

ÚZEMNÍ PLÁN

DOLNÍ LOMNÁ



III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP DOLNÍ LOMNÁ

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP DOLNÍ LOMNÁ

I.A. **TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)*

I.B. **GRAFICKÁ ČÁST**

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce

I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP DOLNÍ LOMNÁ

II.A. **TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

II.B. **GRAFICKÁ ČÁST**

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LOMNÁ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Příloha: HODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LOMNÁ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb.

A TEXTOVÁ ČÁST

strana

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**III.A TEXTOVÁ ČÁST**

III.A.a) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	1
III.A.b) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000	5
III.A.c) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	6
III.A.d) PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	11
III.A.e) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	12
III.A.f) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ	14

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

III.A TEXTOVÁ ČÁST

III.A.a) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán Dolní Lomná podléhá vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území a tedy i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že je nutné posoudit Územní plán Dolní Lomná z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh ÚP obsahuje tedy i "Posouzení územního plánu Dolní Lomná z hlediska vlivů na životní prostředí" (tzv. SEA) podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Posouzení územního plánu Dolní Lomná z hlediska vlivů na životní prostředí podle č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno v rámci tohoto územního plánu oprávněnou osobou – Ing. Jarmilou Paciorkovou, držitelkou autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, č.j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č. j MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021.

Ve výše uvedeném posouzení se konstatuje, že za negativní vlivy vyplývající z řešení územního plánu Dolní Lomná lze považovat zejména:

- Vlivy na půdu
- Dopravní zátěž území
- Hluková a imisní zátěž, veřejné zdraví
- Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií
- Změny odtokových poměrů
- Vlivy krajinný ráz
- Vliv na veřejné zdraví

Všechny tyto vlivy se budou nebo mohou v určité míře projevit při realizaci ze záměru. Částečně jsou tyto negativní vlivy eliminovány již podmínkami v zadání ÚP Dolní a následně podmínkami v územním plánu Dolní Lomná. Přesto navrhuje podmínky ještě rozšířit.

a.1) Souhrnné zhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí z hlediska kumulativních a synergických vlivů, včetně zhodnocení dlouhodobých, střednědobých, krátkodobých, trvalých, přechodných, kladných a záporných, včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi hodnocení a popisem navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů n životní prostředí

Územní plán je předkládán v jedné variantě. Kumulativní vlivy realizace jednotlivých ploch obsažených v návrhu územního plánu mohou nastat zejména se stávajícími plochami v území, avšak ani při zvážení kumulace vlivů (především v oblasti dopravní zátěže) se neočekávají významné změny proti současnému stavu.

a.1.1) Vlivy na půdu

Pro řešení záboru půdy pro nové návrhové plochy jsou navrženy půdy I. třídy ochrany o výměře 0,42 ha, což je 36,2 % celkového záboru zemědělské půdy navržené k záboru v rámci Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná, půdy III. třídy ochrany tvoří 39,7 % celkového záboru půdy a půdy IV. a V. třídy ochrany tvoří 24,1 % záboru zemědělské půdy. Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) nejsou navrženy k záboru. Uvedeny jsou komplexní údaje záborových ploch.

Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

Respektovány budou zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 189/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem).

a.1.2) Dopravní zátěž území

Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná nezahrnuje změny související s dopravním napojením nebo změnou charakteru nebo úprav dopravní sítě.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná.

a.1.3) Hluková a imisní zátěž, veřejné zdraví

Provoz na návrhových plochách v rámci Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby nesouvisí s novou hlukovou a imisní zátěží, navrženy jsou plochy vymezené pro bydlení, je možné garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná.

a.1.4) Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

Navržená Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná neumožňuje realizovat na vymezených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií.

