

Česká republika-Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1700183723001/0710

(dále jen „**povinný č. 1“**)

spoluvlastnictví k podílu ve výši 1/4

a

Obec Dolní Lomná

sídlo: Dolní Lomná č. p. 164, 739 91 Dolní Lomná

IČ: 00535966

DIČ: CZ00535966

zastoupena Renatou Pavlinovou, starostkou obce

(dále jen „**povinný č. 2“**)

spoluvlastnictví k podílu ve výši 1/2

a

pan Byrtus Radim

rodné číslo: 870706/5444

bytem č. p. 176 Návsí, 739 92 Návsí

(dále jen „**povinný č. 3“**)

spoluvlastnictví k podílu ve výši 1/4

(výše uvedení spoluvlastníci též jako „**povinní“**)

- na straně jedné -

a

pan Ing. Josef Lugsch

rodné číslo: 500318/037

a paní Ing. Alexandra Lugschová

rodné číslo: 565712/0205

oba bytem Lipová 722, 735 14 Orlová – Poruba

společné jmění manželů

vlastníci panující nemovité věci

(dále jen „**oprávněný“**)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE POZEMKOVÉ
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

č. 2004C21/55

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný č. 1 je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s podílem ve výši $\frac{1}{4}$ k celku, a to k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto podílu pozemku věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě.

Pozemek parc. č. 734/7, v obci Dolní Lomná, katastrální území Dolní Lomná je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec na listu vlastnictví č. 234. Tento pozemek bude dále označován jako „**služebný pozemek**“.

2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí: pozemků parc. č. 2679 a parc. č. st. 1133, v obci Dolní Lomná, katastrální území Dolní Lomná, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec na listu vlastnictví č. 338. Součástí pozemku parc. č. st. 1133 je stavba č. e. 179 (dále jen „**panující nemovitá věc**“).
3. Oprávněný je vlastníkem stavby inženýrské sítě, a to vodovodní přípojky k rekreační chatě č. e. 179, jejíž výstavba byla realizována na základě územního rozhodnutí sp. zn.: ÚPSŘ/1784/2017/Ke-328 ze dne 13.4.2018 vydaného Městským úřadem Jablunkov, odborem územního plánování a stavebního řádu, která je uložena ve služebném pozemku v celkové délce 1,47 m (dále jen „**stavba**“), která není předmětem evidence v katastru nemovitostí.

II.

Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný zřizují ve prospěch panující nemovité věci ke služebnému pozemku věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a odstranění stavby.Výkon služebnosti je spojen s vlastnictvím pozemku.
2. Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha stavby včetně rozsahu věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1979-66/2020 ze dne 7.9.2020, potvrzeném dne 10.9.2020 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).

III.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 2000 Kč (slovy dvatisíce korun českých).
2. Jednorázová úplata ve výši 500 Kč za zřízení věcného břemene bude uhrazena oprávněným na účet povinného č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu 171800-3723001/0710, variabilní symbol 200432155 do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet povinného č. 1. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Povinný č. 1 není plátcem DPH.
3. Jednorázová úplata ve výši 1000 Kč za zřízení věcného břemene bude uhrazena oprávněným na účet povinného č. 2 vedený u _____, číslo účtu _____.

4. Jednorázová úplata ve výši 500 Kč za zřízení věcného břemene bude uhrazena oprávněným na účet povinného č. 3 vedený u _____, číslo účtu _____.

IV.

Vklad věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Povinný je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný č. 1 jako ten, který je příslušný hospodařit s podílem služebného pozemku se zavazuje věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě strpět. Oprávněný jako vlastník panující nemovité věci právo odpovídající věcnému břemeni pozemkové služebnosti inženýrské sítě přijímá.
1. Oprávněný z věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy povinen, a i dle dalších svých práv podle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinných a vstup na jejich pozemek jim oznámit předem písemným oznámením na uvedenou v záhlaví této

- smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
2. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebním pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinným či uživateli služebního pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
 3. Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebním pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinných. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinným potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
6. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
7. Povinný č. 1 jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se povinný č. 1 zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž jedno obdrží povinný č. 1, jedno povinný č. 2, jedno povinný č. 3, jedno oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

Příloha č. 1 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1979-66/2020 ze dne 7.9.2020 vyhotovený Romanem Kantorem.

V Ostravě dne

.....
Mgr. Dana Lišková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj


povinný č. 1


.....
Ing. Josef Lugsch


.....
Renata Pavlinová

starostka obce

povinný č. 2


.....
Ing. Alexandra Lugschová

oprávněný


.....
Radim Byrtus

povinný č. 3

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj:

.....
Ing. Bohumil Dolanský

Za správnost:

Bc. Simona Ponczová

