



## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 45 / 2018

Dne 07.11.2018 podal žadatel ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín, zastoupen na základě plné moci NOVPRO FM, s.r.o., Sadová č. p. 609, 738 01 Frýdek-Místek, zastoupen na základě plné moci zmocněncem Vítem Novákem, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Dolní Lomná, 211, 4121400598 kNN“ na pozemcích parc. č. 150/8 (trvalý travní porost), 211 (zahrada) v katastrálním území Dolní Lomná. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

### Výrok

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 89 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, záměr podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění,

### rozhodnutí o umístění stavby

„Dolní Lomná, 211, 4121400598 kNN“ na pozemcích parc. č. 150/8 (trvalý travní porost), 211 (zahrada) v katastrálním území Dolní Lomná.

Druh a účel umísťované stavby:

- Předmětem záměru je rozšíření distribuční soustavy, tj., kabelová přípojka NN 0,4 kV, která bude zásobovat elektrickou energií stávající garáž na pozemku parc. č. 211 v katastrálním území Dolní Lomná. Kabelová přípojka je energetickou stavbou.

Umístění stavby na pozemku:

- Na stávající vzdušné vedení NN 0,4 kV AIFe 4x25 na stávajícím sloupu č. 955 na pozemku parc. č. 150/8 bude proveden svod kabelem NN AYKY 4x16 mm<sup>2</sup> přes novou skříň SP100, umístěnou na tomto sloupu, do země. Zemní kabel bude dále veden pozemkem parc. č. 150/8 ve směru západní, kde dojde ke křížení se soukromým vodovodem, dále bude veden ve vzdálenosti 0,3 m podél společné hranice s pozemkem parc. č. 149/3, pozemkem parc. č. 211 ve vzdálenosti 0,2 m podél společné hranice s pozemkem parc. č. st. 28, následně bude křížit překopem místní komunikaci a bude ukončen v plastovém pilíři s pojistkovou skříní SS100 NKE1P, který bude plnit funkci hlavní domovní skříň (HDS) na veřejně přístupném místě vše v katastrálním území Dolní Lomná v souladu s doloženou situací v měřítku 1:500, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

- Předmětný záměr, tj., zemní kabel je liniovou podzemní stavbou o celkové délce 37 m. Podzemní vedení bude uloženo ve volném terénu v hloubce 0,8 m a pod místní komunikací bude uloženo v hloubce min. 1,2 m v ochranné trubce a zakryto výstražnou folií PVC, v kamenitém terénu bude plastová trubka uložena v pískovém loži.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vymezení území dotčeného vlivem stavby je předně dáno vymezením pozemky dotčenými samotnou stavbou, tj., pozemky parc. č. 150/8 (trvalý travní porost), 211 (zahrada) v katastrálním území Dolní Lomná, dále navazujícím sousedním pozemkem parc. č. 149/3 (ostatní plocha), st. 28 (zastavěná plocha nádvoří) v katastrálním území Dolní Lomná a následně stanovením okruhu účastníků řízení, tj. územím, pro něž tyto účastníci mají vlastnické nebo jiné právo.

Pro umístění stavby a zároveň pro realizaci stavby, která nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení, se stanoví podmínky pro její realizaci:

1. Stavba „Dolní Lomná, 211, 4121400598 kNN“ na pozemcích parc. č. 150/8 (trvalý travní porost), 211 (zahrada) v katastrálním území Dolní Lomná bude umístěna a vedena tak, jak je zakreslena na připojeném celkovém situaci v měřítku 1:500, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané předmětné stavby se vymezuje část dotčených pozemků parc. č. 150/8 a 211 v šířce pracovního pruhu 1 m a délce 37 m jako pozemek stavební o výměře 37 m<sup>2</sup>, jako zařízení staveniště o celkové výměře 100 m<sup>2</sup>.
3. Při umístěování předmětné stavby budou dodržena ochranná pásma stávajících sítí v území. V případě, že stavba nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení trafostanic, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.
4. Přístup ke stavbě je po stávající příjezdové místní komunikaci pozemek parc. č. 211, který je součástí komunikace vedené v pasportu obecních komunikací pod č. 29c Novina v katastrálním území Dolní Lomná.
5. Před zahájením stavebních prací bude vydáno rozhodnutí speciálního stavebního úřadu, tj., silničního správního úřadu – Obecního úřadu Dolní Lomná, o povolení překopu místní komunikace pozemek parc. č. 211 v katastrálním území Dolní Lomná.
6. V návaznosti na koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 17.10.2018, č.j. MEJA 17359/2018, SPI 2025/2018/ŽP, při stavební činnosti jsou fyzické a právnické osoby povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) uvedenými v § 4 a § 8 odst. 1 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů, zejména:
  - a) prokazatelně projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené zemědělské půdy nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu využívat,
  - b) skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy na celé dotčené ploše a postarat se o její hospodárné uložení a řádné uskladnění pro účely rekultivace,
  - c) provádět práce především v době klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu (zásyp rýhy musí být proveden tak, aby svrchní vrstvu tvořila nejprve podorniční vrstva a pak orníční vrstva o původní tloušťce, a tato musí být neprodleně zpětně uvedena do původního stavu),
  - d) provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám (na okolní ZPF nesmí být trvale umístovány a ukládány přebytečné nekulturní zeminy z výkopu stavby, aby nedošlo k poškození zemědělské půdy a jejího vegetačního krytu překrýváním),
  - e) učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt,
  - f) co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací (na pozemcích s vybudovaným drenážním systémem je nutno situovat rozvody tak, aby nedošlo k jeho poškození a v případě porušení drenážního systému je nutno opravu nebo přeložku provést odborně – nejlépe odborně způsobilou osobou, aby toto zařízení plnilo i nadále svou funkci).
7. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí původci odpadů nakládat v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou obce, se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, dále a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších právních předpisů, musí dodržovat veškeré povinnosti původců odpadů, především odpady důsledně třídít, zabezpečit před nežádoucím únikem ohrožujícím životní prostředí a zajistit jejich přednostní využití.
8. Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Němcem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1102447. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
9. Investor před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí. Při stavebních pracích budou dodržena pásma jednotlivých inženýrských sítí.

10. Realizací stavby nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod, negativnímu ovlivnění odtokových poměrů a narušení současných hydrologických poměrů v lokalitě.
11. Předmětná stavba podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
12. Předmětnou stavbu podle § 119 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je v daném případě žadatel, tj. ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, kterého zastupuje na základě plné moci NOVPRO FM, s.r.o., IČ 28633504, se sídlem Sadová č. p. 609, 738 01 Frýdek-Místek, zastoupen na základě plné moci zmocněncem Vítem Novákem, dále Obec Dolní Lomná, IČ: 00535966, Stanislav Sikora, nar. 06.04.1972, Marcel Byrtus, nar. 31.03.1989, Josef Sikora, nar. 24.01.1963, Ludmila Bocková, nar. 16.11.1950, Marie Jedzoková, nar. 29.06.1948, Marta Nowaková, nar. 11.04.1947, Antonín Sikora, nar. 06.12.1954, Bronislav Sikora, nar. 29.11.1955, Rudolf Sikora, nar. 22.03.1936, dědici po zemřelé osobě tj., panu Josefu Sikorovi, posledně bytem Lidická č. p. 795, 739 61 Třinec Lyžbice, Barbara Sikorová, nar. 21.05.1973, Stanislav Sikora, nar. 05.10.1965, ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040840063.