Navrhovaná Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná nesouvisí s významným zvýšením produkce odpadů. Změna č. 1, včetně ÚP je v souladu s podmínkami vymezenými z hlediska nakládání s odpady s koncepčním materiálem „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná.

a.1.5) Změny odtokových poměrů

Záměry, které budou na území vymezených ploch Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území. V území bude plněn základní požadavek, a to ochrana vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry ani kvalita povrchových vod. Rozsah zastavitelných ploch navržených Změnou č. 1 nemůže významnějším způsobem narušit vodní poměry, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

a.1.6) Vliv na krajinný ráz

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na stávající charakter území, který umožňuje navrhovanou Změnu č. 1 ÚP Dolní Lomná realizovat. Navrhované plochy jsou vymezeny s respektem měřítka krajiny, situovanou zástavbou obce a charakteristikami krajinného

rázu. Navržené nové plochy jsou vymezeny s ohledem na stávající charakter území. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje stávající zástavbu a charakteristiky oblasti.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

a.1.7) Vliv na veřejné zdraví

Vlastní vymezení návrhových ploch ve Změně č. 1 ÚP Dolní Lomná nebude znamenat negativní vliv z využití dle stanovených možností funkčního využití a provozu možných nových staveb a aktivit v území na veřejné zdraví. Navržené jsou plochy určené pro bydlení obyvatel, jejichž využití průkazně zabezpečuje zamezení vlivů na zdraví obyvatel v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

a.1.8) Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch, zejména obytné zástavby v území se neočekávají významné negativní vlivy předkládaného návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná na problematické oblasti.

Přesnější zhodnocení především v oblasti hlukové a imisní zátěže bude vyžadováno vždy ve fázi územního rozhodování, kdy u ploch občanského vybavení a podnikání bude známo konkrétní technické řešení. Vlivy hluku a znečištění ovzduší je nutno považovat za vlivy synergické, tedy jejich míra je při souběhu hlukových a imisních vlivů vždy větší, než připadá na jejich prostý součet.

Potenciálně významné plochy jsou dále hodnoceny jednotlivě a jsou pro ně v případě potřeby stanoveny podmínky, za kterých je možné jejich realizaci akceptovat.

a.2) Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

U navržených rozvojových ploch se zjištěnými závažnými reálnými či potenciálními negativními vlivy na životní prostředí (příp. kumulací či synergickým působením mírnějších záporných vlivů) jsou nad rámec podmínek využití uvedených ve výrokové části ÚP a nad rámec obecných podmínek vyhodnocení navrhována následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů.

Popis opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy.

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Hodnocení - podmínky
1/Z1 1/Z2 1/Z4 1/Z6	SV – smíšeně obytné – vesnické SV – smíšeně obytné – vesnické BV – bydlení – individuální v rodinných domech - vesnické SV – smíšeně obytné - vesnické	Doporučeno.
1/Z3	SV – smíšeně obytné - vesnické	Doporučeno za předpokladu nezasazení souvisejícího remízku.
1/Z5	SV – smíšeně obytné - vesnické	Doporučeno pro dílčí část pozemku p. č. 1229/12.
1/Z7	SV – smíšeně obytné - vesnické	Doporučeno pro část pozemku p. č. 1015/1.

a.3) Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch v rámci Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci změny využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo ji výrazně omezovaly. Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit, jeví se jako málo pravděpodobné za předpokladu striktního dodržení vymezených ploch a podmínek pro jejich využití. Všechny vlivy je možné opatřeními v rámci přípravy využití jednotlivých ploch řešit opatřeními při přípravě jednotlivých staveb.

a.4) Doporučení stanoviska ke koncepci

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „**Návrh ÚP Dolní Lomná**“ na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované územně plánovací dokumentaci s podmínkami stanovenými v předchozích podkapitolách a.2) a a.3).

III.A.b) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

12. 12. 2019 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje stanovisko č. j. MSK 177850/2019 k návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém dospěl k závěru, že Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

17. 8. 2021 vydala Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky stanovisko č. j. SR/0486/BE/2021-2 podle ust. § 78, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Dolní Lomná, ve kterém vyloučila vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

III.A.c) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

c.1) VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘÍLEŽITOSTÍ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ÚZEMÍ

ÚP Dolní Lomná využívá silných stránek a příležitostí vyskytujících se na území Dolní Lomná a týkajících se opatření řešitelných prostřednictvím územního plánu v jednotlivých oblastech podle rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územních analytických podkladů ÚAP) zpracovaných pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Jablunkov s takto formulovanými úkoly k řešení v rámci územního plánování v jednotlivých pilířích udržitelného rozvoje (jednotlivých oblastí):

ENVIROMENTÁLNÍ PILÍŘ (Z)

SILNÉ STRÁNKY

- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná využívá a v maximální míře chrání a respektuje krajinu s výraznými přírodními a krajinnými hodnotami: CHKO Beskydy, evropsky významné lokality Natura 2000, ptačí oblast Natura 2000, lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, prales Mionší.*
- *Změn č. 1 ÚP Dolní lomná nenavrhuje zásahy do lesních porostů a umožňuje tak zachování vysoké lesnatosti území s příznivými produkčními poměry lesních stanovišť, minimálním rozšířením nepůvodních dřevin – exotů.*
- *značná část zemědělské půdy je v I., II. třídě ochrany, případně v ostatních třídách ochrany. Zemědělská půda v I., II. třídě ochrany se vyskytuje zejména v údolí řeky Lomná na plochách navazujících na centrum obce a v Městské Lomné, Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná v plochách navrhuje soustředěnější formy výstavby s menšími výměrami stavebních pozemků (plochy BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické maximální s maximálním 30 % indexem zastavění.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná respektuje poměrně velké plochy meliorované půdy, a vytváří rámec pro zhodnocení půdy investicemi.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná vytváří územní předpoklady pro zachování tradice zemědělského obhospodařování pozemků i v méně příznivých klimatických podmínkách.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná vytváří územní předpoklady pro zachování krajinného rázu.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná zejména mimo zastavěné území vytváří územní předpoklady pro zachování velkých ploch trvalých travních porostů s rozptýlenou krajinnou zelení.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná respektuje nebilancované zásoby nerostných surovin – štěrkopísku, lékárenské nafty, termální vody, nenavrhuje však jejich využití.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná využívá při návrhu nových ploch pro výstavbu poměrně nízký stupeň uvolňování radonu z podloží – malé riziko nebezpečí narušení zdraví obyvatel.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná využívá při návrhu nových ploch pro výstavbu dobré kvality ovzduší.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná využívá při návrhu nových ploch skutečnosti, že území není znehodnoceno dobývacími prostory, chráněnými ložiskovými územími, poddolovaným územím, starými zátěžemi území ani kontaminovanými plochami.*

PŘÍLEŽITOSTI

- *Rozšíření kanalizace a vybudování kořenové ČOV podmíněno změnou dotačního titulu. ÚP navrhuje rozšíření kanalizace a navrhuje plochy pro umístění ČOV bez určení technologie čištění. Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná toto nemění.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná umožňuje přechod z topení ekol. závadnými palivy na topení dřevo-štěpkou, s pobídkou ve formě hromadného odběru dřevo-štěpky (organizovaného obcí).*

- Prověření možností využití zdroje podzemní teplé vody pro vytápění. *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná tuto možnost, vzhledem k tomu, že toto prověření je velmi složité a problematické a není součástí zadání ani v možnostech ÚPD, nenavrhuje.*
- Možnost využití zdrojů šterkopísku v řečišti Lomé pro místní potřebu, lékárenské nafty, termální vody. *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná tuto možnost, vzhledem k tomu, že není součástí zadání, nenavrhuje.*
- Promítnutí nové koncepce ÚSES a preventivní ochrany krajinného rázu do územních plánů. *Změna č. 1 navrhuje úpravu a upřesnění koncepce ÚSES a otázky preventivní ochrany krajinného rázu řeší posouzení Územního plánu Dolní Lomná dle zák. č. 100/2001 Sb.*
- Realizace pozemkových úprav k uskutečňování obnovy a tvorby krajiny, zvýšení její ekologické stability a retenční schopnosti. *ÚP Dolní Lomná a Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná představuje základní podklad pro realizaci pozemkových úprav k uskutečňování obnovy a tvorby krajiny, zvýšení její ekologické stability a retenční schopnosti.*
- *Koncepce obsažené ve Změně č. 1 ÚP Dolní Lomná vytváří územní předpoklady k využití dotačních programů zaměřených k podpoře pastevectví, chov skotu a ovcí v kopcovité části území a k podpoře lesního hospodářství.*

HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ (H)