## Odůvodnění

Dne 07.11.2018 podal žadatel ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín, zastoupen na základě plné moci NOVPRO FM, s.r.o., se sídlem Sadová č. p. 609, 738 01 Frýdek-Místek, zastoupen na základě plné moci zmocněncem Vítem Novákem (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Dolní Lomná, 211, 4121400598 kNN“ na pozemcích parc. č. 150/8 (trvalý travní porost), 211 (zahrada) v katastrálním území Dolní Lomná. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a doklady:

- plná moc pro zastupování společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, zmocněncem NOVPRO FM, s.r.o., Frýdek-Místek ze dne 22.01.2018 a 29.01.2018;
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na dotčeném pozemku parc. č. 211 v katastrálním území Dolní Lomná se spoluvlastníky, tj., Marcelem Byrtusem, Stanislavem Sikorou a souhlasy se stavbou na situaci;
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na dotčeném pozemku parc. č. 150/8 v katastrálním území Dolní Lomná se spoluvlastníky, tj., Ludmilou Bockovou, Markétou Nowakovou, Antonínem Sikorou, Bronislavem Sikorou, Rudolfem Sikorou a souhlasy se stavbou na situaci;
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 17.10.2018, č.j. MEJA 17359/2018, SPI 2025/2018/ŽP;
- závazné souhlasné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy ze dne 27.09.2018, č.j. 3462/BE/2018-2;
- vyjádření k existenci vodovodních a kanalizačních sítí obce Dolní Lomná ze dne 31.10.2018 č.j. 860/230/2018; situace pasportu obecních komunikací;
- sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 30.08.2018, zn. 0100978526;
- sdělení o k existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s., ze dne 30.08.2018, zn. 0200799397;
- vyjádření o existenci plynárenského zařízení společnosti RWE GasNet, s.r.o., zastoupené GrideServices, s.r.o. ze dne 12.09.2018, zn. 5001790387;
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 12.09.2018, č. j.: 720570/18, ze dne 30.08.2018 č.j. 709071/18 a souhlas se stavbou;
- vyjádření Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. ze dne 04.10.2018, zn. 9773/V0024171/2018/AB;
- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí zpracována Ing. Jiřím Němcem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1102447.

Žadatel podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí nepřipojil souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a odst. 2 stavebního zákona, tj., souhlas Marie Jedzokové, Josefa Sikory, nar. 24.01.1963 a dědiců po zemřelé osobě, tj., panu Josefu Sikorovi, posledně bytem Lidická č. p. 795, 739 61 Třinec Lyžbice, s navrhovaným stavebním záměr vyznačeným na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace.

Podle § 184a odst. 3 stavebního zákona souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

V tomto případě účely vyvlastnění upravuje zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, který ve svém ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) stanoví, že provozovatel distribuční soustavy má právo v souladu se zvláštním zákonem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.11.2018 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 27.12.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě účastníci řízení nevznesli k žádosti žádné námítky.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve dnech od 28.12.2018 do 02.01.2019. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Při vymezování okruhu účastníků územního dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 85 odst. 1 stavebního zákona účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, který je zároveň stavebníkem a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále podle § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníkem územního řízení je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není – li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, kterého zastupuje na základě plné moci NOVPRO FM, s.r.o., Sadová č. p. 609, 738 01 Frýdek-Místek, zastoupen na základě plné moci zmocněncem Vítem Novákem, má právo účastníka řízení jako žadatel i stavebník, je vlastníkem stávajícího energetického zařízení – distribuční sítě.

Obec Dolní Lomná má právo účastníka řízení jako obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a jako vlastník místní komunikaci na pozemku parc. č. 211 v katastrálním území Dolní Lomná.

Stanislav Sikora, Marcel Byrtus, Josef Sikora, nar. 24.01.1963, jsou účastníky řízení na základě spoluvlastnictví dotčeného pozemku parc. č. 211 v katastrálním území Dolní Lomná.