SILNÉ STRÁNKY

- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná návrhem nových ploch zejména pro bydlení využívá dobrého napojení obce na dopravní infrastrukturu celostátního významu: území protínají žel. trať č. 320, v bezprostřední blízkosti je silnice I/11.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná využívá a respektuje podmínky dané polohou obce situované ve specifické oblasti SOB2 - Beskydy - viz jejich vyhodnocení v odůvodnění ÚP.*
- *Regulace obsažené ve Změně č. 1 ÚP Dolní Lomná umožňují využívat na většině území půdní podmínky pro zemědělskou výrobu, tradice zemědělské výroby.*
- *Regulace obsažené ve Změně č. 1 ÚP Dolní Lomná umožňují využívat zvýšený zájem ze strany vedení obce na řešení problémů soukromých zemědělců*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná využívá přírodní předpoklady území a vytváří územní předpoklady pro jejich další rozvoj rekreačního průmyslu, agroturistiky.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná umožňuje využití zvýšené nabídky sezónních prací spojených s lesním hospodářstvím.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná návrhem nových ploch zejména pro bydlení využívá dostatečné kapacity zdrojů vody, elektrické energie, možnosti plynofikace výroby.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná využívá a navrhuje územní předpoklady pro další rozšiřování sítě frekventovaných turistických a cyklistických stezek.*

PŘÍLEŽITOSTI

- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná navrhuje (vytváří) územní předpoklady pro využití prostředků z rozvojových programů pro podporu malého a středního podnikání regionální ekonomiky, soukromého zemědělského hospodaření.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná navrhuje využití potenciálu krajiny pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná vytváří územní předpoklady pro podporu tradičních řemesel, jako alternativy mimo sezónního zaměstnání.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná vytváří územní předpoklady pro podporu soukromého zemědělství vybudováním technického zázemí v obci (plochy pro umístění prodejen tradičních produktů, zpracování ovoce, produktů pastevectví apod.).*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná umožňuje využít nového pojetí pracovních postupů vzniklé díky technickému rozvoji (dálkový přenos dat), umožňující pracovní uplatnění i v odlehlých územích.*

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL (S)**SILNÉ STRÁNKY**

- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná návrhem nových ploch zejména pro bydlení využívá dobré dopravní napojení, zásobování pitnou vodou, plynofikaci.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná návrhem nových ploch zejména pro bydlení využívá základní občanskou vybavenost v obci.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná návrhem nových ploch zejména pro bydlení využívá dobré dostupnosti vyšší občanské vybavenosti.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná využívá a umožňuje další rozvoj pozitivního obrazu obce spojeného s užíváním nářečí a s převládajícím využitím objektů lidové architektury pro chalupaření, původní objekty jsou udržované, upravované, obec si tak zachovala původní, ráz čímž je atraktivní pro další rozvoj rekreace.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná využívá a umožňuje další rozvoj národnostní integrace obyvatel, rozsáhlé spolkové činnosti v obci.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná návrhem nových ploch zejména pro bydlení využívá nízké nezaměstnanosti (3,9) pod průměrem nezaměstnanosti ORP (5,1).*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná návrhem nových ploch zejména pro bydlení umožňuje další zlepšování relativně příznivé věkové struktury obyvatel obce (index stáří 91).*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná návrhem nových ploch zejména pro bydlení využívá a umožňuje další příznivý vývoj počtu obyvatel (saldo migrace 0).*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná využívá a umožňuje další rozvoj silné tradice kulturních a folklórních akcí.*

PŘÍLEŽITOSTI

- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná navrhuje (vytváří) územní předpoklady pro využití rozvojových programů na zlepšení veřejné infrastruktury.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná navrhuje (vytváří) územní předpoklady pro nové pracovní příležitosti v cestovním ruchu, agroturistice, drobném zemědělství.*
- *ÚP Dolní Lomná i jeho Změna č. 1 návrhem nových teras vytváří územní předpoklady pro další zlepšování rozvoj a modernizaci tras rekreační dopravy (cyklostezky, hipostezky, lyžařské běžecké trasy).*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná navrhuje (vytváří) územní předpoklady pro využití růstu zájmu o domácí turistiku.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná navrhuje nové plochy a vytváří tak územní předpoklady pro rozšiřování a modernizaci prostor pro kulturní a folklórní akce.*

c.2) ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO A HROZEB VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ÚZEMÍ