Ludmila Bocková, Marie Jedzoková, Marta Nowaková, Antonín Sikora, Bronislav Sikora, Rudolf Sikora, dědici po zemřelé osobě tj. panu Josefu Sikorovi, posledně bytem Lidická č. p. 795, 739 61 Třinec Lyžbice, jsou účastníky řízení na základě spoluvlastnictví dotčeného pozemku parc. č. 150/8 a sousedního pozemku parc. č. 149/3 v katastrálním území Dolní Lomná.

Barbara Sikorová, Stanislav Sikora, nar. 05.10.1965, jsou účastníky řízení na základě věcného břemene chůze a svádění vody z pramene k dotčenému pozemku parc. č. 150/8 a sousednímu pozemku parc. č. 149/3 v katastrálním území Dolní Lomná.

Lenka Chodurová je účastníkem řízení na základě vlastnictví sousedního pozemku parc. č. st. 28 v katastrálním území Dolní Lomná.

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín je účastníkem řízení na základě vlastnictví nadzemního vedení NN do 1 kV, které vede dotčeným pozemkem parc. č. 150/8 v katastrálním území Dolní Lomná.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., je účastníkem řízení na základě vlastnictví nadzemní sítě elektronických komunikací, která vede v souběhu s nadzemním vedení NN do 1 kV dotčeným parc. č. 150/8 v katastrálním území Dolní Lomná.

Podle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení žadatel, tj., ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV, kterého na základě plné moci zastupuje NOVPRO FM, s.r.o., zastoupen zmocněncem Vítem Novákem, dále Obec Dolní Lomná, Stanislav Sikora, 06.04.1972, Marcel Byrtus, Josef Sikora, 24.01.1963, Ludmila Bocková, Marie Jedzoková, Marta Nowaková, Antonín Sikora, Bronislav Sikora, Rudolf Sikora, dědici po zemřelé osobě tj. panu Josefu Sikorovi, posledně bytem Lidická č. p. 795, 739 61 Třinec Lyžbice, Barbara Sikorová, Stanislav Sikora, nar. 05.10.1965, ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Lenka Chodurová.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona:

Odst. 1 písm. a) – soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona, zejména dle § 31, kdy je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády dne 15. dubna 2015 č. 276/2015.

Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů, zejména § 24 odst. 1. Dále technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavba přípojky elektrické energie podle § 2 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nemusí splňovat požadavky této vyhlášky, proto není řešena bezbariérově.

Odst. 1 písm. b) – soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných bezpečnostních pásem:

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podkladem jsou vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury obsahující podmínky dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (GasNet, s.r.o., zastoupené společností GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., České telekomunikační infrastruktury a.s., Obce Dolní Lomná), z nichž vyplývá, že dotčeným pozemkem parc. č. 150/8 a sousedními pozemky parc. č. 149/3 a 210/1 vede soukromý vodovod, dále dotčeným pozemkem parc. č. 150/8 vede nadzemní vedení NN do 1 kV a nadzemní dítě elektronických komunikací v katastrálním území Dolní Lomná. Předmětná stavba kříží soukromý vodovod, záměr nemá žádné zvláštní požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební pozemek je dopravně napojen na kapacitně vyhovující stávající veřejně přístupnou místní komunikaci, která vede pozemkem parc. č. 211 v katastrálním území Dolní Lomná.

Odst. 1 písm. c) – soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě výsledkem řešení rozporů:

Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém koordinovaném závazném stanovisku ze dne 17.10.2018, č.j. MEJA 17359/2018, SPI 2025/2018/ŽP mezi jinými stanovil zásady ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) uvedenými v § 4 a § 8 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů, které jsou zapracovány v předloženém jednoduchém popisu záměru a při stavební činnosti jsou fyzické a právnické osoby povinny řídit se těmito požadavky. V předloženém jednoduchém popisu záměru jsou rovněž zapracovány povinnosti právnických nebo fyzických osob oprávněných k podnikání na úseku odpadového hospodářství.