ÚP Dolní Lomná odstraňuje nebo omezuje (eliminuje) slabé stránky a hrozby vyskytující na území Dolní Lomná a týkající se opatření řešitelných prostřednictvím územního plánu v jednotlivých oblastech podle rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územních analytických podkladů (ÚAP) zpracovaných pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Jablunkov s takto formulovanými úkoly k řešení v rámci územního plánování pro jednotlivé pilíře (oblasti) udržitelného rozvoje oblasti:

ENVIROMENTÁLNÍ PILÍŘ (Z)**SLABÉ STRÁNKY**

- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná nenavrhuje nové plochy do záplavového území řeky Lomná, které zasahuje do zastavěných území, případně navrhuje regulace, které omezí vznik škod vyvolaných záplavami.*

- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná vytváří územní předpoklady pro rozvoj takových forem hospodaření, které lze uplatňovat i v nepříznivých klimatických podmínkách pro intenzivní konkurenceschopnou zemědělskou výrobu.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná vytváří územní předpoklady pro rozvoj pastevectví, které je schopno využít nárůst zemědělských ploch využívaných pouze jako louky, udržovaných kosením.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná preferuje a umožňuje využití ekologicky šetrných a obnovitelných zdrojů energie, není však schopna zabránit návratu k spalování fosilních paliv i odpadu vlivem vývoje cen plynu a elektřiny.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná návrhem rozšíření kanalizace ukončené ČOV umožňuje postupné napojení dalších objektů na kanalizaci a eliminovat tak nedostatečné napojení na kanalizaci a ČOV.*

HROZBY

- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná není schopna zabránit zvýšení intenzity silniční dopravy při výstavbě vodní nádrže Horní Lomná, s jejíž realizací se uvažuje ve výhledu a ÚP Dolní lomná vymezuje pro tuto stavbu plochu územní rezervy.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná nenavrhuje využívání ložisek štěrkopísku ani lékárenské nafty a neřeší tedy ani případné zvýšení intenzity silniční dopravy při zahájení těžby štěrkopísku a lékárenské nafty.*
- *neřešení střetů s ochranou přírody trvale znemožní využití řady ložisek štěrkopísku, lékárenské nafty, využití zdroje termální vody zapříčiňuje, že Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná s využitím těchto zdrojů neuvažuje.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná není schopna zabránit přechodu na tuhá paliva vlivem vývoje cen plynu a elektřiny, spalování odpadu.*
- *ÚP navrhuje a Změna č. 1 ÚP Dolní lomná nemění rozšíření kanalizace s výstavbou ČOV a vytváří tak územní předpoklady pro eliminaci znečištění vodních toků a zdrojů podzemních vod vlivem růstu výstavby při nedostatečném odkanalizování území a absence ČOV.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná navrhuje intenzivnější formy zástavby na plochách navazujících na zastavěné území a eliminuje tak další zábory kvalitní zemědělské půdy pro bytovou zástavbu.*

HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ (H)

SLABÉ STRÁNKY

- *ÚP navrhuje rozšíření kanalizace s výstavbou ČOV a vytváří tak územní předpoklady pro eliminaci nedostatečného napojení na kanalizaci a ČOV. Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná toto nemění.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná návrhem regulace umožňující vytváření nových pracovních míst může přispět k postupnému zvyšování nízké mzdové úrovně promítající se do snížení soudržnosti obyvatel území.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná návrhem nových ploch pro podnikatelské aktivity může přispět ke zvýšení nízké míry podnikatelské aktivity, málo využitého potenciálu cestovního ruchu.*
- *Regulace obsažené ve Změně č. 1 ÚP Dolní Lomná umožňují využívat nepříznivé klimatické podmínky pro intenzivní konkurenceschopnou zemědělskou výrobu.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná není schopna zabránit snížení počtu sezónních pracovních příležitostí vlivem přílivu levných pracovních sil ze zahraničí (SR,PL).*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná navrhuje další rozvoj obce při respektování existence limitů využití území omezující rozvoj rekreace (CHKO, Natura 2000, oblast tvořící územní rezervu pro vodní nádrž Horní Lomná na Lomné).*

HROZBY

- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná využívá místních podmínek pro rozvoj výroby, turistického a cestovního ruchu a snižuje tak zranitelnost ekonomiky vlivem jednostranného zaměření.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná není schopna zabránit snižování konkurenceschopnosti zemědělské výroby nevhodnou dotační politikou.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná není schopna zabránit snížení odbytu produktů zemědělské výroby na tuzemském i zahraničním trhu (mléko, maso), navrhuje však územní předpoklady pro přímý prodej výrobků v místě produkce.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná není schopna zabránit poklesu návštěvnosti zařízení pro hromadnou rekreaci, ubytování a stravování z důvodu snižování kupní síly.*

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL (S)**SLABÉ STRÁNKY**

- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná návrhem nových ploch pro podnikání může vytvářet územní předpoklady pro zvyšování nízké mzdové úrovně promítající se do snížení soudržnosti obyvatel území.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná není schopna řešit omezené možnosti rozvoje vzdělanosti v místě.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná nenavrhuje novou výstavbu v zastavěných územích v záplavových územích řeky Lomná, případně navrhuje opatření pro eliminaci vlivů záplav na zástavbu.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná vytváří územní předpoklady pro postupné zlepšování špatného technického stavu lyžařských vleků, navrhuje vleky nahradit sedačkovými lanovkami.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná vytváří územní předpoklady pro vznik nových pracovních míst a snižuje tak závislost pohybu zaměstnanosti na hospodářských výsledcích Třineckých železáren.*

HROZBY

- *ÚP Dolní lomná a Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná navrhuje rozšíření kanalizace s výstavbou ČOV a vytváří tak územní předpoklady pro zabránění zhoršení kvality povrchové a podzemní vody v důsledku nárůstu obytné zástavby a jejím nedostatečným pokrytím splaškovou kanalizací s ČOV.*
- *ÚP návrhem nových parkovacích míst vytváří územní předpoklady pro eliminaci nedostatku kapacity parkovišť v turisticky exponovaných místech vyvolané růstem počtu motorových vozidel. Množství parkovacích míst navržených ÚP je dostatečné a navržené nových parkovacích míst není požadavkem na Změnu č. 1 ÚP Dolní Lomná.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Lomná návrhem regulativů umožňuje využívání objektů pro trvalé bydlení jako rekreačních chat, není však schopen zabránit víkendovému nárůstu počtu obyvatel bez vazby na obec.*

III.A.d) PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Řešení navržené Změnou č. 1 ÚP Dolní Lomná nemá vlivy na skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech a zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

III.A.e) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ÚP Dolní Lomná respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v Politice územního rozvoje České republiky (ZÚR ČR) v aktuálním znění a upřesněné v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje v aktuálním znění, které se týkají území obce Dolní Lomná:

ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v člancích 2. až 18. jsou základním pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni i obcí a pro rozhodování o změnách v území.

Z nich se území Dolní Lomná týkají body:

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
ÚP respektuje koridor vedení VVN 400 kV v úseku Nošovice-Mosty u Jablunkova-Varín (SR). Jedná se o souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.
5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
⇒ kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
* v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek - a Třinec po Jablunkov.
Realizací záměrů obsažených v ÚP Dolní Lomná, zejména v oblasti bydlení, dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území obce Dolní Lomná lze realizovat určitý podíl bydlení v rodinných domech pro současné obyvatele Třince, který bude i nadále poskytovat pro obyvatele Dolní Lomná významný podíl pracovních příležitostí.
6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
ÚP Dolní Lomná navrhuje pro výstavbu přednostně rezervy v zastavěném území, případně nové zastavitelné plochy navrhuje na plochách na toto zastavěné území navazující.
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
Součástí ÚP Dolní Lomná je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury.
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
Součástí návrhu ÚP Dolní Lomná je návrh ploch pro sportovně rekreačních zařízení, zároveň záměry obsažené v ÚP nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity obce v oblasti cestovního ruchu.
9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).
Součástí návrhu ÚP Dolní Lomná nejsou záměry na realizaci staveb pro rodinnou rekreaci.
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
Součástí návrhu ÚP Dolní Lomná je stanovení podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:

- * ostatní dopravní systémy kraje
 - * systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- Součástí návrhu ÚP Dolní Lomná je návrh hlavních pěších a cyklistických tras a stanovení podmínek pro rozvoj pěší turistiky, cyklistiky a hipoturistiky.*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
ÚP Dolní Lomná stanovuje podmínky pro postupné zlepšování stavu složek životního prostředí a postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
Na území Dolní Lomná se nachází lokalita soustavy Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Beskydy a Ptačí oblast Beskydy. Součástí návrhu územního plánu je vyhodnocení vlivů na vymezené životní prostředí (EIA) a na prvky soustavy NATURA 2000, v nichž jsou, mimo jiné, stanoveny zásady ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant;
15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
Územní plán respektuje stanovená záplavová území (zejména jejich aktivní zóna) nenavrhuje do nich novou výstavbu a umožňuje v rámci regulativů realizaci protipovodňových opatření;
16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Zadání územního plánu neobsahovalo konkrétní požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

III.A.f) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

f.1) SHRNUÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A NA LOKALITY SYSTÉMU NATURA 2000

Zpracování Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, urbanistickou koncepci včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepcí veřejné infrastruktury.

Hlavním cílem navržené Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území obce Dolní Lomná. Důvodem pro pořízení Změny č. 1 ÚP Dolní lomná jsou jednak požadavky obce a občanů na možnost realizace záměrů, které dle platného územního plánu nejsou možné, jednak splnění povinností vyplývajících z platného stavebního zákona, § 188 odst. 1. Součástí návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná je prověření záměrů na území obce vyplývajících z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Předmětem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lomná je vymezení nových zastavitelných ploch. Velká část navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území, má lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádný vliv na okolní obce. Očekávaný a priori významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí nebyl u nově navržených ploch konstatován. Plochy určené k prověření v zadání označené jako 1.5, 1.9, 1.14, 1.15 byly z návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná pro veřejné projednání vyřazeny na základě předběžného vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny. Na základě výše uvedených důvodů konstatuje zpracovatel SEA, že předložený návrh Změny č. 1 ÚP Dolní Lomná je při dodržení doporučení uvedených v tomto vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný. **Navržený ÚP Dolní Lomná a jeho Změna č. 1 splňuje požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.**

Předmětem předkládaného hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění není posouzení vlivu koncepce „Územní plán Dolní Lomná“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Na základě vyhodnocení předložené koncepce v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že uvedená koncepce **nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

f.2) VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Zhodnocení vyvážení (stavu územních podmínek) jednotlivých pilířů je výchozím podkladem pro stanovení optimální územně plánovací koncepce rozvoje řešeného území v územním plánu. Pokud je některý pilíř, či jeho část hodnocena, jako zdroj slabosti či ohrožení řešeného území, pak by to mělo být přiměřeně zohledněno v řešení územního plánu. Podobně pokud některý pilíř vykazuje silné stránky či příležitosti. Zpřesnění hodnocení **je umožněno jak větší aktuálností dat, hodnotících poznatků, tak zejména s ohledem na hlubší poznání území při vlastním zpracování územního plánu. Nezbytné je i s ohledem na skutečnost, že jednotlivá hodnocení v rámci ÚAP se v celé ČR často liší, u některých obcí i zásadně.**

Základním dokumentem pro hodnocení vyvážení pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace z r. 2015, eventuálně starší aktualizace poukazující na vývoj tohoto hodnocení v čase). K hodnocení zde byla použita podrobná 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i dostatečně podrobná stupnice pro odlišení významnosti hodnocení.

Dále je možné provést i srovnání v rámci rozborů ÚAP SO ORP Jablunkov (aktualizace z r. 2020 a eventuálně i starší – od r. 2008). Základní výstup uvádí následující tabulka. Výsledná kategorie 1 v roce 2020 znamenala, že obec Dolní Lomná byla v rámci ÚAP SO ORP jednoznačně přiřazena - k pozitivně hodnoceným obcím, s vyváženým stavem všech 3 pilířů.

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj

(ÚAP SO ORP Jablunkov - aktualizace RURÚ, metodika MMR pro ÚAP)

pro udržitelný rozvoj území	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie
rok kategorizace	2020	2020	2020	2020
Dolní Lomná	+	+	+	1

Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně převodu na srovnatelné hodnocení vlastního upřesněného hodnocení územního plánu ze začátku r. 2022, přináší následující tabulka:

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

Pilíř-podmínky	ÚAP MSK Aktualizace r. 2015 (v závorce r. 2011)	ÚAP SO ORP Jablunkov - aktualizace RURÚ r. 2014	Vlastní hodnocení územního plánu r. 2022 (v závorce MMR)
Životní prostředí	1 – velmi dobré (1– velmi dobré)	1 – velmi dobré	1 – velmi dobré (+)
Hospodářské podmínky území	5 – zhoršené (podprůměrné) (2 – dobré)	3 – zlepšené (nadprůměrné)	3 – nadprůměrné (+)
Soudržnost obyvatel území	5 – zhoršené (podprůměrné) (3 – zlepšené)	1 – velmi dobré	2 –dobré (+)

Srovnání všech tří výstupů je omezeno vlastním pojetím dokumentů, metodikou i měřítkem. Rozdílné výsledky jsou samozřejmě generovány i výběrem ukazatelů a „mechanickým“ hodnocením obcí na této úrovni ÚAP (jsou použity „tvrdé - měřitelné“ ukazatele, indikátory, obvykle chybí korekce s ohledem na dostatečnou znalost místních podmínek – zpřesnění swot analýzy). Tato hodnocení by se však neměla výrazněji lišit či popírat, i rozdílné ukazatele a postupy by měly vést k podobným závěrům (základní „diagnóze“ území). Jednoznačnému určení, co je hlavním potenciálem, problémem konkrétní obce. **S ohledem na použité měřítko ÚAP, by menší rozpory měly být mezi ÚAP SO ORP než mezi ÚAP kraje a vlastním upřesněním výstupů (v rámci územního plánu).**

U **hodnocení hospodářského pilíře území je výsledné hodnocení podmínek území - nadprůměrné**, v rozporu s hodnocením ÚAP MSK (r. 2015). Shoda je vykazována s hodnocením ÚAP SO ORP Jablunkov z roku 2016. V úvahu bylo vzato zlepšení v posledních letech, relativně dobré možnosti zaměstnanosti v okolí, i rekreační potenciál území. Zlepšení podmínek zaměstnanosti v celém okrese Frýdek - Místek (dlouhodoběji zejména na Třinecku) je příznivým faktorem i pro rozvoj obce, hodnocení hospodářských podmínek - jako zhoršené, se proto jeví v současnosti nepřiměřeně a to nejen z hlediska podmínek MS kraje.

Při hodnocení **podmínek soudržnosti obyvatel území** – které jsou ve vlastním územním plánu hodnoceny, jako dobré jsou brány v úvahu jak stále ještě příznivý vývoj počtu obyvatel, stav věkové struktury, tak především značná sociální soudržnost obyvatel obce a značný zájem o bydlení v obci (bytovou výstavbu). Výsledné hodnocení se tak liší výrazně od nejnovějšího krajského podkladu a přimyká se k hodnocení ÚAP SO ORP r. 2016.

U hodnocení životního prostředí bude vždy problémem např. míra vnímání negativních dopadů znečištění ovzduší a částečně i lokalizace průmyslu v regionu (Třinec). **Výsledné vlastní hodnocení podmínek životního prostředí – kategorii velmi dobré, je v souladu s hodnocením ÚAP SO ORP i na úrovni kraje.**

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (výrazný rekreační charakter) a přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území využití předpokladů pro vyvážený rozvoj obytných, rekreačních a navazujících obslužných funkcí, při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí. Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na okolní region a funkci obce v sídelní struktuře (včetně širších vazeb – Třinecko), je předpokladem jeho přiměřeného rozvoje.