Odst. 2 – soulad s vydanou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru:

*Informace o platné územně plánovací dokumentaci:*

Dle územního plánu obce Dolní Lomná pozemek parc. č. 211 se nachází v ploše veřejných prostranství – P – s převahou zpevněných ploch PV, v této ploše, mezi jinými, využitím hlavním je související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. Pozemek parc. č. 150/8 a malá část pozemku parc. č. 211, kterou je rovněž veden předmětný záměr, se nachází v ploše zemědělské – Z – zemědělské pozemky NZ, v této ploše, mezi jinými, je přípustná realizace související obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Vhodným funkčním využitím těchto ploch jsou, mimo jiné, stavby technické infrastruktury (inženýrských sítí), tzn., předmětnou stavbu kabelové přípojky NN 0,4 kV pro stávající garáž lze realizovat.

Územní plán Dolní Lomná, vydaný formou Opatření obecné povahy 1/2018, usnesením zastupitelstva obce č. 37/1693 ze dne 29.8.2018, nabytí účinnosti dne 27.9.2018. Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s územním plánem obce Dolní Lomná. Stavba nenaruší charakter území ani jeho architektonické a urbanistické hodnoty.

### *Informace vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace:*

Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957, s účinností 21.11.2018.

Stavební úřad posoudil záměr dle § 90 stavebního zákona a shledal, že jeho umístění je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad posoudil soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti. Řízením bylo zjištěno, že umístěním stavby nedojde k ohrožení obecných zájmů ani neúměrnému omezení práv jiných osob. Z tohoto důvodu stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto územního rozhodnutí.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení, definováni stavebním úřadem pro toto řízení, podat dle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání u Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu. Podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Renata Niedobová v. r.  
vedoucí odboru územního plánování  
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení  
Alexandra Kędziorová

Příloha:  
celková situace v měřítku 1:500

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 26.11.2018.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a jeho zveřejnění umožňující jeho dálkový přístup.

### Rozdělovník:

#### Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

Žadatel: ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

zastoupen na základě plné moci: NOVPRO FM, s.r.o., IDDS: 3t2tpdy

sídlo: Sadová č. p. 609, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

zastoupen zmocněncem Vítem Novákem

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Dolní Lomná, IDDS: 3nbbi5p

sídlo: Dolní Lomná č. p. 164, 739 91 Jablunkov

#### Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (jednotlivě):

Stanislav Sikora, Dolní Lomná č. p. 189, 739 91 Jablunkov

Marcel Byrtus, Dukelská č. p. 685, Lyžbice, 739 61 Třinec 1

Josef Sikora, Návsí č. p. 327, 739 92 Návsí

Rudolf Sikora, Návsí č. p. 690, 739 92 Návsí

Antonín Sikora, Dolní Lomná č. p. 152, 739 91 Jablunkov

Marie Jedzoková, Hlavní třída č. p. 31/29, 737 01 Český Těšín 1

Marta Nowaková, Slezská č. p. 779, Lyžbice, 739 61 Třinec 1

Bronislav Sikora, Dolní Lomná č. p. 136, 739 91 Jablunkov

Ludmila Bocková, Dolní Lomná č. p. 203, 739 91 Jablunkov

Barbara Sikorová, Dolní Lomná č. p. 230, 739 91 Jablunkov

Stanislav Sikora, Dolní Lomná č. p. 230, 739 91 Jablunkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Lenka Chodurová, Šeříková č. p. 366, Lyžbice, 739 61 Třinec 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

#### Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

- dědicům po zemřelé osobě tj. panu Josefu Sikorovi,

posledně bytem Lidická č. p. 795, 739 61 Třinec Lyžbice

#### Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

Regionální pracoviště Správy Chráněné krajinné oblasti Beskydy

sídlo: Nádražní č. p. 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, Dukelská č. p. 104, 739 91 Jablunkov

– orgán územního plánování

Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, Dukelská č. p. 104, 739 91 Jablunkov

– vodoprávní úřad

– orgán ochrany zemědělského půdního fondu

– orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství