ÚZEMNÍ PLÁN

DOLNÍ LOMNÁ

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ČERVENEC 2018

ÚZEMNÍ PLÁN
DOLNÍ LOMNÁ

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ LOMNÁ BYL SPOLUFINANCOVÁN
Z PROSTŘEDKŮ
MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Obsah textové části

strana:

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP DOLNÍ LOMNÁ

II.A. ODŮVODNĚNÍ ÚP DOLNÍ LOMNÁ – TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 1

II.A.b) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 5

A.b.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE 5

A.b.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM ..12

II.A.c) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 22

A.c.1) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 22

A.c.2) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 23

II.A.d) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 26

II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 27

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 28

A.f.1) SHRNUTÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A NA LOKALITY SYSTÉMU NATURA 2000 28

A.f.2) VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK 31

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 33

II.A.h) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY 34

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY 37

A.i.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 37

A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ..38

A.i.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 48

A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ 51

A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ 75

A.i.6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 85

A.i.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 89

A.i.8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO 91

A.i.9) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ..92

A.i.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 93

A.i.11) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI 94
A.i.12) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 95
A.i.13) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU 96
A.i.14) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 97
A.i.15) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB 98

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 99

II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ 101
A.k.1) ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VAZBY 101
A.k.2) VAZBY OBCE NA VEŘEJNOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU 102

II.A.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP 103
A.l.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ 103
A.l.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LOMNÁ VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA 122
A.l.3) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LOMNÁ VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA 130

II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ ..131

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA 132
A.n.1) ÚVOD, PODKLADY 132
A.n.2) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ 132
A.n.3) ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ÚP 133
A.n.4) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY 133
A.n.5) POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ 133
A.n.6) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA 134

II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ 140

II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ 141

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP DOLNÍ LOMNÁ

II.A. ODŮVODNĚNÍ ÚP DOLNÍ LOMNÁ – TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení nového územního plánu (dále jen ÚP) Dolní Lomná rozhodlo Zastupitelstvo obce Dolní Lomná na svém 25. zasedání, konaném dne 27. března 2013 a rozhodlo tak v souladu s ustanovením § 44 písm. a) zákona č. 83/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Dolní Lomná, který dle § 24 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Od 12. 2. 2016 zajišťovala obec výkon územně plánovacích činností na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona. Od 5. 5. 2017 zajišťuje obec výkon územně plánovacích činností na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. arch. Alešem Palackým, který splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Městským úřadem v Jablunkově, odb. územního plánování a stavebního řádu (v té době pořizovatelem ÚP) byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zadání Územního plánu Dolní Lomná (dále též „návrh zadání“).

Projednání návrhu zadání bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno dne 28. 6. 2013, návrh zadání byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na Obecním úřadu Dolní Lomná, na Městském úřadu Jablunkov, odb. územního plánování a stavebního řádu a dále na elektronické úřední desce obce Dolní Lomná, aby byl zajištěn dálkový způsob nahlížení. Oznámení bylo též zveřejněno na klasické úřední desce obce Dolní Lomná.

V souladu s ust § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal pořizovatel návrh zadání příslušným dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a také dalším organizacím, které hájí v řešeném území své zájmy.

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání byla stanovena v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce, pro dotčené orgány a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

Návrh zadání byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Dolní Lomná v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven.

Obsah zadání Územního plánu obce Dolní Lomná odpovídal požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání Územního plánu obce Dolní Lomná byl projednán a upraven v souladu s ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Územní plán Dolní Lomná podléhá vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území a tedy i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že je nutné posoudit Územní plán Dolní Lomná z hlediska vlivů na životní prostředí. Bude se tedy zpracovávat tzv. SEA. Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona, po posouzení návrhu zadání územního plánu ve smyslu § 45i zákona dále konstatoval, že návrh zadání územního plánu obce Dolní Lomná v části mimo CHKO Beskydy nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), a na ptačí oblasti. V části CHKO Beskydy nebyl významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízení vlády

č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), a na ptačí oblasti vyloučen a proto územní plán Dolní Lomná obsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a na prvky soustavy NATURA 2000, v nichž jsou, mimo jiné, stanoveny zásady ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.

Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dolní Lomná na jeho 3. zasedání konaném dne 9. 2. 2015 pod bodem usnesením č. 3/129. Na tomto zasedání také zastupitelstvo rozhodlo o jednotlivých připomínkách uplatněných k návrhu zadání ze strany veřejnosti.

Jako zpracovatel územního plánu byl na základě výběrového řízení vybráno Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava, identifikační číslo: 00562963, Projektant: Ing. arch. Petr Gajdušek, číslo autorizace: ČKA 00968

Návrh územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl dokončen v prosinci 2016.

Cílem pořízení ÚP Dolní Lomná je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům obce s přihlédnutím k požadavkům fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚP, v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu chybějící dopravní a technické infrastruktury pro navrženou výstavbu.

Řešeným územím ÚP Dolní Lomná je celé správní území obce Dolní Lomná (kód obce: 511951) zahrnující stejnojmenné katastrální území Dolní Lomná (kód k.ú.: 629600).

Při řešení Územního plánu (ÚP) Dolní Lomná se vycházelo z Územního plánu (ÚPN) obce Dolní Lomná schváleného dne 4. 9. 1998 a z jeho schválených změn č. 1 – 7, z Politiky územního rozvoje ČR, z její Aktualizace č. 1 z r. 2015, ze schválených Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, územních plánů sousedních obcí, z koncepčních materiálů Moravskoslezského kraje a z ÚAP pro SO ORP Jablunkov, jejich aktualizace č. 3 z r. 2014.

Kromě konkrétních požadavků na změnu funkčního využití území je předmětem řešení ÚP Dolní Lomná aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch a přizpůsobení ÚP Dolní Lomná vydaným Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Doplnění nově vymezených zastavitelných ploch je dokumentováno v grafické části dokumentace a součástí návrhu ÚP je úprava nebo vyřazení případně doplnění veřejně prospěšných staveb nově navržených v rámci ÚP Dolní Lomná a vyhodnocení dopadů návrhu ÚP na zábor půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Mapovým podkladem pro zpracování návrhu ÚP Dolní Lomná je aktuální digitální katastrální mapa (dodaná pro zpracování ÚP Dolní Lomná obcí), transformovaná do měřítka 1 : 5 000 a doplněná o výškopis digitalizovaný z rastrového výškopisného podkladu Státní mapy 1 : 5 000 - odvozené.

Návrh Územního plánu obce Dolní Lomná byl zpracován v etapách (dílčích fázích):

- V první etapě byly zpracovány doplňující průzkumy a rozbory. **a** zhotoven návrh ÚP Dolní Lomná včetně vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj (jehož podkladem bylo posouzení ÚP Dolní Lomná dle zák. č. 100/2001 sb. (SEA) a vyhodnocení vlivu ÚP Dolní Lomná na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000), který bude projednán v rámci společného jednání.
- Ve druhé etapě, po vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu ÚP Dolní Lomná, shrnutém v pokynech pro úpravu návrhu po společném jednání, zpracovaných pořizovatelem, byl návrh ÚP Dolní Lomná upraven a, po kladném stanovisku nadřízeného orgánu k této úpravě, předložen k veřejnému projednání.
- Ve třetí etapě, po vyhodnocení námitek, stanovisek a připomínek k návrhu ÚP Dolní Lomná, shrnutém v pokynech pro úpravu návrhu, zpracovaných pořizovatelem po veřejném projednání, byl návrh ÚP Dolní Lomná upraven a předložen zastupitelstvu k projednání, schválení a vydání formou opatření obecné povahy.
- Ve čtvrté etapě následuje vyhotovení vícetisků schváleného a vydaného ÚP, jeho evidence a uložení.

ÚP Dolní Lomná je zhotoven v rozsahu schváleného zadání a v rozsahu požadovaném stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Projednání návrhu Územního plánu Dolní Lomná a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – společné jednání proběhlo dne 17. srpna 2017 ve 13:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Lomná. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. Pořizovatel současně doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou v souladu s požadavkem § 50 odst. (3) stavebního zákona. K návrhu územního plánu bylo doručeno 10 stanovisek dotčených orgánů, z toho jedno opravné a 2 požadavky ostatních subjektů na způsob vymezení ploch, resp. na vymezené dalších zastavitelných ploch. Dohodovací jednání s dotčeným orgánem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) o návrhu Územního plánu Dolní Lomná proběhlo 16. 10. 2017, kdy byl dohodnut způsob úpravy návrhu takový, který více respektoval požadavky na ochranu ZPF. Veškeré požadavky na úpravu návrhu územního plánu byly shrnuty do Požadavků na úpravu návrhu územního plánu Dolní Lomná vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona zpracovaných pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

UÚpravený návrh územního plánu určený k veřejnému projednání byl pořizovateli předán 29.03.2018.

Zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Dolní Lomná a vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a konání veřejného projednání v souladu s § 52 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů bylo oznámeno dne 10.04.2018. V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona bude návrh Územního plánu Dolní Lomná – návrh opatření obecné povahy, včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vystaven k veřejnému nahlédnutí od 10. dubna 2018 do 29. května 2018, a to na Obecním úřadu Dolní Lomná, Dolní Lomná 164, PSČ 739 91 v kanceláři obecního úřadu - ve vytištěné verzi, a způsobem umožňujícím dálkový přístup - na webových stránkách obce Dolní Lomná v sekci „Obecní úřad“, podsekci „Návrh Územního plánu Dolní Lomná k projednání“. K návrhu územního plánu v této fázi byly uplatněny 1 námitka a 3 připomínky. Způsob jejich řešení byl zahrnut do návrhu rozhodnutí o námitkách a do návrhu způsobu vyhodnocení připomínek. Tyto dokumenty byly zaslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu k vyjádření. S navrženým byl vyjádřen souhlas.

Projednaný Územního plánu Dolní Lomná a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně návrhu rozhodnutí o námitkách a do návrhu způsobu vyhodnocení připomínek byl předložen zastupitelstvu k projednání, schválení a vydání.

Zpracování územního plánu bylo koordinováno a akceptuje zpracované **koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:**

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010
  http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0151.html
- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje**
  http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0100.html

DOPRAVA

- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007
  Dopravní projektování, spol. s r.o., Janáčkova 1194/12, 702 00 Ostrava
  http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_01.html

  Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008
  http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_02.html

PŘÍRODA A KRAJINA

- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny** schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005

http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-strategie-ochrany-prirody-a-krajiny-10/

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** schválen zastupitelstvem v září 2004 včetně **Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (2008, 2009, 2010)
http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-rozvoje-vodovodu-a-kanalizaci-uzemimoravskoslezskeho-kraje-8/
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje**
schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004 včetně **Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010,)
http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-odpadoveho-hospodarstvimoravskoslezskeho-kraje-11/
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009
http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusimoravskoslezskeho-kraje-37/
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004 včetně **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009)
http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/uzemni-energeticka-koncepcemoravskoslezskeho-kraje-12/
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** Ekotoxa Opava, s.r.o.
http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-rozvoje-zemedelstvi-a-venkovamoravskoslezskeho-kraje-7/
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009
http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusimoravskoslezskeho-kraje-37/
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně **Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje** (2010)
http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-snizovani-emisimoravskoslezskeho-kraje-35/
- **Plán oblasti povodí Odry** schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010
http://www.pod.cz/plan-oblasti-povodi-Odry/
- **Akční plány ke strategickým hlukovým mapám**
http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/akcni-plany-ke-strategickym-hlukovym-mapam-1583/

REGIONÁLNÍ ROZVOJ

- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009—2016**
Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/rk_1002.html
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012**
Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/rozvoj_kraje/prk_2010-2012.pdf
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009– 2013**
Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/zip/msrcr_strategie.pdf

SOCIÁLNÍ PÉČE

- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014** schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/soc/sprss_2010-2014.odt

Další případné podklady jsou popsány v příslušných kapitolách textové části odůvodnění.

II.A.b) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

A.b.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Základní vymezení republikových priorit, rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí dotýkající se řešeného území je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR).

PÚR ČR, ve znění její Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená usnesením Vlády České republiky č. 276 z 15. 4. 2015 (dále jen PÚR) definuje republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje (MSK).

Tyto republikové priority územního plánování ÚP Dolní Lomná respektuje - viz zhodnocení jejich plnění - *text kurzívou*:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Dolní Lomná svým řešením chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje území přírodní památky, podporuje rozvoj kvalitního prostředí pro rekreaci v přírodě (např. areál Severka a Armáda pro sjezdové lyžování, areál pro konání kulturně společenských akcí, rozvoj cyklistických stezek a doprovodné infrastruktury). Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na stávající zástavbu a vhodně doplňují zastavěné území obce při zachování kompaktního charakteru zástavby v centru obce a v lokalitě "Závodí" a rozptýleného charakteru zástavby mimo toto centrum bez nadbytečného zasahování do ucelených ploch zemědělské půdy. Koncepce umožňuje vyvážený všestranný rozvoj směřující k zachování kulturních, přírodních i užitných hodnot krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Dle ÚAP MSK je obec Dolní Lomná zařazena mezi venkovské obce. V plochách NZ - PLOCHY NEZASTAVĚNÉ - ZEMĚDĚLSKÉ je stanoveno hlavní využití, a to zemědělská výroba spíše extenzivního charakteru. Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území a jsou i jeho doplněním. Je navržen značný zábor zemědělských pozemků, a to v celkovém rozsahu 26,78 ha – z toho v I. třídě ochrany 7,04 ha, třída ochrany II. se v obci nenachází, v III. třídě ochrany 10,19 ha, ve IV. třídě ochrany 5,95 ha a v V. třídě ochrany 3,60 ha. Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest. Rozvoj primárního sektoru není tedy ÚP Dolní Lomná znemožněn.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

ÚP Dolní Lomná předchází prostorově sociální segregaci vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo zastavitelné plochy přímo navazují na stávající zastavěné území, případně doplňují rozvolněnou výstavbu pro jednotlivé rodinné domy. K sociální segregaci vlivem ploch navržených v odloučení od stávající zástavby tedy nemůže docházet.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat

ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovování způsobů využití území byl upřednostněn návrh ploch bydlení individuálního v rodinných domech - vesnického a ploch smíšených obytných - vesnických, které umožňují lepší využití území s ohledem na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje vesnického osídlení. V návrhu koncepce byly zohledněny požadavky obyvatel území. Koncepce vede k plnění úkolu pro územní plánování vyplývající ze zařazení obce do specifické oblasti SOB2 - Beskydy.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Navrhované zastavitelné plochy pro bydlení jsou řešeny komplexně, včetně napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Některé zastavitelné plochy většího rozsahy jsou podmíněny zpracováním územní studie a jejich zaevidováním do evidence územně plánovací činnosti. Jedná se o územní studii US – 1 Plocha pro výstavbu rodinných domů "Smyrečí", která zahrnuje zastavitelné plochy Z24 a Z29. Z hlediska zajištěnosti občanského vybavení je v obci základní škola, mateřská škola, obecní knihovna. Dále z oblasti obchodu a služeb se v obci nachází prodejny potravin, restaurační zařízení, pekárna a sportovní vyžití v obci je také zajištěno, v obci se nachází víceúčelové hřiště dva lyžařské areály a obcí vedou turistické a cykloturistické trasy.

Obec je součástí přirozeného spádového obvodu města Jablunkov a má významné vazby i na město Třinec. Převažujícími funkcemi jsou obytná, částečně obslužná, dopravní, rekreační a omezeně i výrobní (zemědělská a drobná výroba). Obyvatelstvo vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech rozvíjí, na území obce se částečně projevují suburbanizační tendence z měst v okolí.

V rámci ÚP Dolní Lomná není navrženo pořadí změn v území (etapizace).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Na většině zastavěného území a zastavitelných ploch – je přípustný rozvoj podnikatelských aktivit, které nebudou rušivé pro hlavní využití jednotlivých ploch. Stávající plochy výroby a služeb (ubytovacích a stravovacích) jsou zachovány. Pro zajištění zaměstnanosti však i nadále zůstává dojížďka do Jablunkova a Třince, případně dalších obcí v dojížďkové vzdálenosti.

V obci je navrhováno několik menších zastavitelných ploch VD – výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Koncepce územního plánu tedy vytváří rovněž předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí, příp. udržení a rozvoji stávající zaměstnanosti v obci.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP využívá skutečnosti, že obec má poměrně dobrou dopravní dostupnost do měst s rozvinutou občanskou infrastrukturou (školství, zdravotnictví, sportovní a kulturní zařízení, správní objekty apod.) a pracovními příležitostmi. Obec Dolní Lomná je součástí přirozeného spádového obvodu měst Jablunkov a vzdálenějšího Třince.

Převažující funkcí obce je především funkce obytná. Částečně jsou v obci zajištěny služby – v obci je mateřská a základní škola, obecní knihovna, ordinace praktického lékaře, sportovní zařízení (např. víceúčelové hřiště, tělocvična, lyžařské areály), restaurační a ubytovací zařízení, prodejny potravin, pekárna s cukrárnou apod.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V obci se nenacházejí plochy charakteru brownfields výroby a skladování. V maximální míře je využito zastavěné území. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zeleně. Koncepce umožňuje účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hodnoty kvalitního životního prostředí. Řešením územního plánu je zajištěna ochrana nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným, způsobem využití – zemědělské pozemky (NP), zeleň – přírodního charakteru (ZP), lesní pozemky (NL), plochy přírodní (NP) a vodní plochy a toky (WT). Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního, regionálního a nadregionálního významu, respektováním zvláště chráněných území, území s výskytem chráněných živočichů a rostlin, významných krajinných prvků a zároveň ochranou zemědělského a lesního půdního fondu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Na území obce se nachází migračně významné území. V ÚP Dolní Lomná nejsou zastavitelné plochy navrženy způsobem, který by způsoboval nežádoucí srůstání sídel a vytvářel bariéry v krajině. Zástavba je situována podél páteřní silnice III/01151 a nové zastavitelné plochy jsou lokalizovány zejména v návaznosti na zastavěné území obce. Obec není srostlá s žádným okolním sídlem. ÚP vylučuje s výjimkou pastvinářského oplocení a oplocenek chránících lesní kultury, oplocování pozemků mimo zastavěné a zastavitelné území sídel z důvodů zachování prostupnosti krajiny a dochovaného krajinného rázu, jakož i oplocování rybníků a vodních toků k zajištění stupně jejich ekologické stability.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V okolí zastavěného území obce jsou plochy veřejně přístupné zeleně vhodné pro každodenní rekreaci. Územním plánem jsou i nadále respektovány a chráněny před zástavbou. Koncepce uspořádání krajiny zachovává prostupnost krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obec je napojena na turistické trasy a cyklotrasy. Nabízí výběr z několika možností ubytování. Územní plán umožňuje výstavbu přístřešků pro turisty, odpočivadel, informačních tabulí, stavby pro sport a relaxaci lokálního významu včetně maloplošných hřišť apod. včetně staveb pro ubytování a stravování a navrhuje rozšíření samostatné cyklostezky.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce nenavrhuje nové zastavitelné plochy, které by byly v koridoru železnice č. 320. Jsou navrženy podmínky pro realizaci komunikací pro chodce podél silničních průtahů a místních komunikací. Pro zajištění propustnosti krajiny jsou v ÚP vymezeny základní pěší a cyklistické trasy jako plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch (PV).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zlepšování dostupnosti území je zajištěno umožněním stavebních úprav komunikací (úpravy na jednotnou šířku, dobudování chodníků a stezek pro cyklisty, řešení drobných závad). Síť místních komunikací bude doplněna o přístupové trasy k plochám pro novou výstavbu. Kde je to účelné, jsou navrhovány plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch pro realizaci parkovišť. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny a je řešeno i napojení na stávající či navrhované inženýrské sítě.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Podle sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP náleželo území obce dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. (dopady na obyvatelstvo, jsou však výrazně nižší než v centru a na severu Ostravské aglomerace, zejména pak např. vlastním Třinecku). Příčinou je překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM_{10} a polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP. Situace je horší zejména v málo provětrávaných sníženinách, podél vodních toků a podél zatížených komunikací. Stav ovzduší se v jednotlivých letech odlišuje také v závislosti na průběhu počasí a množství emisí produkovaných mimo řešené území (hospodářské aktivitě producentů znečišťujících látek). S ohledem na širší vývoj a stávající nepříznivou situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší. ÚP upřednostňuje ekologicky šetrné a obnovitelné zdroje energie (rozšiřuje plynofikaci území a zajištění kvalitní dodávky el. energie). ÚP nenavrhuje významnější zdroje znečištění ovzduší.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území tím, že ve všech plochách nezastavěného území umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních staveb a opatření. Nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém nebo aktivním území vodního toku Lomná. V zastavěném území a zastavitelných plochách je stanoveno procento zastavění pozemku, což vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod na pozemku s cílem zmírňování účinků povodní.

Vzhledem ke klimatickým změnám bylo do výčtu možných přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze) přidáno do této priority sucho, kdy je úkolem vytvářet podmínky pro prevenci a ochranu před těmito přírodními katastrofami. ÚP Dolní Lomná má navržena dostatečná opatření proti suchu, jedná se především o přípustné funkční využití u ploch zemědělských, kde mezi využití přípustné patří stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod, protipovodňové a protierozní stavby a opatření. Pro ochranu území pro výstavbu vodní nádrže Horní Lomná na Lomné je v ÚP vymezena územní rezerva včetně územní rezervy pro řešení dopravní dostupnosti území nad uvažovanou zátopou této vodní nádrže. V zemědělských plochách jsou umožněny také stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení). V ÚP Dolní Lomná jsou také navrhovány prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES, které taky přispějí k zadržení vody v krajině. Opatření proti suchu jsou v územním plánu řešeny dostatečně.

Zastavitelné plochy Z18 SV, Z96 SV a Z109 SV zasahují do sesuvných území. Zástavba na těchto plochách je ve výrokové části zařazena do kategorie podmíněně přípustné zástavby, za předpokladu splnění podmínek stanovených v kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.3) Obecně závazné podmínky pro využití území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území vodního toku Lomná pouze výjimečně a to v případech kdy do záplavového území zasahuje pouze část zastavitelné plochy a ve výrokové části ÚP jsou u těchto ploch stanoveny podmínky nutnosti zajištění případných staveb v těchto částech zastavitelných ploch proti účinkům záplav. Jedná se o zastavitelné plochy:

Z55 BV - proluka v zastavěném území - záplavové území zasahuje pouze do cca 1/10 plochy, obě sousední parcely jsou oploceny.

Z68 TI - plocha navržená pro ČOV - záplavové území zasahuje do této plochy pouze okrajově, tuto skutečnost je nutno vyřešit v rámci projektové přípravy.

Z97 PV - plocha navržená pro parkoviště technické infrastruktury cyklostezky - záplavové území zasahuje cca 1/2 plochy, tuto skutečnost je nutno vyřešit v rámci projektové přípravy.

Z111 DS - plocha navržená pro parkoviště zážitkového centra URSUS - záplavové území zasahuje téměř celou plochu, která navazuje na stávající plochu veřejného prostranství na nichž jsou umístěny kontejnery pro separaci domovního odpadu. Obec nedisponuje dostupnou vhodnější plochou pro realizaci tohoto parkoviště. Tuto skutečnost je nutno vyřešit v rámci projektové přípravy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení

přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán vytváří podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v obci. Navrhované rozšíření kanalizační sítě je veřejně prospěšnou stavbou. Likvidace odpadních vod ze stávající i navržené zástavby mimo dosah kanalizační sítě je řešena prostřednictvím domovních čistíren odpadních vod, které budou budovány s využitím dotačního programu obce. Koncepce umožňuje realizaci opatření ke zlepšení dopravního napojení obce na okolní obce a města (návrh cyklistické stezky napojující obec na Jablunkov a Horní Lomnou.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Komplexně je řešena problematika zajištění kvality života obyvatel, jsou zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány přednostně v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hospodárné využívání prostředků na veřejnou infrastrukturu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V obci má výrazní podíl na dopravní obslužnosti území automobilová doprava. Nejbližší železniční zastávka je v Bocanovicích. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je navrženo rozšíření kanalizační sítě s likvidací odpadních vod v obecní ČOV a územní rezerva pro případnou další ČOV v lokalitě "Zátoka" pro případ rozsáhlejší realizace zástavby rodinných domů na plochách situovaných na východní a jihovýchodním okraji centra obce. V lokalitách mimo dosah navržené kanalizace bude likvidace odpadních vod řešena domovními ČOV. Je navrženo rozšíření vodovodních řadů pro nově navrženou zástavbu. Obec je plynofikována. Pro nové zastavitelné plochy je počítáno s rozvojem technické infrastruktury v potřebném rozsahu – napojením na stávající či navrhované sítě.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V území je možno umisťovat fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů a v plochách výroby a skladování. S ohledem na zachování krajinného rázu a harmonického vesnického prostředí není vymezena nová plocha pro výrobu elektrické energie, z téhož důvodu není přípustné ani umisťování větrných elektráren. ÚP vylučuje umisťování fotovoltaických a větrných elektráren do volné krajiny.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V obci nejsou problémové lokality v oblasti bydlení, které by vyžadovaly koncepční řešení.

Z PÚR ČR je patrné základní vymezení specifické oblasti republikového významu **SOB2 Specifické oblasti Beskydy**, která je vymezena územím obcí z ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek - Místek (jižní okraj), Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov (západní okraj), Rožnov pod Radhoštěm, Třinec (jihozápadní okraj), Vsetín (východní část). Oblast se dotýká na území ORP

Frýdek - Místek rozvojové oblasti OB2 Ostrava a na území ORP Jablunkov a Třinec rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR.

PÚR ČR definuje důvody jejího vymezení:

a) Potřeba nápravy strukturálního postižení oblasti, kde došlo ke stagnaci pro oblast důležitých ekonomických odvětví.
ÚP Dolní Lomná vytváří územní předpoklady pro rozvoj drobného podnikání zejména v oblasti rekreace a cestovního ruchu (vymezuje plochy pro sjezdové lyžování, zimní i letní turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku, umožňuje v rámci regulativů výstavbu a zřizování ubytovacích a stravovacích služeb) a drobné výroby a služeb využívajících místních zdrojů.

b) Potřeba rozvíjet a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Beskyd, které jsou chráněnou krajinnou oblastí. Jedná se o území s vysokou estetickou hodnotou krajiny a osídlení a kulturními a národopisnými tradicemi se silnou vazbou obyvatel na místo (Radhošť).
ÚP Dolní Lomná vytváří územní předpoklady pro ochranu této přírodně cenné a společensky atraktivní části Beskyd s vysokým rekreačním potenciálem krajiny jednak ochranou nejcennějších částí krajiny i regulací využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

c) Potřeba rozvoje drobného a středního podnikání, především v oblasti cestovního ruchu. Potřeba využít k rozvoji potenciál jednoho z hlavních dopravních tahů na Slovensko, procházejícího oblastí.
ÚP Dolní Lomná vytváří územní předpoklady pro rozvoj drobného podnikání zejména v oblasti rekreace a cestovního ruchu a drobné výroby a služeb využívajících místních zdrojů - viz komentář k bodu a).

d) Potřeba ochrany významného zdroje energetických nerostných surovin (ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát, nacházejícího se v přírodně vysoce hodnotném území), jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi.
Tento bod se území obce netýká, na území obce se nacházejí hlubinná ložiska zemního plynu, ÚP respektuje jejich ochranu i provedené průzkumné vrty.

PÚR ČR stanovuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

a) ochranu ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi v souladu s potřebami udržitelného rozvoje území,
b) rozvoj rekreace,
c) restrukturalizaci ekonomiky,
d) zlepšení dopravní dostupnosti zejména příhraničních oblastí,
e) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
f) územní podmínky pro zajištění koordinace udržitelného rozvoje turistiky a ochrany biologické a krajinné rozmanitosti Karpat zejména v příhraničních oblastech.
ÚP respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území - viz vyhodnocení k předchozím bodům důvodů pro vymezení SOB Beskydy.

PÚR ČR stanovuje úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro umísťování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky,
ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu a drobného podnikání - viz vyhodnocení k předchozím bodům důvodů pro vymezení SOB Beskydy.
b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem,
ÚP respektuje koridor mezistátního železničního propojení na Slovensko - trati č. 320.
c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras,
ÚP vytváří územní podmínky pro propojení pěších, lyžařských a cykloturistických tras se Slovenskem.
d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace,

ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj rekreačních zařízení - viz vyhodnocení k předchozím bodům důvodů pro vymezení SOB Beskydy.

e) chránit v ÚPD území pro modernizaci a rekonstrukci silnice I/11 v úseku MÚK R48 – státní hranice na kapacitní silnice v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti,
Tento úkol se území obce netýká.

f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravňování a pastvinářství.
ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj extenzivních forem zemědělské výroby, omezuje zábory zemědělské půdy na přípustnou míru a v rámci regulativů umožňuje rozvoj a zpracování produktů pastvinářství.

V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v rámci **upřesnění vymezení Specifické oblasti SOB2 Beskydy, je u obce Dolní Lomná potvrzeno zařazení do této specifické oblasti.**

PÚR ČR 2008 dále definuje koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Území Dolní Lomná se týkají záměry v oblasti:

Koridorů a ploch technické infrastruktury:

E16 **Koridor pro dvojité vedení 400 kV Nošovice-Varín** (Slovensko)
Jedná se o souběžné vedení se stávající trasou VVN 400 kV.
Tento koridor je upřesněn ZÚR Moravskoslezského kraje a je respektován v ÚP Dolní Lomná.

A.b.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Dolní Lomná respektuje Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které se týkají území obce Dolní Lomná.

V **Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK),** bylo provedeno upřesnění specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje a **správní území obce Dolní Lomná je**, v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, **zahrnuto do specifické oblasti SOB2 Beskydy**.

ZÚR Moravskoslezského kraje upřesňuje priority územního plánování a další plochy a koridory stanovené Politikou územního rozvoje ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území na území Moravskoslezského kraje a stanovují tyto priority, úkoly a limity týkající se ÚP Dolní Lomná:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v článcích 2. až 18. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území.

   Z nich se území Dolní Lomná týkají body:

   4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
   ÚP respektuje koridor vedení VVN 400 kV v úseku Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín SR). Jedná se o souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.

   5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:

      ⇒ kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:

      ∗ v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek - Místek a Třinec po Jablunkov.

Realizací záměrů obsažených v ÚP Dolní Lomná, zejména v oblasti bydlení, dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území obce Dolní Lomná lze realizovat určitý podíl bydlení v rodinných domech pro současné obyvatele měst Třince a Jablunkova, které budou i nadále poskytovat pro obyvatele Dolní Lomná významný podíl pracovních příležitostí.

6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
   ÚP Dolní Lomná navrhuje pro výstavbu přednostně rezervy v zastavěném území, případně nové zastavitelné plochy navrhuje na plochách na toto zastavěné území navazující.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
   Součástí ÚP Dolní Lomná je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury zejména v oblasti zásobováním pitnou vodou, likvidace odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
   Součástí návrhu ÚP Dolní Lomná je vymezení a návrh ploch pro sportovně rekreačních zařízení, zároveň záměry obsažené v ÚP nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity obce v oblasti rekreace a cestovního ruchu.

9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).
   Součástí návrhu ÚP Dolní Lomná nejsou záměry rozšiřování ploch pro realizaci staveb určených pro rodinnou rekreaci.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
    Součástí návrhu ÚP Dolní Lomná je stanovení podmínek pro rozvoj hromadné dopravy.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
    - ostatní dopravní systémy kraje
    - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska

    včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

    Součástí návrhu ÚP Dolní Lomná je návrh hlavních pěších a cyklistických tras a stezek a stanovení podmínek pro rozvoj pěší turistiky, cyklistiky a hipoturistiky.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
    ÚP Dolní Lomná stanovuje podmínky pro postupné zlepšování stavu složek životního prostředí a postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.

14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.

    ÚP Dolní Lomná respektuje ochranné podmínky stanovené v rámci zonace odstupňované ochrany pro území CHKO Beskydy a významné krajinné prvky ze zákona. Součástí návrhu územního plánu je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA) a na prvky soustavy NATURA 2000, v nichž jsou, mimo jiné, stanoveny zásady ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant;

15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

Územní plán respektuje stanovená záplavová území (zejména jejich aktivní zóny) a nenavrhuje do nich novou výstavbu, případně ji podmiňuje realizací opatření proti záplavám. Zároveň ÚP umožňuje v rámci regulativů realizaci protipovodňových opatření a vymezuje územní rezervu pro realizaci vodní nádrže Horní Lomná na Lomné (vymezenou ZÚR Moravskoslezského kraje);

16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Zadání územního plánu neobsahovalo konkrétní požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

SPECIFICKÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Obec Dolní Lomná je součástí Specifické oblasti republikového významu:

SOB2 - Beskydy

ÚP respektuje:
Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území
týkající se území Dolní Lomné:

- Ochrana kulturně historických hodnot sídel a vysokých přírodních hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů.
ÚP respektuje přírodní i kulturní historické hodnoty a obsahuje regulativy, pro jejich ochranu.
- Podpora obytné a rekreační funkce sídel též mimo hlavní rekreační střediska. Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj obytné a rekreační funkce obce včetně zajištění obsluhy navržených zastavitelných ploch veřejnou infrastrukturou.
- Pro rozvoj sídel přednostně využít plochy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
ÚP navrhuje nová zastavitelná území zejména v návaznosti na zastavěné území nebo na plochách, které umožňují využít stávající veřejné infrastruktury, mimo exponovaných lokalit z hlediska ochrany přírodních a kulturních hodnot a ochrany krajinného rázu.
- Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy rekreačních středisek včetně dopravní dostupnosti příhraničního území se Slovenskem.
ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj železničního propojení a propojení turistických a cykloturistických tras.
- Za hlavní rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat zejména Ski areál Pustevny, SKI Vítkovice–Bílá, SKI MSA Grúň, Ski areál Morávka–Sviňorky, Ski areál Řeka, areály Javorový vrch, Horní Lomná-Přelač, Severka-Velký Polom.
ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj ski areálů Severka - Velký Polom a Armáda.
- Při rozšiřování a umisťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
ÚP vytváří územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti ski areálů Severka - Velký Polom a Armáda návrhem vylepšení místní komunikace a dostatečných parkovacích ploch.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
ÚP nenavrhuje rozšiřování ploch pro stavby pro rodinnou rekreaci a umožňuje v rámci regulativů převod stávajících obytných objektů na rekreační chalupy.
- Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti (s výjimkou Frenštátu p. R.) orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností a mimo zastavěné území obcí s kapacitou do cca 50 lůžek.

ÚP nenavrhuje samostatné plochy pro výstavbu ubytovacích zařízení, umožňuje však výstavbu nebo zřizování malých ubytovacích zařízení v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných - vesnických.

- Podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra.
  ÚP navrhuje samostatné plochy pro výstavbu doprovodných služeb turistiky a cykloturistiky a umožňuje je realizovat i v dalších plochách s rodílným způsobem využití.
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.
  ÚP územně stabilizuje a nově navrhuje samostatné plochy pro parkoviště ve vazbě na turistické a cykloturistické trasy.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
  ÚP přebírá stávající turistické a cykloturistické trasy a navrhuje jejich rozšíření směrem na Jablunkov a Horní Lomnou.
- Zachování možnosti využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.
  ÚP respektuje ložisek zemního plynu a ropy, neobsahuje však záměry na jejich využití.
- Nové plochy pro bydlení a rekreaci vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury výhradně ve vazbě na zastavěná území sídel.
  ÚP navrhuje nová zastavitelná území zejména v návaznosti na zastavěné území nebo na plochách, které umožňují využít stávající veřejné infrastruktury, což není, vzhledem k charakteru stávající zástavby (rozptýlená slezská zástavba) vždy možné i s ohledem na zachování prostupnosti krajiny.
- Nové plochy sportovně rekreačních zařízení včetně koridorů odpovídající dopravní a technické infrastruktury na území CHKO Beskydy vymezovat s ohledem na požadavky dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny.
  ÚP při návrhu novách sportovních zařízení respektuje požadavky Správy CHKO Beskydy.

<u>Úkoly pro územní plánování</u>

stanovené ZÚR MSK pro tuto specifickou oblast:

- Zpřesňuje vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Slovenska.
  ÚP zpřesňuje koridor pro železniční trať 320 i koridor pro vedení VVN 400 kV, směřující přes Mosty u Jablunkova na Slovensko, a upřesňuje vymezení skladebných částí ÚSES. Pro koordinaci ÚSES s přilehlou částí Slovenska nejsou k dispozici podklady, ÚP vychází z jeho vymezení v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje.
- Koordinuje opatření na ochranu území před povodněmi a vymezuje pro tento účel nezbytné plochy.
  ÚP respektuje územní rezervu pro výstavbu výhledové vodní nádrže Horní Lomná na Lomné.
- Prověřuje území a enviromentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV).
  ÚP navrhuje územní rezervu pro výstavbu komunikace (silnice) pro dopravní obsluhu Horní Lomné a přilehlých území po případné realizaci výhledové vodní nádrže Horní Lomná na Lomné.

D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

ÚP respektuje a upřesňuje plochy a koridory veřejné infrastruktury v oblastech:

D.I.2 Železniční doprava

PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

vymezené v šířce 100 m od osy železniční trati na obě strany, které byly v rámci ÚP obce upřesněny podle projektové dokumentace a skutečného provedení stavby:

označení zákresu	*zdrojová ÚPD VÚC*	*označení ve zdroj.*	*název stavby+charakteristika*

		ÚPD	
D165	Beskydy	**90**	žel trať č. 320, Bohumín – Mosty u Jabl. – hranice ČR/SR, modernizace III. žel. koridoru

V rámci Aktualizace č. 1 PÚR ČR byl tento záměr z PÚR ČR vypuštěn - tento záměr již byl realizován.

D.II. ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

D.II.1 Elektroenergetika

PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Ostatní plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

vymezené v šířce 200 m od osy vedení na obě strany, které byly v rámci ÚP obce upřesněny a zdvojené vedení VVN 400 kV bude realizováno v rámci ochranného pásma stávajícího vedení VVN 400 kV:

označení zákresu	*zdrojová ÚPD VÚC*	*označení ve zdroj. ÚPD*	*název stavby+charakteristika*
E8	Beskydy	**E4**	Nošovice – Mosty Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR tento záměr obsahuje pod označením E16 a ÚP koridor pro tuto stavbu upřesňuje.

Tyto koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR MSK.

D.III. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.III.2 Protipovodňová ochrana

ÚZEMNÍ REZERVY

V rámci návrhu ÚP Dolní Lomná je respektována plocha územní rezervy vymezená v ZÚR Moravskoslezského kraje. V rámci zpracování ÚP Dolní Lomná je upřesněna:

označení zákresu	*zdrojová ÚPD VÚC*	*název stavby+charakteristika*
AV507	Beskydy	Vodní nádrž Horní Lomná na Lomné

D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

V rámci návrhu ÚP Dolní Lomná jsou respektovány plochy a koridory regionálního ÚSES vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje. V rámci zpracování ÚP Dolní Lomná jsou aktualizovány a upřesněny:

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biokoridory jsou vymezeny „osou“, která určuje směr propojení a definovány jako pás území o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy) v jehož rámci bylo v rámci ÚP obce provedeno zpřesnění vymezení:

Nadregionální ÚSES - Biokoridory

Ozn. VPO	**Kód (dle ÚTP ÚSES**	**Základní charakteristika (Cílové ekosystémy)**
K 147 H	K 147	horský
K 147 H	K 147	horský

Regionální ÚSES - Biocentra

kód	**Název**	**Kód**	**Název**	**Základní charakteristika**

(ZÚR MSK)	**(dle ZÚR)**	**(dle ÚTP ÚSES)**	**(dle ÚTP ÚSES)**	**(Cílové ekosystémy)**
174	Mionší	348	Mionší	mezofilní bučinné, horské
202	Pod Viščorankou	-	-	mezofilní bučinné
261	Velký Polom	1832	Velký Polom	horské

Tyto koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR Moravskoslezského kraje.
V rámci zpracování ÚP Dolní Lomná jsou aktualizovány a upřesněny.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

ZÚR vymezují nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje. Ty, které se týkají území Dolní Lomná, jsou ÚP Dolní Lomná respektovány:

E.I. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT

nejvýznamnější přírodní hodnoty území Moravskoslezského kraje vymezené na území obce Dolní Lomná:

- Zvláště chráněná území přírody a krajiny
  - CHKO Beskydy
- Území obecné ochrany přírody a krajiny
  - skladebné části regionálního ÚSES dle vymezení v ZÚR MS kraje
  - významné krajinné horizonty a krajinné dominanty nadregionálního významu vymezené v grafické části ZÚR (výkres A3b)
  - ostatní území zvýšených přírodních hodnot uvedená v územně analytických podkladech MS kraje.
- Vodohospodářsky významná území
  - CHOPAV Beskydy
- Území s nadprůměrnou lesnatostí (Beskydy).

ÚP respektuje tyto hodnoty území, rozsah záborů lesních pozemků (PUPFL) je omezen na nezbytnou míru, zejména pro lineární stavby (cyklostezky).

ÚP respektuje ZÚR stanovené následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- *Chrání* pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant nadregionálního významu v území vymezeném ve výkresu A3b grafické části návrhu ZÚR. V území zvýšené ochrany pohledového obrazu zejména:
  - *neumisťuje* stavby, které svými plošnými nebo vertikálními parametry vytvářejí nové pohledové bariéry a dominanty v krajině;
  - *novou zástavbu umisťuje* přednostně mimo pohledově exponovaná území;
  - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury minimalizuje riziko narušení.
    ÚP, kromě záměru výstavby zdvojeného vedení VVN 400 kV, převzatého ze ZÚR Moravskoslezského kraje, nenavrhuje nové liniové energetické stavby.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost *přednostně využívá* rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- *Nenavrhuje* plochy pro větrné elektrárny
- *Nenavrhuje* rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.

- *Chrání* vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:
  - snížení stupně ekologické stability těchto ploch
  - znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.
- *Podporuje* opatření k posilování retenční schopnosti území, dbá na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod.
- *Nenavrhuje, kromě drobných záborů pro liniové stavby* zásahy do lesních porostů.
- *Minimalizuje* zábory nejkvalitnější zemědělské půdy.
- *Eliminuje nebo minimalizuje* zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území.

E.II. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT

nejvýznamnější kulturní hodnoty území Moravskoslezského kraje se vymezují následující významné prvky kulturního a historického dědictví na území obce:

- Ostatní území zvýšených kulturních a historických hodnot uvedená v územně analytických podkladech MS kraje:
  - historické krajinné struktury (plužiny, kamenice, kamenné zídky)

  ÚP vytváří územní předpoklady pro jejich zachování.

ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území Moravskoslezského kraje, *které ÚP respektuje*:

- Chrání pohledový obraz kulturně historických dominant nadregionálního významu v území vymezeném ve výkresu A3b grafické části návrhu ZÚR. V území zvýšené ochrany pohledového obrazu zejména:
  - *neumisťuje na území obce* stavby, které svými plošnými nebo vertikálními parametry vytvářejí nové pohledové bariéry a dominanty v krajině
  - *novou zástavbu umisťuje* přednostně mimo pohledově exponovaná území.
- *Vytváří územní předpoklady* pro ochranu historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).

E.III. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT

nejvýznamnější civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje vymezené následující funkční struktury a systémy ÚP *na území obce respektuje*:

- Struktura osídlení východní části kraje:
  - *Návrhem nových zastavitelných ploch pro rozvoj osídlení podporuje* rozvoj pásu koncentrovaného osídlení v podhůří Beskyd od Třince k Jablunkovu.
- *využívá* kvalitativní úroveň, vysoká míra vybavení území subsystémem technické infrastruktury - zásobování pitnou i provozní vodou, existence významných rezervních kapacit ve zdrojích i rozvodné soustavě.
- *využívá* poměrně dobré napojení na hustou a hierarchizovanou silniční a železniční síť v této části území kraje, (III. tranzitní železniční koridor).

ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- ÚP podporuje rozvoj mezistátní propojení s energetickými systémy na území Slovenska.
  ÚP respektuje energetický koridor pro el. vedení VVN 400 kV na Slovensko.
- *Vytváří podmínky* pro zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
- *Nenavrhuje* plochy pro nové významné ekonomické aktivity.
- *Chrání, zkvalitňuje a rozvíjí* obytnou funkci obce a jejího rekreačního zázemí.

- *Rozvoj obytné funkce řeší současně* s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě a zastavěná území sídel.
- *Podporuje realizaci ochranných opatření* zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti povodním a dalším katastrofickým situacím.
- *Nenavrhuje* plochy pro větrné elektrárny.
-

F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

V rámci ÚP Dolní Lomná jsou respektovány podmínky ochrany:

OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU

Téměř celé území obce Dolní Lomná spadá do oblasti krajinného rázu **C - Moravské Beskydy**, pouze severovýchodní výběžek k.ú. Dolní Lomná spadá do oblasti krajinného rázu **B - Jablunkovsko**.

Pro oblasti krajinného rázu platí tyto zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajin:

C - Moravské Beskydy

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů:
  - nevytvářet nové pohledové bariéry;
    Návrh ÚP neobsahuje záměry, které vytvářejí nové pohledové bariéry.
  - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
    ÚP nenavrhuje novou zástavbu do pohledově exponovaných území.
  - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
    ÚP přebírá záměr výstavby souběžného el. vedení 400 kV z PÚR ČR a ZÚR MSK, které využívá stávajícího koridoru trasy a stávajících stožárových míst, jiná elektroenergetická vedení nenavrhuje.
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
  Na území obce se kulturně historické dominanty nenacházejí a návrh ÚP respektuje stávající historické stavby.

B - Jablunkovsko
Kromě zásad platných pro oblast krajinného rázu Moravské Beskydy platí pro tuto oblast tato zásada:

- Respektovat dopravní koridor silnice I/11 (tranzit ke státním hranicím).
  Do území obce tento koridor nezasahuje.

TYPY KRAJIN

Z hlediska typu krajin se celé správní území obce nachází v **lesní krajině**, pro kterou platí tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Minimalizovat zásahy do lesních porostů.
  Zábor lesních pozemků předpokládá ÚP pouze v omezeném rozsahu zejména pro liniové stavby (cyklostezky).
- umisťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
  ÚP územně stabilizuje stávající lyžařské areály, navrhuje pro ně zejména dopravní doprovodnou infrastrukturu. Veškeré návrhy jsou v rámci ÚP posouzeny z hlediska dopadu na ŽP (SEA) a soustavu NATURA 2000.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném

území umisťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství.
Nové zastavitelné plochy ÚP vymezuje v návaznosti na zastavěná území, mimo pohledově exponovaná území a přírodně a krajinářsky hodnotná území. Stanovuje regulativy pro umísťování staveb ve volné krajině pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření, zemědělství a ochranu přírody a krajiny.

- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
  Koncepce obsažená v ÚP zachovává vesnický ráz obce včetně jeho vnějšího obrazu.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
  ÚP nenavrhuje novou zástavbu do pohledově exponovaných území a krajinných horizontů. ÚP přebírá záměr výstavby souběžného el. vedení 400 kV z PÚR ČR a ZÚR MSK, které využívá stávajícího koridoru trasy a stávajících stožárových míst, jiná elektroenergetická vedení nenavrhuje.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.
  ÚP nenavrhuje nové plochy ani zahušťování stávajících ploch pro rodinnou rekreaci.

Pro zajištění ochrany krajiny (krajinného rázu) pořídil Moravskoslezský kraj **územní studii „Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje“** (T-plan, s.r.o. Praha, květen 2013), která ve své části II. Vymezení cílových charakteristik obsahuje opatření pro zajištění cílových charakteristik pro jednotlivé typy krajin. Pro oblast specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G) a konkrétně pro oblast G-01 Moravskoslezské Beskydy obsahuje tyto:

Negativní nebo rušivé jevy v krajině, jevy a činnosti ohrožující kvalitu přírodních a krajinných složek:

- *Stav:*
- Vzdušné vedení 400 kV č. 404 vizuálně ovlivňující úpatí Moravskoslezských Beskyd ve směru od Podbeskydské pahorkatiny a Jablunkovské brázdy
- Vysoká koncentrace objektů individuální (rodinné) rekreace v horských údolích
- *Záměry:*
- Souběžné vedení VVN Nošovice - Mosty u Jablunkova s trasou VVN 400 kV č. 404 (dle ZÚR Moravskoslezského kraje).

Tento záměr je převzat z PÚR ČR a potvrzen v ZÚR Moravskoslezského kraje. Jeho vedení v jiné trase by znamenalo další zásah do krajinného rázu.

Cílové charakteristiky krajiny a opatření pro zachování, rozvoj a vytváření kvality krajiny:

- Na celém území této oblasti se jedná o:
- jedinečné scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami se strukturou hlubokých údolí
  Koncepce navržená ÚP tuto scenérii nenarušuje, zástavba je navržena zejména v údolních partiích, případně na svazích k údolí přiléhajících.
- krajinu s převahou malých sídel (do 1 000 obyv.) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální (rodinnou) rekreaci.
  ÚP navrhuje novou zástavbu v rozsahu přiměřeném očekávanému demografickému vývoji (s přiměřenými rezervami), nové plochy pro rodinnou rekreaci nenavrhuje.
- pro k.ú. Dolní Lomná se jedná rovněž o krajinu s funkcí dálkových migračních koridorů.
  Koncepce navržená ÚP významněji nenarušuje prostupnost krajiny.

Opatření pro zajištění cílových charakteristik

- Nenarušení pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
  Koncepce navržená ÚP tuto scenérii nenarušuje, zástavba je navržena zejména v údolních partiích, případně na svazích k údolí přiléhajících.
- Nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.
  ÚP nenavrhuje novou zástavbu do pohledově exponovaných území a nevytváří nové pohledové dominanty ani bariéry.
- Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby, zafixovat rozsah ploch individuální rekreace, přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

ÚP Dolní Lomná respektuje hodnoty krajiny a opatření pro zajištění její cílové charakteristiky. Nenavrhuje novou výstavbu do krajinných horizontů a do pohledově exponovaných území a nenavrhuje rozšiřování ploch pro rodinnou rekreaci.

II.A.c) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

A.c.1) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územní plán Dolní Lomná svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů, umožňuje rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb. Jsou tak vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje obce. Ochranou přírodních hodnot území, včetně vymezení ploch pro územní systém ekologické stability, stanovením podmínek pro využívání krajiny a návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury chrání příznivé životní prostředí.

Navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Územním plánem Dolní Lomná je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce Dolní Lomná, zajištěním souladu návrhu řešení s nadřazenou územně plánovací dokumentací a dalšími dokumenty pořízenými KÚ MSK. Významný vliv na další možný rozvoj území má návrh plochy smíšené výrobní, která má svým rozsahem a situováním částečně i nadmístní význam.

Při zpracování Územního plánu Dolní Lomná bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby, byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem obce Dolní Lomná a jeho změnami a prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Územním plánem Dolní Lomná jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých funkčních ploch s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby a dosavadní urbanistický vývoj. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavitelnosti za účelem ochrany retenční schopnosti území.

Řešení územního plánu směřuje k dosažení minimalizace střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský a společenský rozvoj, včetně respektování nadmístních zájmů.

3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro ÚP Dolní Lomná.

Záměry obsažené v Územním plánu Dolní Lomná budou posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona.

4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu*

nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Dolní Lomná je správní území obce, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na rozvoj hodnot území a ochranu přírodních hodnot území včetně zlepšení prostředí obyvatel řešeného území. Podmínky v podrobnosti územního plánu jsou stanoveny v textové části A. Územního plánu Dolní Lomná, kapitole f). Rozvoj zastavitelných ploch je navržen ve vazbě na odborný demografický odhad vývoje počtu obyvatel a z něho vyplývající potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel, včetně nezbytného vytváření nových pracovních míst.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Územním plánem Dolní Lomná jsou stanoveny v textové části I.A., kapitole f) obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Tato podmínka je zapracována v kapitole f) textové části výroku.

A.c.2) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Dolní Lomná a aktualizací ÚAP pro SO ORP Jablunkov.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho hodnot a stanovení podmínek využívání území je stanovena v textové části I.A. územního plánu a v grafické části dokumentace – zejména ve výkrese II.B.a) Koordinační výkres.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Dolní Lomná. Řešení Územního plánu Dolní Lomná bylo dále posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a posouzení vlivu na evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO). Posouzení vlivů na ŽP podle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a posouzení vlivu na EVL a PO zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (Ekogroup Czech, s.r.o., Dolany).

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Územním plánem Dolní Lomná jsou stanoveny v textové části A., kapitole f) obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území není v Územním plánu Dolní Lomná stanoveno. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, realizace opatření na snížení povodňových rizik a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A., kapitole f). Nejvýznamnějším záměrem na snížení rizik v území je vymezení ploch pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik – viz kapitola I.A.d.2.1.3.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Dolní Lomná vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání tak případně i výroby a skladování v oblasti lehkého průmyslu.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Územní plán Dolní Lomná vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro rozvoj bydlení a občanského vybavení vázaného na bydlení. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. Současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Dolní Lomná vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

V zadání územního plánu nebyl stanoven požadavek na zajištění potřeb civilní ochrany, tj. nebyly vymezeny plochy pro tyto potřeby.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Dolní Lomná nejsou vymezeny plochy s asanačními, rekonstrukčními nebo rekultivačními zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené Územním plánem Dolní Lomná nebudou mít významný negativní na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Na území obce se nenacházejí plochy přírodních zdrojů (surovin, léčivých vod apod.).

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Jablunkov, informace od zástupců obce a pořizovatele ÚP. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Územním plánem je podpořen hospodářský rozvoj území vymezením zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu. Soudržnost společenství obyvatel území byla podpořena vymezením zastavitelných ploch s hlavní funkcí obytnou – ploch smíšených obytných. Ochrana životního prostředí je podpořena rozvojem technické a dopravní infrastruktury a stanovením podmínek pro využívání nezastavěného území.

Pro územní plán je zpracováno posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Pro Územní plán Dolní Lomná bylo zpracováno rovněž posouzení z hlediska vyhodnocení vlivů dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

ÚP Dolní Lomná je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, čímž povede ke zlepšení hospodářského rozvoje obce, které se vyznačuje vysokou mírou nezaměstnanosti. Posílení hospodářského rozvoje se projeví zvýšením pracovních příležitosti a následně zlepšením soudržností obyvatel.

Vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení, komerčních ploch a drobné nebo průmyslové výroby a zemědělské výroby v kombinaci s agroturistikou v rámci vymezené plochy s rozdílným způsobem využití smíšené - vesnické (SV) nebo ploch výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby (VD) je navrženo v přímé návazností na nově vymezené zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a to za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území. Vymezení zastavěného území bylo podpořeno průzkumy v terénu, kdy byl prověřován skutečný stav objektů a staveb v území. Díky novému vymezení zastavěného území by mělo dojít k tomu, že vlastníci v tomto území budou moci realizovat doplňkovou zástavbu, případně řešit bytovou situaci rodinných příslušníků aniž by docházelo k dalšímu ukrajování volné krajiny.

U jedné zastavitelné plochy většího rozsahu, bylo podmíněno její další využití zpracováním územní studie, která zejména prověří koncepci dopravní a technické obsluhy plochy, v rámci ploch navržených pro novou výstavbu nebo přestavbu budou stanoveny uliční a stavební čáry včetně výškové, případně prostorové regulace zástavby a budou vymezeny plochy veřejných prostranství v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s požadavky na řešení vyplývající z rozboru trvale udržitelného rozvoje, zpracovaného v rámci Územně analytických podkladů z roku 2014 (dále jen „ÚAP“), bylo do územního plánu zapracováno nové vymezení územních systémů ekologické stability, odstraňující zjištěné nedostatky (nedodržení minimálních prostorových parametrů místních biocenter a zasahující v minimálně nezbytné míře do vlastnických práv vlastníků). Nově jsou dohodnuty a zapracovány do územního plánu podmínky ochrany krajinného rázu. Dále byla na základě ÚAP ujasněna urbanistická koncepce obce a stanoveny hlavní rozvojové směry. Pro novou zástavbu jsou navrhovány plochy zejména v návaznosti na centrální část obce Dolní Lomná, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Nová výstavba se negativně neprojeví na urbanisticky i architektonicky cenných částech obce, které se nacházejí v jeho centrální části. Zároveň došlo k celkové úpravě regulativů, tak aby stanovovaly urbanistické, architektonické a estetické požadavky s ohledem na aktuální potřeby rozvoje obce.

II.A.d) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Dolní Lomná je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (**stavební zákon**) ve znění pozdějších předpisů, **vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti** ve znění pozdějších předpisů **a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívaní území** ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Dolní Lomná stanoví, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plocha přestavby a dostavby bývalého zemědělského areálu), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje - viz kap. A.f.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Dolní Lomná, které tvoří k.ú. Dolní Lomná.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Dolní Lomná svým usnesením č. 14/5.2 ze 14. zasedání, konaného dne 22. dubna 2009. Zadání ÚP Dolní Lomná schválilo Zastupitelstvo obce Dolní Lomná usnesením č. 12/13/3 na svém 13. zasedání konaném dne 25. 4. 2012.

Pořizovatelem územního plánu je Obec Dolní Lomná, která tuto činnost zajišťuje na základě smluvního vztahu Ing. Martinou Miklendovou, oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem - autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona. Posouzení vlivů na ŽP podle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a posouzení vlivu na EVL a PO zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (Ekogroup Czech, s.r.o., Dolany), osobou autorizovanou ke zpracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů i posudků podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení splnění požadavků dle §§ 47 až 54 stavebního zákona je obsaženo v kap. II.A.a) Důvody pro pořízení územního plánu, podklady, které byly při zpracování použity, v souladu se správním řádem, tohoto odůvodnění.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním plánu s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně) a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny. Podrobnější členění ploch a plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou definovány a odůvodněny části v kap. A.j.6) tohoto odůvodnění.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Dolní Lomná je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V rámci projednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona, byly osloveny následující dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 1719/5, 702 00 Ostrava 2, IČ 00164801, ID DS 9gsaax4
2. Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1, IČ 00020478, ID DS yphaax8
3. Ministerstvo dopravy ČR, Odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČ 66003008, ID DS n75aau3
4. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7, IČ 00007064, ID DS 6bnaawp
5. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů Brno, územní pracoviště Olomouc, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, IČ 60162694, ID DS hjyaavk
6. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Syllabova 21, 703 00 Ostrava, IČ 48136039, ID DS me7aazb
7. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692, ID DS 8x6bxsd
8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek – Místek, IČ 70884561, ID DS spdaive
9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek- Místek, Palackého 121, 738 02 Frýdek – Místek, IČ 71009167, ID DS w8pai4f
10. Městský úřad Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov, IČ 00296759, ID DS dj4bppi
11. Obvodní bánský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava 1, ID DS m6aas6
12. Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ID DS vvedyiy
13. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice,
14. Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní 5941/1, 722 00 Ostrava, IČ 61387584
15. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 01312774, ID DS z49per3

Z dotčených orgánů uplatnily požadavky podle zvláštních právních předpisů:

- Ministerstvo zahraničních věcí ČR - doplnit, že dokumentace neobsahuje vliv návrhu ÚP na ŽP na území sousedních států – požadavek zahrnut do pokynů / splněn
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková - do textové a grafické části zapracovat stávající zájem MO - viz stanovisko – požadavek zahrnut do pokynů / splněn
- Ministerstvo životního prostředí ČR, úz. Pracoviště Čs. Legií 5, Ostrava - odstranit nedostatky - tj. doplnit DP Lomná, VL Lomná, chybějící sesuvná území - požadavek zahrnut do pokynů / splněn

Veškeré požadavky byly akceptovány a řešeny úpravou návrhu územního plánu. Požadavky Krajského úřadu – viz samostatná kapitola tohoto Odůvodnění.

Lze konstatovat, že územní plán Dolní Lomná je po provedených úpravách v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

A.f.1) SHRNUTÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A NA LOKALITY SYSTÉMU NATURA 2000

f.1.1) SHRNUTÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracování územního plánu Dolní Lomná stanoví základní koncepce rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, urbanistickou koncepci včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Hlavním cílem navrženého územního plánu je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území obce Dolní Lomná. Důvodem pro pořízení nového územního plánu jsou jednak požadavky obce a občanů na možnost realizace záměrů, které dle platného územního plánu nejsou možné, jednak splnění povinností vyplývajících z platného stavebního zákona, § 188 odst. 1. Součástí návrhu ÚP je prověření záměrů na území obce vyplývajících z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Předmětem návrhu územního plánu obce Dolní Lomná je vymezení 97 zastavitelných ploch, jednoho koridoru pro zásobování elektrickou energií, dvou územních rezerv a několika nezastavitelných ploch. Velká část navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území, má lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádný vliv na okolní obce. Očekávaný a priori významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí byl konstatován pouze u dvou návrhových ploch, které jsou v tomto stupni poznání navrženy k vyřazení z návrhu ÚP. Konkrétně se jedná o plochy Z70, Z110 (VD) a Z74 (DS), u obou ploch byl konstatován významně negativní vliv na přírodu a krajinu. Některé návrhové plochy by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohly mít mírně negativní až významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Tam, kde to bylo možné, byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzaci potenciálně negativních vlivů. K realizaci tak byla doporučena většina návrhových ploch s výjimkou ploch Z70, Z74 a Z110. Na základě výše uvedených důvodů konstatuje zpracovatel SEA, že předložený návrh ÚP Dolní Lomná je při dodržení doporučení uvedených v tomto vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný.

Při stanovování opatření pro minimalizaci a předcházení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů je třeba konstatovat, že některá uvedená opatření nemají přímou spojitost s územním plánováním a týkají se až promítnutí navrhovaných funkčních ploch do reality. Vzhledem k tomu, že bez realizace navrhovaného ÚP v praxi k ovlivnění životního prostředí nedojde, jsou zde kromě územně plánovacích opatření uvedena i některá z takových opatření, která by mohla mít pro následnou realizaci staveb v daných plochách zásadní význam. Do navrhovaných opatření nejsou zapracovány zákonné požadavky vyplývající z obecně závazných předpisů.

Ochrana životního prostředí obecně:

- Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění v navrhovaných plochách podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA). Respektovat stanovené podmínky realizace záměrů již posouzených procesem EIA.

Ochrana půdy:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

Ochrana povrchových a podzemních vod:

- U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů.
- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce min. 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.

Stabilizace odtokových poměrů:

- Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.
- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.

Ochrana krajinného rázu:

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu, a to zejména v exponovaných polohách na svazích a v bočních údolích.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.

Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:

- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

Navržený ÚP Dolní Lomná splňuje, při realizaci opatření pro minimalizaci a předcházení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů, **požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.**

f.1.2) SHRNUTÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA LOKALITY SYSTÉMU NATURA 2000

Předmětem předkládaného hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je posouzení vlivu koncepce „Územní plán Dolní Lomná“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Zájmovou lokalitou je území obce Dolní Lomná. Cílem předkládaného hodnocení je zjistit, zda má koncepce významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost konkrétních evropsky významných lokalit a/nebo ptačích oblastí.

Bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve většině případů nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Převážná většina ploch s navrženou změnou využití území je situována v bezprostřední blízkosti stávající zástavby mimo výskyt předmětů ochrany EVL a PO Beskydy.

Celkem 98 nově navržených ploch v rámci předloženého návrhu ÚP (z celkových 112) se nachází na území EVL Beskydy. Výjimkou v tomto ohledu jsou plochy: Z55-Z60, Z68, Z87-Z90, Z92, Z93 a Z95. Celkem 19 ze 112 nově navržených ploch leží na území PO Beskydy. Konkrétně se jedná o plochy: Z1, Z2, Z4, Z5, Z6, Z51, Z52, Z54, Z61, Z64, Z70, Z71, Z78, Z79, Z82, Z83, Z84, Z96 a Z109.

Celkem na pěti návrhových plochách byl zjištěn výskyt předmětu ochrany EVL Beskydy – přírodního stanoviště 6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis*). Na čtyřech plochách byl zjištěn výskyt předmětu ochrany EVL Beskydy – prioritní přírodního stanoviště 91E0* Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae*). Na třech návrhových plochách byl zjištěn výskyt předmětu ochrany EVL Beskydy – prioritního přírodního stanoviště 6230* - Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech). Na dvou návrhových plochách byl zjištěn výskyt předmětu ochrany EVL Beskydy – přírodního stanoviště 9130 - Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* a na jedné návrhové ploše výskyt

předmětu ochrany – přírodního stanoviště 9110 Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*. U některých ploch bylo vysloveno riziko ovlivnění biotopu některých dalších předmětů ochrany: vydry říční, kuňky žlutobřiché, střevlíka hrbolatého, vlka obecného, rysa ostrovida a medvěda hnědého.

V případě ptačí oblasti Beskydy, jež taktéž zasahuje do zájmového území katastru obce Dolní Lomná, byl provedeným screeningem identifikován jeden z předmětů ochrany – čáp černý (*Ciconia nigra*), jenž by mohl být realizací některých navržených ploch v rámci ÚPD negativně ovlivněn, konkrétně se jedná o plochy pro výstavbu cyklostezky podél řeky Lomné.

K záměru „Rozvoj lyžařského areálu Severka“, jehož součástí jsou některé navržené plochy (konkrétně Z66, Z67, Z80, Z75 a Z94) již bylo dříve zpracováno hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., v platném znění (viz Banaš 2011a, 2012), záměr byl posouzen v rámci procesu EIA a bylo k němu vydáno souhlasné stanovisko (č.j. 53153/ENV/14 ze dne 15.8.2014).

Na základě provedeného vyhodnocení bylo v případě pěti předmětů ochrany EVL – vydry říční, kuňky žlutobřiché, medvěda hnědého, vlka obecného a rysa ostrovida a jednoho předmětu ochrany PO – čápa černého konstatováno potenciální riziko nulového až mírně negativního vlivu realizací konkrétních návrhových ploch. Mírně negativní ovlivnění bylo konstatováno u pěti předmětů ochrany EVL Beskydy: konkrétně se jedná o typy přírodních stanovišť 6510, 6230*, 9110, 9130, 91E0* a střevlíka hrbolatého, přičemž v případě navrženého zmírňujícího opatření pro plochu Z80 by byl vliv koncepce na přírodní stanoviště 9110 nulový.

Pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnocené koncepce na předměty ochrany a celistvost EVL a PO Beskydy je při budoucí realizaci záměrů na návrhových plochách žádoucí zapracovat následující konkrétní doporučení:

Plochy pro výstavbu cyklostezek: Z82, Z83, Z84:

- Při výstavbě lávky nezasahovat do vodního toku.
- Minimalizovat zásahy do břehových porostů (přírodní stanoviště 91E0). V případě nutnosti zásahu do břehových porostů doporučujeme, aby po provedeném kácení zůstal zachován uváděný ochranný pás dřevin podél břehu toku o šířce minimálně 6 metrů od břehu. V místech, kde bude nutné zasáhnout do břehových porostů je vhodné, pokud to prostorové parametry dovolují, zajistit náhradní výsadby dřevin stanovištně přirozeného druhového složení. Dále je vhodné upřednostnit přírodní povrch cyklostezky před asfaltováním povrchu apod.

Z66, Z66, Z67, Z75, Z80, Z94, návrh lanové dráhy ve Ski areálu Severka:

- V rámci uvedených ploch a v rámci realizace výstavby lanové dráhy realizovat pouze záměry schválené souhlasným stanoviskem EIA (č.j. 53153/ENV/14 ze dne 15.8.2014) za podmínek definovaných v tomto citovaném stanovisku.

Z74, Z110:

- Plochy nerealizovat a vyřadit je z návrhu ÚP.

Zastavitelné plochy Z74 a Z110 byly z návrhu vypuštěny.

Z111:

- Zmenšit rozsahu plochy tak, aby zasahovala pouze do bezprostřední blízkosti kontejnerů a silnice. Případně přesunout tento návrh do jiné vhodnější lokality.

návrh lanové dráhy ve Ski areálu Dolní Lomná (Armáda):

- Na úrovni konkrétního záměru tento podrobit zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a naturovému hodnocení dle §45i dle zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Na základě vyhodnocení předložené koncepce v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, a při minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace navržených záměrů, lze konstatovat, že uvedená koncepce **nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí**.

A.f.2) VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Zhodnocení vyváženosti (stavu územních podmínek) jednotlivých pilířů je výchozím podkladem pro stanovení optimální územně plánovací koncepce rozvoje řešeného území v územním plánu. Pokud je některý pilíř, či jeho část hodnocena, jako zdroj slabosti či ohrožení řešeného území, pak by to mělo být přiměřeně zohledněno v řešení územního plánu. Podobně pokud některý pilíř vykazuje silné stránky či příležitosti. Zpřesnění hodnocení **je umožněno jak větší aktuálností dat, hodnotících poznatků, tak zejména s ohledem na hlubší poznání území při vlastním zpracování územního plánu. Nezbytné je i s ohledem na skutečnost, že jednotlivá hodnocení v rámci ÚAP se v celé ČR často liší, u některých obcí i zásadně.**

Základním dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace z r. 2015, eventuálně starší aktualizace poukazující na vývoj tohoto hodnocení v čase). K hodnocení zde byla použita podrobná sedmistupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i dostatečně podrobná stupnice pro odlišení významnosti hodnocení.

Dále je možné provést i srovnání v rámci rozborů ÚAP SO ORP Jablunkov (aktualizace z r. 2016 a eventuálně i starší – od r. 2008). Základní výstup uvádí následující tabulka. Výsledná kategorie 1 v roce 2016 znamenala, že obec Dolní Lomná byla v rámci ÚAP SO ORP jednoznačně přiřazena - k pozitivně hodnoceným obcím, s vyváženým stavem všech 3 pilířů.

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj
(ÚAP SO ORP Jablunkov - aktualizace RURÚ, metodika MMR pro ÚAP)

pro udržitelný rozvoj území	Pilíř			**výsledná kategorie**
	životní prostředí	hospodářské podmínky území	soudržnost společenství obyvatel území	
rok kategorizace	2016	2016	2016	**2016**
Dolní Lomná	**+**	**+**	**+**	**1**

Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně převodu na srovnatelné hodnocení vlastního upřesněného hodnocení územního plánu ze začátku r. 2016, přináší následující tabulka:

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

Pilíř-podmínky	ÚAP MSK Aktualizace r. 2015 (v závorce r. 2011)	ÚAP SO ORP Jablunkov - aktualizace RURÚ r. 2016	**Vlastní hodnocení územního plánu r. 2016 (v závorce MMR)**
Životní prostředí	1 – velmi dobré (1– velmi dobré)	1 – velmi dobré	**1 – velmi dobré (+)**
Hospodářské podmínky území	5 – zhoršené (podprůměrné) (2 – dobré)	3 – zlepšené (nadprůměrné)	**3 – nadprůměrné (+)**
Soudržnost obyvatel území	5 – zhoršené (podprůměrné) (3 – zlepšené)	1 – velmi dobré	**2 –dobré (+)**

Srovnání všech tří výstupů je omezeno vlastním pojetím dokumentů, metodikou i měřítkem. Rozdílné výsledky jsou samozřejmě generovány i výběrem ukazatelů a „mechanickým“ hodnocením

obcí na této úrovni ÚAP (jsou použity „tvrdé - měřitelné“ ukazatele, indikátory, obvykle chybí korekce s ohledem na dostatečnou znalost místních podmínek – zpřesnění swot analýzy). Tato hodnocení by se však neměla výrazněji lišit či popírat, i rozdílné ukazatele a postupy by měly vést k podobným závěrům (základní „diagnóze“ území). Jednoznačnému určení, co je hlavním potenciálem, problémem konkrétní obce. **S ohledem na použité měřítko ÚAP, by menší rozpory měly být mezi ÚAP SO ORP než mezi ÚAP kraje a vlastním upřesněním výstupů (v rámci územního** plánu).

U **hodnocení hospodářského pilíře území je výsledné hodnocení podmínek území - nadprůměrné**, v rozporu s hodnocením ÚAP MSK (r. 2015). Shoda je vykazována s hodnocením ÚAP SO ORP Jablunkov z roku 2016. V úvahu bylo vzato zlepšení v posledních letech, relativně dobré možnosti zaměstnanosti v okolí, i rekreační potenciál území. Zlepšení podmínek zaměstnanosti v celém okrese Frýdek-Místek (dlouhodoběji zejména na Třinecku) je příznivým faktorem i pro rozvoj obce, hodnocení hospodářských podmínek - jako zhoršené, se proto jeví v současnosti nepřiměřené a to nejen h hlediska podmínek MS kraje.

Při hodnocení **podmínek soudržnosti obyvatel území** – které jsou ve vlastním územním plánu hodnoceny, jako dobré jsou brány v úvahu jak stále ještě příznivý vývoj počtu obyvatel, stav věkové struktury, tak především značná sociální soudržnost obyvatel obce a značný zájem o bydlení v obci (bytovou výstavbu). Výsledné hodnocení se tak liší výrazně od nejnovějšího krajského podkladu a přimyká se k hodnocení ÚAP SO ORP r. 2016.

U hodnocení životního prostředí bude vždy problémem např. míra vnímání negativních dopadů znečištění ovzduší a částečně i lokalizace průmyslu v regionu (Třinec). **Výsledné vlastní hodnocení podmínek životního prostředí – kategorii velmi dobré, je v souladu s hodnocením ÚAP SO ORP i na úrovni kraje.**

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (výrazný rekreační charakter) a přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území využití předpokladů pro vyvážený rozvoj obytných, rekreačních a navazujících obslužných funkcí, při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí. **Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na okolní region a funkci obce v sídelní struktuře (včetně širších vazeb – Třinecko), je předpokladem jeho přiměřeného rozvoje.**

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonu (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivu na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisu vydal dne 7. 2. 2018 stanovisko č.j. MSK 170290/2017 k návrhu územního plánu Dolní Lomná, ve kterém uplatňuje požadavky *(komentář k plnění těchto požadavků je vyznačen kurzívou)*:

- Vypustit z návrhu zastavitelné plochy Z70, Z74 a Z110;
  Zastavitelné plochy Z70, Z74 a Z110 byly z návrhu ÚP Dolní Lomná vypuštěny.
- Respektovat navazující stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, k návrhu ÚP Dolní Lomná vydaného dne 10.01.2018 s č. j. MSK 170296/2017;
  Zhotovitel ve spolupráci s pořizovatelem prověřil ÚP ve vztahu k navazující stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a konstatuje, že všechny plochy, ke kterým měl tento orgán negativní stanovisko, byly z návrhu ÚP vypuštěny. Některé další plochy byly na základě stanoviska odb. ÚP a SŘ KÚ Moravskoslezského kraje upraveny (redukovány) a některé další plochy byly dále z návrhu ÚP vypuštěny, takže úpravou ÚP došlo k další redukci zastavitelných ploch.
- Respektovat opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, stanovené v kapitole 8 SEA vyhodnocení, respektovat návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, stanovené v kapitole 11. SEA vyhodnocení;
  Výčet opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí byl doplněn do kapitoly II. A.f.1.1) tohoto odůvodnění ÚP.
- Respektovat návrh konkrétních opatření k minimalizaci případných negativních vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, stanovené v kapitole 5. NATUROVÉHO hodnocení.
  Výčet návrhů konkrétních opatření k minimalizaci případných negativních vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl doplněn do kapitoly II. A.f.1.2) tohoto odůvodnění ÚP.

Závěrem lze konstatovat, že všechny požadavky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jsou v upraveném návrhu akceptovány.

II.A.h) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Územního plánu Dolní Lomná dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a dne 23. 1. 2018 vydal stanovisko č.j. MSK 169993/2017, ve kterém uplatňuje požadavky na úpravu návrhu územního plánu.

K výše uvedenému se uskutečnilo jednání na Krajském úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, dne 14. 2. 2018, na kterém byly požadavky upřesněny.

Návrh územního plánu bude upraven takto:

- bude zmenšen rozsah plochy Z111 DS;
- plochy Z96 SV a Z109 SV požadované KÚ OÚPaSŘ vyřadit z důvodu svahových nestabilit – budou v návrhu ponechány a jejich využití bude podmíněno – zpracovatel nalezne vhodnou formulaci podmínek umožňující ponechání ploch v návrhu – v souvislostí s tímto bude prověřena aktuálnost veškerých geologických jevů v území;

Plochy Z96 SV a Z109 SV byly v návrhu ÚP ponechány, do ÚP do kapitoly I.A.f.3) OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ výroku byly doplněny podmínky pro výstavbu v sesuvných územích a do tabulek v kapitole I.A.f.4) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ byla u plochy s rozdílným způsobem využití SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VESNICKÉ (SV) byly zastavitelné plochy Z96 SV a Z109 SV zařazeny do oddílu ploch, v nichž je výstavba podmíněně přípustná, za předpokladu zajištění staveb proti předpokládaným účinkům sesuvů.

- plocha Z54 SV nacházející se v rezervě vodní nádrže bude vyřazena;
  Zastavitelná plocha Z54 byla z návrhu ÚP vyřazena.
- plochy Z4 SV, Z18 SV, Z19 SV, Z32 SV, Z40 SV a Z46 SV jsou navrženy „zcela bez návaznosti na zastavěná území“ – tyto plochy budou z návrhu ÚP vyřazeny;
  Plochy Z4 SV, Z19 SV, Z32 SV, Z40 SV a Z46 SV jsou v platném ÚPN obce D. Lomná vymezeny jako zastavitelné plochy (viz tabulka II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND tohoto odůvodnění) a s ohledem na legitimní očekávání vzhledem k jejich předchozímu vymezení je ponechání těchto ploch v návrhu ÚP odůvodnitelné i s ohledem na reálnou možnost žalob o náhradu škod za jejich vyřazení ze zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy byly na základě požadavku obce upraveny následovně:
  - plocha Z4 SV - zmenšit na polovinu, ponechat severní část, jižní vypustit;
    Zastavitelná plocha Z4 SV byla upravena ve smyslu požadavku obce, celá plocha, která je v platném ÚPN obce, s ohledem na legitimní očekávání vzhledem k předchozímu vymezení je žádoucí, minimálně severní část (cca 1/2) situovanou u stávající místní komunikace, v návrhu ÚP ponechat.
  - plocha Z18 SV - řešit podle zákresu z posledního jednání s CHKO;
    Zastavitelná plocha Z18 SV byla v návrhu ÚP ponechána a na základě jednání s obcí a Správou CHKO Beskydy bylo její vymezení upraveno tak, že navazuje na zastavěné území (na stávající RD č.p. 110 na parcele č. 558 - stavební a 2774 - ostatní plocha).
  - plocha Z19 SV - zmenšit na polovinu, ponechat severní část, jižní vypustit;
    Zastavitelná plocha Z19 SV byla upravena ve smyslu požadavku obce. Celá plocha je v platném ÚPN obce vymezena jako zastavitelná a, s ohledem na legitimní očekávání vzhledem k předchozímu vymezení je žádoucí, minimálně její severní část (cca 1/2) situovanou u stávající místní komunikace, kde navazuje na zastavěné území, v návrhu ÚP ponechat.
  - plocha Z32 SV - ponechat, s ohledem na legitimní očekávání vzhledem k předchozímu vymezení;

Zastavitelná plocha Z32 SV byla, s ohledem na legitimní očekávání vzhledem k předchozímu vymezení v platném ÚPN obce, v návrhu ÚP ponechána.

- plocha Z40 SV - zmenšit, ponechat v severozápadní části (nejméně zarostlé) asi 8 - 10 aru na jeden rodinný domek vedle fyzicky existující asfaltové cesty;
  Zastavitelná plocha Z32 SV byla upravena podle požadavku obce, a, s ohledem na legitimní očekávání vzhledem k předchozímu vymezení v platném ÚPN obce, byla v návrhu ÚP ponechána.
- plocha Z46 SV - ponechat v návrhu, je vydáno ÚR a SP;
  Zastavitelná plocha Z46 SV byla, s ohledem na legitimní očekávání vzhledem k předchozímu vymezení v platném ÚPN obce a s ohledem na vydané územní rozhodnutí a stavební povolení, v návrhu ÚP ponechána.

- plocha Z35 SV – bude prověřena a prokázána vazba na stávající zastavěné území;
  Zastavitelná plocha byla na základě požadavku obce v ÚP ponechána:
  - plocha Z35 SV - ponechat v návrhu, je vydáno ÚR;
    Zastavitelná plocha Z35 SV byla, s ohledem na legitimní očekávání vzhledem k předchozímu vymezení v platném ÚPN obce a s ohledem na vydané územní rozhodnutí, v návrhu ÚP ponechána. Její vymezení bylo upraveno, část komunikace, která slouží k její obsluze byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z35, a po této úpravě tato plocha navazuje na zastavěné území.
- budou upraveny prvky ÚSES, zejména ve vazbě na regionální biocentrum 260, regionální biocentrum 202 a biocentrum 174 – budou prověřeny návaznosti a bude/ zapracována část biocentra 202 a upraveno vymezení biocentra 174;
  Do ÚP byla doplněna část regionálního biocentra 202 Pod Viščorankou (v ÚP označeno N19) zasahující levý břeh vod. toku Lomná po stávající cyklostezku, představující na území Dolní Lomné plochu 2,31 ha. Rozsah regionálního biocentra 174 Mionší (v ÚP označeno N7) byl zvětšen na celou rozlohu NPR Mionší. Na území Dolní Lomné představuje rozlohu 142,91 ha.
- bude upravena textová část návrhu územního plánu – budou vypuštěny podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo uzemním rozhodnutím, budou upraveny a zpřesněny definice pojmů;
  Z ÚP byly v kapitole I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vypuštěny podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo uzemním rozhodnutím a byly upraveny a zpřesněny definice pojmů.
- bude upraveno / doplněno odůvodnění územního plánu, zejména ve vztahu k souladu s republikovými prioritami vyplývajícími z APÚR ČR a prioritami vyplývajícími ze ZÚR MSK (sesuvná území, záplavová území, apod.);
- *V ÚP bylo upraveno a doplněno odůvodnění souladu s republikovými prioritami vyplývajícími z Aktualizace č. 1 PÚR ČR a prioritami vyplývajícími ze ZÚR MSK, zejména týkající se sesuvných a záplavových území.*
- v souladu se změnou stavebního zákona, která byla provedena zákonem č. 225/2017 Sb., s ohledem na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, které definuje stavby, jež mohou být v nezastavěném území umístěny a v případě, že jsou tyto stavby územním plánem vyloučeny, je nutné toto odůvodnit veřejným zájmem – bude doplněno odůvodnění územního plánu, a to konkrétně např. v případě - „ploch zemědělských – Z“, „ploch smíšených nezastavěných – NS, „ploch lesních – L“, „ploch přírodních – P“ atd., kdy z kontextu stanoveného využití těchto ploch je zřejmé, že některé ze staveb, jež předmětné ustanovení umožňuje v nezastavěném území umisťovat, jsou návrhem ÚP Dolní Lomná vyloučeny …
  Odůvodnění územního plánu v kapitole II.A.i.6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v podkapitole i.6.3) Obecně závazné podmínky pro využití území bylo doplněno o odůvodnění nepřípustnost některých staveb, zařízení a jiných opatření, které lze dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona umístěny v nezastavěném území v plochách:
  - *vodních a vodohospodářských - vodní plochy a vodní toky*
  - *zemědělských - zemědělské pozemky*
  - *lesních - lesy*
  - *přírodních*
  - *smíšených nezastavěného území - pro pořádání kulturně společenských akcí*
  - *smíšených nezastavěného území - lyžařské svahy*

- *zeleně - přírodního charakteru.*
- *Do odůvodnění ÚP, do kapitoly II.A.i.6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, do podkapitoly i.6.3) Obecně závazné podmínky pro využití území bylo doplněno odůvodnění nepřípustnosti staveb ve vybraných plochách nezastavěného území, jež mohou být, s ohledem na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, umísťovány v nezastavěném území.*

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.i.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu ÚP Dolní Lomná byla vymezena hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy, na základě doplňujících průzkumů v terénu, podle ortofotomapy a podle podkladů dodaných pořizovatelem a stavebním úřadem. Zastavěné území bylo v rámci ÚP Dolní Lomná aktualizováno k datu 31. 10. 2017.

Zastavěné území Dolní Lomná je vymezeno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území,

I.B.b) Hlavní výkres,

II.B.a) Koordinační výkres.

A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

i.2.1) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Obec Dolní Lomná je nutno vnímat jako rozvíjející se sídlo s významnými vazbami na další větší okolní města (Jablunkov a Třinec,). Velká část jeho území tvořena rozptýlenou zástavbou se značnými plošnými možnostmi jejího doplnění. Převažujícími funkcemi obce jsou funkce obytná, obslužná, rekreační a částečně i výrobní.

Obec Dolní Lomná patří mezi obce, které jsou stabilní součástí sídelní struktury regionu. Tvoří přirozený spádový obvod města Jablunkov a Třinec, zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním. Řešené území tvoří součást správního obvodu (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Jablunkov. Rozvojové možnosti jsou podmíněny zejména skutečností, že na jeho území se projevují suburbanizační tendence okolních měst – zejména Jablunkova a částečně i Třince v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Jablunkov, Třinec).

Z PÚR ČR (její Aktualizace č. 1 z r. 2015) vyplývá základní vymezení rozvojových oblastí a os a specifických oblastí národního významu. tj. začlenění obce Dolní Lomná do specifické oblasti republikového významu **SOB2 Specifická oblast Beskydy**. V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je zařazení obce do této specifické oblasti potvrzeno.

Za omezující faktor dlouhodobého rozvoje řešeného území je nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky a podmínky životního prostředí řešeného území, zejména s ohledem na širší region, které se částečně promítají i do jinak vysoké míry soudržnosti obyvatel území. Možnosti řešení ve vlastním administrativním území obce jsou však omezené s ohledem na potřeby ochrany životního a obytného prostředí, možnosti je nutno hledat zejména v rámci vazeb v širším regionu – vymezení a rozvoj podnikatelských zón, areálů.

Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) v řešeném území je možno vycházet z předpokladu dalšího růstu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 900 obyvatel do r. 2030), při odpovídajícím rozvoji bydlení, podmínek pro podnikání a obslužných funkcí obce.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro bydlení je součástí odůvodnění územního plánu (kap. II.A.j) Komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty). **Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.**

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu včetně základní občanské vybavenosti, ploch pro rozvoj výroby a služeb v souladu se zásadami a požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající strukturu zástavbu. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost, sportovně rekreačních zařízení a doplnění ploch pro výrobní funkce včetně doplnění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu stávající i navržené zástavby. Součástí návrhu je rovněž vymezení prvků systému ekologické stability.

i.2.2) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE

2.2.1) OBYVATELSTVO

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu pohybu za prací, tak je tomu i v řešeném území. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (koncepci rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 15 let).

Hlavním cílem této kapitoly je sestrojení prognózy vývoje počtu obyvatel (a bydlení) v řešeném území. V rámci odůvodnění územního plánu je pak výchozím záměrem doplnění, prohloubení a aktualizace analýzy demografických podmínek řešeného území, včetně širších vazeb, která nejsou běžným obsahem územně analytických podkladů nebo nejsou zcela aktuální. Navazující prognóza vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanosti. Prognóza slouží především jako **podklad pro návrh nových ploch pro bydlení** (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vychází především z konkrétního textu stavebního zákona – znění *§ 55 odst. 3 stavebního zákona:* „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Uvedený paragraf hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění a výhledové bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu. Podobně i návrh technické infrastruktury, zejména u větších obcí by měl být bilancován v rámci výhledů vývoje počtu obyvatel obce (nepřímo je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění *§ 18(odstavec 4) a 19(odstavec 1, bod j) stavebního zákona.* Dále pak i znění *§ 53 (odst.5, bod d)* konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu, zpracovaného pořizovatelem je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

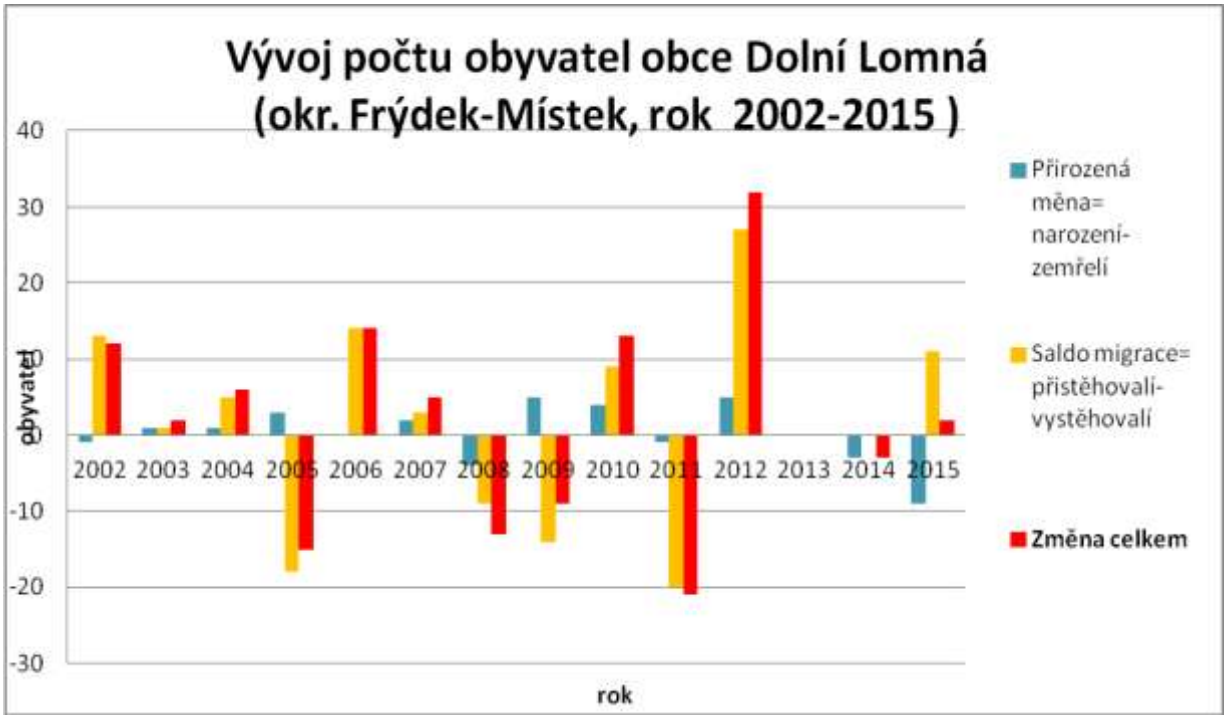
U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Dopravní poloha, hornaté okolí.
- Mírným omezujícím faktorem je vysoká úroveň nezaměstnanosti.
- Samotná velikost obce a rozsah její vybavenosti.
- Předností obce je atraktivní rekreační prostředí, tradice.

Počet obyvatel v řešeném území dlouhodobě stagnuje, v jednotlivých letech se projevují poměrně značné výkyvy. Definitivní výsledky sčítání v roce 2011 poskytují data podle deklarovaného obvyklého bydliště, předběžné na základě hlášení k pobytu. V intercenzuálním období nejsou k dispozici údaje srovnatelné s údaji o obvyklém pobytu, viz tabulka „Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území“. Rozdíly mezi oběma typy údajů jsou u obce menší než 1%, což je možné z hlediska bilancí zanedbat.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území *(zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)*

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí-vystěhovalí	Změna celkem
2002	**862**	8	9	34	21	-1	13	12
2003	**874**	7	6	16	15	1	1	2
2004	**876**	12	11	17	12	1	5	6
2005	**882**	11	8	16	34	3	-18	-15
2006	**867**	8	8	27	13	-	14	14
2007	**881**	10	8	34	31	2	3	5
2008	**886**	8	12	15	24	-4	-9	-13
2009	**873**	12	7	12	26	5	-14	-9
2010	**864**	12	8	22	13	4	9	13
2011	**865**	6	7	16	36	-1	-20	-21
2012	**844**	18	13	42	15	5	27	32
2013	**876**	9	9	31	31	-	-	-
2014	**876**	5	8	25	25	-3	-	-3
2015	**873**	6	15	24	13	-9	11	2
2016	**875**							
Průměr		9	9	24	22	0	2	2
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								**0**



Růst počtu obyvatel vykazují v ČR především příměstské obce, zejména pak v atraktivním (rekreačním) prostředí. K takovým obcím je možno s určitými omezeními přiřadit i řešené území, s ohledem na jeho rekreační atraktivitu. Zdrojem stabilizace je u řešeného území především migrace, v posledních letech se zhoršily ukazatele přirozené měny.

Věková struktura obyvatel řešeného území je poměrně dobrá. Podíl obyvatel v poproduktivním věku velmi mírně roste. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let poroste. I při předpokládaném velmi mírném růstu (stagnaci) počtu obyvatel bude absolutní počet dětí nejpravděpodobněji mírně klesat.

Tab. Vybrané údaje o vývoji počtu obyvatel obce Dolní Lomná od r. 2008 *(zdroj: ČSÚ)*

k 31.12.	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Počet obyvatel celkem	873	864	877	844	876	876	873	875
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	152	144	148	139	153	151	148	150
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	123	118	118	125	127	130	136	136

Po zvážení všech stávajících podmínek je možno konstatovat, **že v vývoj do roku 2030 bude stále ještě příznivý, reálná je stagnace až mírný růst počtu obyvatel.** V běžném 15-letém horizontu územního plánu – je pak dosažení až 900 obyvatel. Současně je nezbytné vzít v úvahu i silně rozvinutou rekreační funkci obce. Počet přítomných obyvatel výrazně stoupá v závislosti na rekreační sezóně, v letním období se prakticky zdvojnásobuje.

2.2.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ÚZEMÍ

Jak již bylo uvedeno v předchozí kapitole – hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), promítající se i do soudržnosti obyvatel území.

Zásadním regionálním faktorem příznivějšího výhledu do budoucna je úspěšný rozvoj podnikání a stabilizace průmyslu na Třinecku, ale i možnosti růstu zaměstnanosti v místě. Zaměstnanost v obci i regionu poklesla v posledních letech pod průměr Moravskoslezského kraje. Pokud srovnáme, že v roce 2001(sčítání) vyjíždělo z obce za prací 195 osob mimo obec, pak v roce 2011(sčítání) byla vyjížďka mírně nižší 183 osob. Podobně i absolutní počet nezaměstnaných v obci poklesl z 61 (sčítání 2001) na 40 (sčítání 2011). Počet pracovních příležitostí v obci i regionu postupně roste a vytváří i příznivější podmínky pro stabilizaci obyvatel.

Od ledna 2013 se v ČR přešlo na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem **podíl nezaměstnaných osob**, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je však nesrovnatelný.

Pro sledování vývoje nového ukazatele je v současnosti k dispozici časová řada do úrovně okresů a to od roku 2005. Z této tabulky je patrné, že míra nezaměstnanosti v okrese Frýdek - Místek do r. 2008 relativně poklesla, dále do roku 2014 rostla, v posledním období je vývoj příznivější. Podobně jako v roce 2011 se nezaměstnanost okresu blíží 90% průměrné úrovně ČR, je jednoznačně „nízká“ v rámci regionu Moravskoslezského kraje.

Tab. Podíl nezaměstnaných osob *(zdroj: MPSV ČR, vlastní výpočty)*

Nová metodika - podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64 let k obyvatelstvu ve stejném věku (v %)

Okres-rok	**2005**	**2008**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	***Pořadí r. 2005-2015**
Praha-východ	2,3	1,3	3,0	2,9	2,9	3,4	3,5	2,5	**1**
Praha-západ	1,9	1,3	3,2	3,1	3,3	4,0	4,5	3,7	**2**
Praha	2,8	1,8	3,5	3,6	3,9	4,8	5,3	4,2	**3**
Mladá Boleslav	3,2	2,0	4,5	4,2	4,1	4,6	4,5	3,4	**4**
Frýdek-Místek	**9,1**	**4,5**	**6,7**	**6,0**	**6,1**	**7,1**	**7,3**	**5,3**	**47**
Ostrava-město	11,5	6,1	8,7	8,5	9,0	10,9	11,4	9,9	**69**
Bruntál	11,0	6,9	11,1	11,4	11,9	13,0	13,3	10,7	**75**
Karviná	13,1	8,6	10,5	10,2	10,3	11,8	12,4	10,9	**76**
Most	16,5	9,4	11,5	11,4	12,0	13,5	13,2	11,2	**77**
Celkem ČR	6,6	4,1	7,0	6,7	6,8	7,7	7,7	5,9	

***Pořadí** hodnoceno ze 77 územních jednotek (okresů), nejlepší – 1, nejhorší - 77

Počet nezaměstnaných v řešeném území v posledních letech výrazně poklesl, poměrně příznivá situace v zaměstnanosti je vykazována i na Třinecku (tradiční místo vyjížďky za prací).

Tab. Vybrané dostupné údaje o nezaměstnanosti obce Dolní Lomná 2008 *(zdroj: ČSÚ)*

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Počet obyvatel	873	864	877	844	876	876	873	875
Podíl nezaměstnaných osob (%)	.	.	10,6	8,8	.	8,2	5,1	3,9
Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	.	.	41	34	.	49	30	23

Návrh územního plánu by měl přiměřeně využít možnosti stabilizace a zlepšení situace v rámci řešeného území, mírným posílením nabídky ploch pro podnikání, zlepšení technické infrastruktury, ale i stabilizací funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších možností intenzifikace využití stávajících ploch pro podnikání v řešeném území a potřebu ochrany obytné a rekreační funkce, která se v obci dále rozvíjí.

2.2.3) BYDLENÍ

Podle definitivních výsledků sčítání lidu domů a bytů z roku 2011 (ČSÚ) bylo v řešeném území 309 bytů, z toho 262 obydlených bytů (na základě metodicky nově definovaného obvyklého bydlení ve sčítání 2011). Počet obydlených bytů vzhledem k roku 2001 stoupnul o cca 7, neobydlených o 9, při výstavbě (dokončení) cca 52 bytů ve srovnatelném období let 2001 - 2010. Podle RSO (registru sčítacích obvodů a budov) je v obci 360 (z toho 303 obydlených) bytů a 270 rekreačních objektů, celkem cca 630 jednotek prvního a druhého bydlení na začátku roku 2016. V řešeném území je na začátku r. 2016 odhadováno celkem cca 325 jednotek druhého bydlení (naprostou většinu tvoří individuální rekreační objekty).

Tab. Bytový fond *(SLDB, r. 2011, definitivní výsledky, podle obvyklého bydliště)*

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	309	288	6	821	781
Obydlené	262	242	6	821	781
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	214	214	-	714	714
v osobním vlastnictví	-	-	-	-	-
Nájemní	27	8	6	64	25
Družstevní	-	-	-	-	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	227	208	6	724	686
ze stěnových panelů	-	-	-	-	-
Neobydlené	47	46	-	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	1	1	-	x	x
slouží k rekreaci	7	7	-	x	x
Přestavba	3	3	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	6	6	-	x	x

V období 2008- 2015 bylo v obci dokončeno 30 nových bytů. Intenzita bytové výstavby – necelé 4 byty/1000 obyvatel ročně byla nad průměrem ČR a je i výrazně vyšší než průměr Moravskoslezského kraje. Rekreační funkce generuje část poptávky po bytové výstavbě v obci.

Tab. Vybrané údaje o vývoji obce Dolní Lomná od r. 2008 *(zdroj: ČSÚ)*

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Počet obyvatel	873	864	877	844	876	876	873	875
Počet dokončených bytů celkem	1	2	4	5	5	4	6	3
Počet dokončených bytů v rodinných domech	1	2	4	5	5	3	5	3

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období bude ovlivňovat:

- odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,3 - 0,4% z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš převod bytů na druhé rekreační bydlení apod., cca 10 - 15 bytů/15 let.
- neustálé **zmenšování průměrné velikosti domácnosti** (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Tento faktor vyvolá potřebu cca 15 bytů, během následujících 15 let (při stagnaci počtu obyvatel)

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem 30 bytů (v zásadě v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013), což však vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel a místních specifik (rekreační funkce obce).

Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst počtu obyvatel vyvolá potřebu max. 10 bytů, rekreační atraktivita obce – „potřebu“ výstavby cca 10-20 bytů. Tento tlak koupěschopné poptávky po rekreačním bydlení a jeho dopady nelze reálně omezit.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 3 až 4 nových bytů ročně, celkem cca 50-30 bytů. Potřeba ploch je pro cca 50 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu. U části nových bytů (cca 1/10 bytů v rodinných domcích) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly po r. 2016 do značné míry vyčerpány.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 30-50% je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je velmi vysoký, nelze vyloučit ani zájem komerčních investorů
- účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí)
- stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotéčním trhu a jeho propagace)
- spíše menší velikost obce ztěžuje přesnost prognóz, otázkou je i zájem komerčních investorů v území, kteří zde mohou realizovat své investiční záměry

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů
rok	2016	2030	2016	2030	do r. 2030
Dolní Lomná	875	900	305	350	15

obec-část obce	Nových bytů do r. 2030		Jednotek druhého bydlení	
	v bytových domech	v rodinných domech	r. 2016	r. 2030
Dolní Lomná	0	60	325	340
	(0)	(50)	(0)	(0)

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci nejsou byty v budovách s charakterem bytových domů, tento stav zůstane zachován. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 15 - 20 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů, nelze vyloučit i novou výstavbu.

i.2.3) GEOMORFOLOGIE A GEOLOGIE, KLIMATICKÉ PODMÍNKY ÚZEMÍ

Geomorfologické podmínky – především tvary reliéfu ovlivňují možnosti využití území. Například náklady na budování technické infrastruktury výrazně rostou v členitém reliéfu, především při budování komunikací, kanalizace. Členité území v okolí Dolní Lomné je výrazným zdrojem rekreační a obytné atraktivity území. Vlastní zástavba je většinou soustředěna kolem nivy říčky Lomné a jejich přítoků. Území obce se nachází v nadmořské výšce cca 415-1000 m.n.m. (směrem k Velkému Polomu na hranici se Slovenskem). Většina řešeného území je překryta kvartérními sedimenty (málo vyvinuté hlíny na pískovcovém podloží, štěrky), dna vodních toků jsou zčásti tvořena štěrkovými sedimenty.

Řešené území se nachází na území následujících geomorfologických jednotek:

provincie: Západní Karpaty

subprovincie: Vnější západní Karpaty

oblast : Západní Beskydy

celek: Moravskoslezské Beskydy

podcelek: Lysohorská hornatina

okrsek: Zadní hory

Tvary reliéfu spolu s klimatickými podmínkami **(klimatická oblast chladní CH 6 a u vyšších poloh CH 4)** vytvářejí příznivé předpoklady pro rozvoj zimní rekreace.

Na správním území obce se nacházejí nebo do něho zasahují chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a sesuvná území, která jsou zakreslena ve výkrese II.B.a) Koordinační výkres:

Tab.č.i.2.3.1) Chráněná ložisková území v řešeném území

Identifikační číslo	Název	Surovina
24680000	Morávka	Zemní plyn

Tab.č.i.2.3.2) Ložiska nerostných surovin v řešeném území

Identif. číslo	Název	Těžba	Surovina
324680000	Lomná	dosud netěženo	zemní plyn

Tab.č.i.2.3.3) Dobývací prostory v řešeném území

Identifikační číslo	Název	Surovina
40154	Horní Lomná	Zemní plyn

Tab.č.i.2.3.4) Sesuvná území v řešeném území

Lokalita	Číslo zákresu	Klasifikace	Stupeň aktivity	Rozměry		Plocha/bod
				Délka (m)	Plocha (m^2)	
Dolní Lomná, Mosty u Jab.	3994	sesuv	potencionální	2 270	307 338	plocha
Dolní Lomná	3993	sesuv	potencionální	2 158	251 292	plocha
Dolní Lomná	3991	sesuv	potencionální	3 808	356 577	plocha
Horní Lomná,	3989	sesuv	potencionální	789	34 541	plocha

Lokalita	Číslo zákresu	Klasifikace	Stupeň aktivity	Rozměry		Plocha/bod
				Délka (m)	Plocha ($m^{2)}$)	
Dolní Lomná						
Horní Lomná, Dolní Lomná	6407	sesuv	potencionální	4 866	591 717	plocha
Horní Lomná, Dolní Lomná	14	sesuv	uklidněný	4 639	1 237 717	plocha
Dolní Lomná	2	sesuv	uklidněný	2 262	268 492	plocha
Dolní Lomná	3979	sesuv	potencionální	315	6 626	plocha
Dolní Lomná	3978	sesuv	potencionální	241	3 252	plocha
Dolní Lomná	3980	sesuv	potencionální	259	3 832	plocha
Dolní Lomná	3987	sesuv	potencionální	579	19 518	plocha
Dolní Lomná	3986	sesuv	potencionální	1 588	146 400	plocha
Horní Lomná, Dolní Lomná	10	sesuv	uklidněný	6 870	1 385 753	plocha
Dolní Lomná	18	sesuv	dočasně uklidněný	1 315	74 506	plocha
Dolní Lomná	19	sesuv	dočasně uklidněný	568	21 912	plocha
Dolní Lomná	20	sesuv	dočasně uklidněný	370	8 148	plocha
Dolní Lomná	21	povrchové ploužení	dočasně uklidněný	1 468	34 321	plocha
Dolní Lomná	1	sesuv	uklidněný	2 243	267 495	plocha
Dolní Lomná	3983	sesuv	potencionální	803	32 855	plocha
Dolní Lomná	17	sesuv	dočasně uklidněný	1 673	161 001	plocha
Dolní Lomná	7	sesuv	uklidněný	598	25 680	plocha
Dolní Lomná	6	sesuv	dočasně uklidněný	390	11 417	plocha
Dolní Lomná	5	sesuv	dočasně uklidněný	1 230	81 237	plocha
Dolní Lomná	18	sesuv	uklidněný	1 725	177 393	plocha
Dolní Lomná	8	sesuv	dočasně uklidněný	1 389	108 401	plocha
Dolní Lomná	9	sesuv	dočasně uklidněný	1 250	104 773	plocha
Návsí, Dolní Lomná	3981	sesuv	potencionální	1 199	55 046	plocha
Dolní Lomná	10	sesuv	dočasně uklidněný	1 244	90 065	plocha
Dolní Lomná	3982	sesuv	potencionální	1 996	106 920	plocha
Dolní Lomná	11	sesuv	dočasně uklidněný	1 636	137 728	plocha
Dolní Lomná	12	sesuv	dočasně uklidněný	1 440	129 557	plocha
Dolní Lomná	13	sesuv	dočasně uklidněný	1 341	101 167	plocha
Dolní Lomná	15a	sesuv	dočasně uklidněný	279	5 656	plocha
Dolní Lomná	15	sesuv	dočasně uklidněný	689	23 244	plocha

i.2.4) ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obci mají obvykle velké zdroje znečištění v regionu, které jsou v případě řešeného území relativně blízko (zejména hutní a energetické podniky v Paskově, Frýdku-Místku, Ostravě). V úvodu je nutno připomenout, že řešené území je součástí největší velkoplošné oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší na území České republiky.

V řešeném území mají přímý negativní vliv na čistotu především malé zdroje znečištění (zejména v zimním období v inverzních, málo provětrávaných sníženinách, obvykle podél vodních toků). Situaci příznivě ovlivňuje částečná plynofikace obce. Obecně nepříznivě působí zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv. Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů.

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle postupných hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů a postupná změna palivové základny u všech kategorií stacionárních zdrojů.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje. V současnosti je k dispozici Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MSK), který je formulován jako "nadstavba" Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje. Primárním cílem je dosáhnout doporučených hodnot emisních stropů stanovených pro Moravskoslezský kraj. **Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni obcí.**

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004–2014 patřilo řešené území v některých letech k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší (dopady na obyvatelstvo, jsou však výrazně nižší než v centru a na severu Ostravské aglomerace, zejména pak např. vlastním Třinecku)**.** Příčinou je překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM_{10} a polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP. Situace je horší zejména v málo provětrávaných sníženinách, podél vodních toků a podél zatížených komunikací. Stav ovzduší se v jednotlivých letech odlišuje také v závislosti na průběhu počasí a množství emisí produkovaných mimo řešené území (hospodářské aktivitě producentů znečišťujících látek). Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

S ohledem na širší vývoj a stávající nepříznivou situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší v obci. **Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadba ochranné zeleně apod. Novou bytovou výstavbu lokalizovat mimo málo provětrávané inverzní lokality, chránit před negativními vlivy dopravy.**

A.i.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

i.3.1) ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Pro stanovení urbanistické koncepce obce, podmínek udržitelného rozvoje v územním plánu jsou rozhodující přírodní, urbanistické, hospodářské, územně správní a historické podmínky a poměry, ve kterých obec Dolní Lomná, jako sídelní útvar vznikla a za kterých existuje a dále se bude vyvíjet. Tyto podmínky a poměry a z nich vyvozené koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot v území jsou závazným východiskem pro rozhodování o změnách ve využití území.

Hlavní cíle koncepce ÚP Dolní Lomná z hlediska rozvoje obce vycházejí ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které jsou zpřesněny podle potřeb a požadavků v rámci správního území obce Dolní Lomná a v podrobnostech územního plánu:

- zachovat strukturu zástavby obce a citlivě ji doplnit při zachování tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla
- zajistit územní koordinaci a ochranu ploch a koridorů navrhovaných protipovodňových opatření
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování veřejné technické a dopravní infrastruktury
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj bydlení a občanského vybavení
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí.

Pro zajištění rozvoje území obce při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, je nutno v ÚP Dolní Lomná při vymezování zastavitelných ploch, plochy přestavby respektovat:

- plochy pro veřejně prospěšná opatření systému ekologické stability území
- plochy a koridory vymezené pro veřejně prospěšná opatření na zachování přírodních funkcí krajiny:
- vymezené prvky územního systému ekologické stability:
  - regionální biokoridor RBK K147 (dle ZÚR Moravskoslezského kraje) tvořený dvěma větvemi:
    - větví horskou složenou z vloženého regionálního biocentra N1 Velký Polom (dle ZÚR Moravskoslezského kraje č. 261) a jednoduchých nadregionálních biokoridorů a vložených lokálních biocenter N2 až N6
    - větví mezofilní bučinnou složenou z vloženého regionálního biocentra N7 Mionší (dle ZÚR Moravskoslezského kraje č. 174) a jednoduchých nadregionálních biokoridorů a vložených lokálních biocenter N8 až N18
  - lokální úroveň je tvořena lesními společenstvy trasami lokálních biokoridorů s biocentry L1 až L23.
- Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000
  - vymezená zvláště chráněná území:
    - Chráněná krajinná oblast Beskydy se stanovenou zónací odstupňované ochrany:
      - 1. zóna (přírodní – jádrová)
      - 2. zóna (polopřirozená)
      - 3. zóna (kulturně-krajinná)
      - 4. zóna (sídelní)
    - maloplošná zvláště chráněná území v CHKO Beskydy
      - Národní přírodní rezervace Mionší
      - Přírodní rezervace Uplaz
      - Přírodní rezervace Velký Polom

- lokality soustavy Natura 2000 – do území Dolní Lomná zasahují dvě evropsky významné lokality a jedna ptačí oblast:
  - Evropsky významná lokalita - Beskydy (Kód lokality: CZ0724089),
  - Ptačí oblast Beskydy (Kód lokality: CZ0811022).

- Významné krajinné prvky dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- Ochrana krajinného rázu:

  oblastí krajinného rázu:
  - Moravské Beskydy

    typ krajiny:
    - lesní krajina

Urbanistické hodnoty:

- Areál Matice slezské – areál dřevostaveb v duchu lidové architektury sloužící k pořádání folklórních a kulturních akcí;

Kulturní a civilizační hodnoty:

- územní plán respektuje objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce, a drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.).

Historicky významné stavby, soubory:
- Budova polské školy se zvoničkou
- Lomňanské muzeum – replika školy z r. 1852, originál v depozitu Rožnovského skanzenu

Významné stavební dominanty:
- budova Hotelu „Pod akáty“;
- železniční most přes řeku Lomná;
- areál Matice slezské.

- celé území Dolní Lomná je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči:

  UAN III. - území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděp. výskytu arch. nálezů.

Územním plánem nejsou dotčeny podmínky ochrany civilizačních a přírodních hodnot území, stanovených zákonem (např. ochrana přírody, ochrana významných krajinných prvků, ochrana kulturních památek, aj.).

Územní plán respektuje postavení obce Dolní Lomná jako stabilizovaného venkovského sídla, které je součástí přirozeného spádového obvodu města Jablunkov, s převažujícími funkcemi obytnou, částečně obslužnou, dopravní, rekreační a omezeně i výrobní. Na rozvoji obce se částečně projevují suburbanizační tendence Třince.

Pro zajištění urbanistické koncepce jsou v územním plánu vymezeny:

- zastavitelné plochy a plochy přestavby,
- plochy sídelní zeleně,
- koridory veřejné technické a dopravní infrastruktury a
- plochy územních rezerv.

Pro zajištění záměrů urbanistické koncepce se stanoví zásady pro změny ve využití území:

- zastavitelné plochy a plochy přestavby (plochy dostavby) se tímto územním plánem stanoví jako plochy zastavěné nebo zastavitelné,
- plochy územních rezerv jsou nezastavěným územím, jejichž využití se podmiňuje změnou ÚP, kterou se tyto plochy stanoví jako ploch zastavitelné,

- navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umisťovány,
- stanovení přípustnosti umisťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání,
- při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny,
- dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu se připouští, neodporuje-li veřejnému zájmu stanovenému zákonem,
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání se připouští jen tehdy, nebudou–li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných právních předpisů a technických norem (provozní, hygienické apod.),
- umisťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla se připouští ve všech zastavěných a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud nebudou mít negativní vliv na základní (převládající) funkci území nad přípustnou míru, vyplývající z platných právních předpisů a technických norem,
- nové stavby se připouští umisťovat jen v zastavěném území a zastavitelných plochách, za podmínek stanovených pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání (regulativů) stanovených v územním plánu. V nezastavěném území se připouští umísťovat stavby pouze za podmínek stanovených pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání (regulativů) stanovených v územním plánu.

Zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dostaveb jsou územním plánem navrženy zejména v prolukách zástavby a na pozemcích navazujících na zastavěné území. Jejich vymezení je patrné z grafické části dokumentace a jejich přehled, charakteristika a výměry bilance jsou obsaženy v tabulkách I.A.c.1) a I.A.c.2) výroku ÚP Dolní Lomná.

i.3.2) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Součástí systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně situované v zastavěném a zastavitelném území sídla a zahrnují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- **veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň) (PZ)**
  do veřejné zeleně spadají všechny plochy volně přístupné zeleně na veřejných prostranství (zeleň u bytových domů, parčíky, apod. a aleje pokud nejsou zařazeny do jiných kategorií ploch s rozdílným způsobem využití). Celková výměra ploch zeleně veřejných prostranství nesmí být zmenšena.
- **plochy zeleně rekreace – soukromé zahrady** (**ZS**)
  zahrnují plochy stávajících soukromých zahrad v zastavěném území.
- **zeleň přírodního charakteru** (**ZP**)
  plochy vegetace většinou volně přístupné v zastavěném území sídla (vzrostlá zeleň včetně zalesněných pozemků, které nejsou v katastru nemovitostí zařazeny mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa, vesměs volně přístupné plochy s dřevinnými a bylinnými porosty mimo les, břehová vegetace toků).

Součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy zeleně, které nejsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (jsou součástí zastavěných nebo zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití), které je nutno chránit jako významné přírodní krajinné prvky a jejich případné rušení je nutno náležitě zdůvodnit (přistupovat k jejich likvidaci, či omezení pouze ve zvláště odůvodněných případech).

A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

i.4.1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

4.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

4.1.1.1) VÝCHOZÍ STAV

Dopravní systém řešeného území lze pro potřeby územního plánu hierarchicky rozčlenit do silniční sítě a sítě místních a účelových komunikací. Nadřazenou funkci zastávají především silniční komunikace. V řešeném území jde o silnice III/01144 a III/01151.

Silnice III/01144 (Bystřice – Milíkov – Bocanovice - Dolní Lomná) je vedena východní částí řešeného území, a to od Bocanovic směrem k silnici III/01151, do které je zapojena. Významnou komunikací je především pro Milíkov a Bocanovice, pro které je hlavním dopravním přístupem na nadřazenou silniční síť (silnici I/11). Z hlediska širších vazeb se však jedná o komunikaci lokálního (místního) významu. Silnice III/01151 (Jablunkov – Dolní Lomná – Horní Lomná) je územím Dolní Lomné vedena od východu z Jablunkova (Městské Lomné) a přes centrum obce dále pokračuje do Horní Lomné. Jde o silniční komunikaci lokálního (místního) významu, která slouží především rekreační dopravě do oblasti Dolní i Horní Lomné. Rovněž slouží jako hlavní komunikační přístup Dolní Lomné na nadřazený silniční tah I/11. Pro dopravní obsluhu obce má tedy tato komunikace klíčovou roli. Dopravní zatížení obou silničních komunikací však není známo, neboť sčítání dopravy nebylo na silnicích III/01144 ani III/01151 prováděno.

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací (komunikace nižšího dopravního významu), které zajišťují obsluhu zástavby, polních a lesních pozemků a výrobních areálů, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů. Síť místních komunikací v Dolní Lomné je charakteristická živelným uspořádáním, komunikace byly budovány dle aktuální potřeby. Charakter místních komunikací je obslužný, tzn. odpovídající z hlediska urbanisticko - dopravního funkční skupině C dle ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací). Této charakteristice odpovídá III. třída místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Účelové komunikace, ve formě polních a lesních cest, doplněné příjezdovými komunikacemi k rozptýleným lokalitám zástavby (jde vesměs o veřejně přístupné účelové komunikace), slouží především ke zpřístupnění jednotlivých objektů, polních, lesních event. soukromých pozemků nebo výrobních areálů a navazují na místní nebo silniční komunikace. Lesní dopravní síť byla zakreslena dle mapového podkladu UHÚL - Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů, zřízeného Ministerstvem zemědělství.

Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území dále doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a případně odpočívky. V Dolní Lomné se nachází v současnosti celkem 8 autobusových zastávek (viz Hromadná doprava osob) a několik polohově rozptýlených parkovacích ploch v centru a u objektů a zařízení občanské vybavenosti (viz Odstavování, parkování a garážování vozidel).

4.1.1.2) NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ

Nadřazená dopravní koncepce Územního plánu Dolní Lomná musí vycházet především z nadřazených rozvojových dokumentů, a to z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR, Akt. 1) schválených usnesením vlády č. 850 ze dne 13. 11. 2013 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK). Přihlédnuto je i k regionální Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (dále jen Koncepce) z r. 2004, resp. jeho vyhodnocení z r. 2008 a tzv. Bílé knize, což je seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje (aktualizace 2015).

Nadřazené rozvojové dokumenty (PÚR Č, Akt. 1 a ZÚR MSK) pro řešené území nestanovují na úseku dopravy žádné významné záměry. ZÚR MSK však na území Dolní Lomné vymezuje územní rezervu pro akumulaci povrchových vod (vodní nádrž) s označením AV 507, která zasahuje i trasu silnice III/01151. V rámci územního plánu je tedy uvažována i územní rezerva pro případnou přeložku zasažené silniční komunikace. Ta je vymezena v návaznosti na dopravní řešení územního plánu sousední Horní Lomné a její poloha je levobřežní (ve smyslu směru toku řeky Lomné). Územní rezerva je v grafické části vyznačena jako překryvná plocha nad jinými funkčními plochami a vyjadřuje tak doplňující omezující vlastnost dotčené plochy. To znamená, že v tomto území nesmí být jeho využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil realizaci takto vymezené dopravní stavby. Plocha územní rezervy nemění stávající stav, ale naopak omezuje jeho změny. Převedení územní rezervy do ploch návrhových (např. v rámci změny územního plánu) by pak mělo předcházet pořízení územní studie, případně studie proveditelnosti a účelnosti, která dostatečným způsobem prokáže opodstatněnost a potřebnost dané dopravní stavby.

Jinak jsou trasy silničních komunikací v řešeném území považovány za stabilizované ve stávajících polohách a jejich přeložky se nenavrhují. Územním plánem Dolní Lomná se však připouští lokální úpravy silničních komunikací zlepšující jejich parametry, a to především s ohledem na budoucí rozvoj obce a předpokládané navýšení dopravní zátěže (tedy i doplnění chodníků, pruhů nebo pásů pro cyklisty apod.).

Komunikační systém nižšího dopravního významu je v řešeném území navrženo doplnit v několika aspektech. Navrhovány jsou především úpravy a rozšíření komunikačního systému pro dopravní obsluhu a stanoveny hlavní zásady pro doplnění místního komunikačního systému a pro potřeby oprav a rekonstrukcí stávajících úseků, nebo realizaci komunikací neřešených územním plánem.

Nejvýznamnějším záměrem z hlediska místní dopravy je rozšíření a směrové úpravy místní komunikace obsluhující lyžařský areál Severka (návrh je označen v grafické části MK1). Důvodem pro její úpravy je postupné rozšiřování lyžařského areálu a ostatních souvisejících aktivit, které v důsledku vyšší atraktivity areálu budou generovat i vyšší objemy osobní dopravy, než je stávající přístupová komunikace schopna spolehlivě a bezpečně zajistit. Pro tento záměr je navržena zastavitelná plocha PV (plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch) s označením Z80. Zkvalitnění dopravní obsluhy Ski areálu je i v souladu se ZÚR MSK, které Ski areál Severka považují za páteřní infrastrukturu pro využívání rekreačního potenciálu Beskyd v zimním období a pro jeho další rozvoj doporučují právě zlepšování dopravní dostupnosti (s vybudováním záchytných parkovišť a zavedením systémů hromadné dopravy).

V centru obce je pak navržena nová místní komunikace, zlepšující dopravní obsluhu zastavěného území i zastavitelných ploch (BV Z7, Z9, Z10 a Z11). Pro tuto komunikaci (s označením MK2) je navržena zastavitelná plocha PV Z81. Ostatní záměry jsou navrženy z důvody zajištění odpovídajícího dopravního přístupu k zastavitelným plochám. Ty jsou územním plánem považovány za ideové, a pokud bude prokázána dopravní obsluha jiným způsobem, není nutno je respektovat v navržených trasách. Navrženy jsou komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch SV s označením Z19, Z36, Z38 a Z43 a komunikace zlepšující dopravní obsluhu stávajících ploch, navržená v zastavitelné ploše PV Z85.

Dopravní obsluha zastavitelných ploch, u kterých není systém dopravní obsluhy předurčován, bude řešena individuálně. Pro tyto komunikace, včetně navržených komunikací územním plánem, jsou dále stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých bude tato dopravní obsluha umožněna. Jde o následující:

- u zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací budou přednostně pro dopravní obsluhu využity stávající trasy, tak aby nedocházelo k nadbytečnému zahušťování a znepřehledňování komunikační sítě.
- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nelze považovat za koncepční prvky v dopravní síti. Jejich řešení je navíc podmíněno místními podmínkami (územně – technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně územním plánem předjímat. Požadováno je však, aby nové úseky místních nebo veřejně přístupných

účelových komunikací, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, byly řešeny v pozemcích veřejných prostranství, a to za respektování vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména respektování § 22. Pozemky veřejných prostranství, jejich součástí budou tyto komunikace, budou řešeny v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití.

- při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.). Důvodem pro formulování této zásady je, aby návrhem nových komunikací nedocházelo k nežádoucí interakci mezi dopravním provozem a stávajícími (zejména přírodními) hodnotami v území.
- při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti. Důvodem pro formulaci této zásady je, aby návrhem nových prvků v dopravní síti nedocházelo k narušování stávající dopravní obsluhy, rušení sjezdů a omezování provozu např. zásahem do komunikačních prostorů.
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, která v příloze č. 1 mimo jiné definuje seznam závazných a doporučených norem v oboru projektování komunikací.
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl zajištěn přístup hasičské techniky.
- bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

Na síti účelových komunikací mimo souvislou zástavbu (lesních a polních cest) nejsou navrhovány žádné významné úpravy. Lesním a polním cestám, po kterých jsou vedeny cykloturistické trasy, je nutno věnovat zvýšenou pozornost. U ostatních účelových komunikací se předpokládá pouze nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

4.1.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

4.1.2.1) VÝCHOZÍ STAV

Dolní Lomná se nachází na trase celostátní železniční trati č. 320 (Bohumín – Čadca), která je v širších vazbách České republiky součástí tzv. II. železničního koridoru a mezinárodního tahu E65 (s návazností na trať č. 270). V rámci evropské dopravní sítě spadá do tzv. VI. trans-evropského multimodálního (víceúčelového) dopravního koridoru - resp. jeho odbočky VI. B.

Trať je dvojkolejná s elektrickou trakcí, dovolená traťová třída zatížení je D4 (22,5 t na nápravu). Na železniční trati se v řešeném území nenachází žádná železniční stanice nebo zastávka.

4.1.2.2) NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ

Trasa železniční trati č. 320 je již územním plánem považována za stabilizovanou. Celý koridor celostátní železniční trati prošel v uplynulých letech (2007 - 2013) v úseku Mosty u Jablunkova (státní hranice se Slovenskou republikou) - Bystřice nad Olší rozsáhlou modernizací. Záměr, který byl na území Dolní Lomné sledován v ZÚR MSK (modernizace III. železničního koridoru v úseku mezi

Třincem a Mosty u Jablunkova s označením D165), tak již není nutno územním plánem dále sledovat, neboť stavební práce na optimalizaci a celkové modernizaci trati (zvýšení traťové rychlosti, přestavbě železničních přejezdů, železničních stanic a zastávek a další) v prostoru Dolní Lomné byly již ukončeny. Další úpravy zahrnující např. opravy železničního svršku a spodku, revitalizace nebo obnovy prostorů železničních stanic a zastávek se připouštějí v rámci stávajících ploch drážní dopravy a není nutno je vyznačovat v grafické části.

Mezi kategorie drah patří rovněž dráhy lanové. V řešeném území je navržena lanová dráha pro potřeby Ski areálu Severka. Předpokládá se realizace visuté sedačkové lanovky se zavěšenými nosnými lany (na sloupech) mezi dolní a horní stanicí (bez mezistanice). Důvodem pro realizaci nové sedačkové lanovky je zejména zatraktivnění lyžařského areálu pro zimní turistiku, přičemž lze záměr považovat i za prioritní, neboť Ski areál Severka je v ZÚR MSK označen za jeden z hlavních rozvojových areálů pro sjezdové lyžování ve specifické oblasti republikového významu SOB2 - Beskydy a tvoří páteřní infrastrukturu pro využívání rekreačního potenciálu Beskyd v zimním období.

Další úpravy zahrnující např. opravy železničního svršku a spodku, revitalizace nebo obnovy prostorů železničních stanic a zastávek se připouštějí v rámci stávajících ploch drážní dopravy a není nutno je vyznačovat v grafické části.

4.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, HIPOSTEZKY A TURISTICKÉ TRASY

4.1.3.1) VÝCHOZÍ STAV

Infrastruktura pěší a cyklistické dopravy je v Dolní Lomné zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (např. stezky pro chodce) a chodníky vybudovanými podél komunikací. V okrajových částech obce pak chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy je tento stav považován za vyhovující. Rekreačnímu pěšímu provozu slouží turisticky značené trasy (viz tabulka), které však nejsou zakresleny v grafické části.

tab.: Turisticky značené trasy v řešeném území

barva / ev. číslo KČT	průběh trasy	pozn.:
červená / 0619	Uspolka - Hrachové, sen. - Halíčova, Mituří – Okrouhlice – Pod Malým Polomem – Lačnov – Slavíč – Babí vrch – Kalužný – Ropice – Pod Velkým Lipovým – Ropička – Kotař – Prašivá – Kamenitá – Dobratice pod Prašivou	vedena okrajem severozápadní části řešeného území
červená / 0634	Mosty u Jablunkova – Skalka – Velký Polom – Mořinkový vrch – Čubanov – Pod Malým Polomem – Bílý Kříž – Súlov (CZ/SK) – Konečná, chata – Bobek – Hluchanka – Janošec – Smutníky	vedena podél jižního okraje řešeného území
modrá / 2245	Milíkov – Košařiska – Nad Milíkovem – Sedlo pod Malou Kykulou – Dolní Lomná – Kostelky – Mosty, Šance – Mosty u Jablunkova – Jablunkovský průsmyk – Studeničný	vedena od severu přes sedlo pod Malou Kykulkou k areálu Matice Slezské a dále k jihu směrem k Mostům u Jablunkova
modrá / 2281	Dolní Lomná – Kamenitý	vedena podél západního okraje řešeného území od zotavovny Doubrava k turistické chatě na Kamenitém
žlutá / 7876	Bystřice n. Olší – Filipka, vrchol – Jablunkov – Nad Milíkovem – Kozubová – Kamenitý – Pod Babím vrchem	vedena podél severního okraje řešeného území
žlutá / 7878	Bocanovice – Dolní Lomná, mlýny – Velká Louka – Skalka, tur. chata	vedena okrajem východní části řešeného území od Bocanovic směrem k Mostům u Jablunkova
zelená / 4859	Bocanovice – Malá Kykula – Kozubová, kaple	vedena podél severního okraje řešeného území
naučná stezka Mionší	Naučná stezka Mionší vede okrajovými partiemi tzv. pralesa Mionší - NPR Mionší a není značená. Vstup veřejnosti je omezen na letní měsíce a je umožněn pouze s průvodcem.	

naučná stezka Krajinou dávných horalů	Trasa naučné stezky začíná na parkovišti NS Mionší (u IC) a po vyznačené trase vede kolem chaty Polana na hřeben Malé Kykuly.	

Mezi turistické trasy rovněž spadají lyžařské běžecké trasy pro zimní turistiku (viz následující tabulka).

tab.: lyžařské běžecké trasy v řešeném území

ev. číslo / ozn.	průběh trasy	pozn.:
2B	Beskydská magistrála - 2 (Ostrý - rozcestí Pod Kalužným - Slavíč (tur.chata)	v řešeném území je vedena pouze v krátkém úseku severozápadní částí
2C	Beskydská magistrála - 2 (Ostrý - rozceztí Pod Kalužným - Kamenitý, tur. chata)	v řešeném území je veden pouze krátký úsek z hlavní trasy Beskydské magistrály - 2 k turistické chatě na Kamenitém
2X	Beskydsko - Javornická magistrála	Mosty u Jablunkova - Skalka - rozhledna Tetřev - kolem Velkého Polomu - Muřinkový vrch a dále podél státní hranice
-	běžecký lyžařský areál Dolní Lomná	běžecký okruh s nástupním místem u areálu Matice Slezské

Pro běžný provoz cyklisté v řešeném území využívají především stávající síť silnic a místní a účelové komunikace. Podél silnice III/01151 je dále vybudována v několika úsecích paralelní (přibližně) stezka pro cyklisty.

Rekreačnímu provozu slouží značené cykloturistické trasy, které jsou vesměs vedeny po stávajících komunikacích (viz přehled) a také po vybudovaných úsecích cyklostezky podél silnice III/01151.

tab.: lyžařské běžecké trasy v řešeném území

ev. číslo / ozn.	průběh trasy	pozn.:
6081	Bocanovice - Šance (škola)	v řešeném území je vedena po silnici III/01144 od Bocanovic ke křižovatce se silnicí III/01151, odkud se stáčí do Městské Lomné
6082	Bocanovice - Dolní Lomná - Babí vrch - Kozubová - Milíkov (rozc.)	vedena od křižovatky silnic III/01144 a III/01151 po silnici III/01151 směrem k Horní Lomné, odkud se od zotavovny Doubrava stáčí severně k Babímu vrchu a k chatě na kamenitém, odkud dále přes Kozubovou vede do Milíkova; trasa v obci využívá částečně paralelně vybudovanou samostatnou cyklostezku
6084	Pod Beskydem - Skalka - Tetřev - Pod Beskydem	cykloturistický okruh začínající v Mostech u Jablunkova na rozcestí Pod Beskydem, odkud vede směrem na Skalku a turistickou chatu Skalka, dále k areálu Severka odkud se vrací přes Kostelky zpět
6101	Dolní Lomná - Pod Lačnovem - Dolní Lomná	cykloturistický okruh, vedený převážně sousední Dolní Lomnou, řešeným územím prochází jeho západním okrajem

Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené hipotrasy.

4.1.3.2) NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ

Pro oblast pěší dopravy navrhuje územní plán pouze dopravně významnější záměry, pro ostatní návrhy neřešené v grafické části územního plánu pak stanovuje pouze obecné podmínky pro jejich realizaci. Územním plánem Dolní Lomná je přímo navrženo realizovat pravostranný chodník podél silnice III/01151 (ve směru do Horní Lomné), a to v chybějícím úseku mezi centrem obce

a Informačním centrem. Důvodem je zajištění bezpečnosti pohybu chodců mezi centrální částí obce a významným nástupním místem pro turistiku (infocentrum), kteří jsou v současné době nuceni využívat prostor silniční komunikace. Obecně však lze nové chodníky realizovány podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci jejich dopravních prostorů (prostorů místních komunikací) a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Tyto návrhy se připouští realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřípustné využití. Vzhledem k tomu, že nejde o dopravně koncepční a zásadní prvky, není nutno je přímo vyznačovat v grafické části.

Nové turistické trasy pro letní i zimní turistiku je přípustné, s ohledem na jejich charakter (turistické trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy), realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na definování a stanovení podmínek pro realizaci stezek pro cyklisty, nových cyklotras (vyznačených tras v terénu) anebo opatření umožňujících segregaci cyklistické dopravy od motorové dopravy (pruhů, pásů pro cyklisty) tak, aby je bylo možno realizovat dle aktuálních potřeb obce.

Územní plán navrhuje dobudovat stezku pro cyklisty podél silnice III/01155 v chybějících úsecích, a to v celém řešeném území. Předpokládá se, že ucelená trasa bude následně sloužit především rekreačnímu provozu (cykloturistice) a částečně i běžné cyklistické dopravě a významně zvýší bezpečnost pohybu cyklistů v turisticky atraktivních a frekventovaných lokalitách. Návrh navíc respektuje „Národní strategii rozvoje cyklistické dopravy České republiky“, schválenou Usnesením vlády ČR č. 678/2004. V tomto dokumentu se stát zavazuje k podpoře cyklistické dopravy a k budování cyklostezek s uplatňováním následujících cílů a priorit rozvoje cyklistiky jako rovnocenného prostředku dopravní obslužnosti území, pro posílení cestovního ruchu a pro posílení ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Územní plán tedy navrhuje dobudovat stezku v celkem šesti úsecích s označením C1 až C6 (viz následující tabulka) s tím, že v prostoru železničního viaduktu je provoz cyklistů, vzhledem k omezeným prostorovým možnostem sveden do jízdních pruhů pro motorovou dopravu. Tento stav lze však řešit alternativním vedením cyklostezky na území sousedních Mostů u Jablunkova (viz záměr C4).

tab.: navržené úseky stezek pro cyklisty

ozn.	navržený průběh trasy	pozn.:
C1	Dolní Lomná, centrum (pod Urbáškou) - Informační centrum	trasa vedena podél Lomné, s podjezdem pod silnicí III/01151, částečně vedena po stávajících komunikacích; je vymezena v zastavitelné ploše Z82 (veřejně prospěšná stavba VD1)
C2	Informační centrum - zapojení do silnice III/01151 (západní část řešeného území)	vedena po stávající účelové komunikaci; je vymezena v zastavitelné ploše Z83 (veřejně prospěšná stavba VD2)
C3	zapojení do silnice III/01151 v západní části řešeného území - Horní Lomná	část trasy navrhována jako nová komunikace, úsek do Horní Lomné je veden po stávající lesní cestě (s nutnou úpravou); je vymezena v zastavitelné ploše Z84 (veřejně prospěšná stavba VD3)
C4	propojení přes řeku Lomnou do Mostů u Jablunkova u viaduktu	jde o krátký úsek stezky od stávající cyklostezky k břehu řeky Lomné, včetně nové lávky přes vodní tok; vymezena v zastavitelné ploše Z86 (veřejně prospěšná stavba VD5)
C5	most na silnici III/01151 přes Lomnou - železniční viadukt	trasa vedena podél Lomné, nástupní místo u autobusové zastávky u silničního mostu; je vymezena v zastavitelné ploše Z87 (veřejně prospěšná stavba VD6)
C6	Hranice s městem Jablunkov - most na silnici III/01151	trasa vedena podél Lomné, nástupní místo u autobusové zastávky u silničního mostu; je vymezena v zastavitelné ploše Z90 (veřejně prospěšná stavba VD7)

Ostatní záměry nejsou v Územním plánu Dolní Lomná vymezeny. Významné trasy cyklistické dopravy (cyklotrasy na úrovni ZÚR MSK) nejsou v řešeném území sledovány. Lokální cyklotrasy mohou být vymezovány ve stopách stávajících komunikací a není nutno pro tyto typy tras stanovovat na úrovni územního plánu žádná zvláštní opatření (např. vymezovat nové plochy). Pro tyto územním plánem neřešené záměry a pro stezky pro cyklisty (i nad rámec vymezených) jsou dále stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých je možno tato zařízení pro cyklisty realizovat. Jsou následující:

- vymezování nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (dle TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty).
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu.
- při realizaci nových komunikací pro cyklisty nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).
- záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.
- nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, avšak v souladu s podmínkami pro využití dotčených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek Územní plán Dolní Lomná nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), připuštěna ve všech funkčních plochách dle územně - technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4.1.4) DOPRAVA STATICKÁ – ODSTAVOVÁNÍ, PARKOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

4.1.4.1) VÝCHOZÍ STAV

Nároky na parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou dány především typem vybavenosti a dostupností území hromadnou dopravou osob. V blízkosti významnějších objektů v centru jsou vybudována stávající parkoviště především na terénu, avšak podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb těchto jednotlivých objektů. Pro odstavování vozidel obyvatel bytových domů (v obci jsou dva) se využívají především parkovací plochy v jejich blízkosti.

Základní úlohou Územního plánu Dolní Lomné v oblasti odstavování, parkování nebo garážování vozidel není tedy přesná lokalizace jednotlivých zařízení, ale stanovení základních parametrů a podmínek pro návrh a budování odstavných nebo parkovacích stání, event. garáží, podle kterých bude při realizaci staveb v jednotlivých funkčních plochách postupováno. Doplnění stávajících kapacit novými záměry je tedy územním plánem navrženo pouze obecně tzn., že např. výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s hromadným bydlením nebo přestavba stávajících objektů na budovy související s hromadným bydlením bude podmíněna výstavbou odpovídajícího počtu odstavných stání. Tento princip je navrženo uplatnit i v případě realizace nových objektů občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod.

4.1.4.2) NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ

Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Základní podmínkou územního plánu tedy je, že potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, budou realizovány pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

Vzhledem k atraktivitě řešeného území z hlediska letní i zimní turistiky jsou územním plánem řešeny potřeby parkování především pro návštěvníky turistických cílů nebo pro nástupní místa turistiky. Plochy s monofunkčním využitím pouze pro potřeby statické dopravy jsou tedy územním plánem navrhovány v několika lokalitách. Jde o:

- parkovací plochy u Národopisného areálu Matice Slezské, kde jsou navrženy celkem tři lokality (zastavitelné plochy DS s označením Z73, Z76 a Z77). Vzhledem k rozsahu vymezené zastavitelné plochy u silnice III/01151 (plocha Z73), je doporučeno minimalizovat

počet připojení na silniční komunikaci a plochu vhodně doplnit izolační zelení (především ve vazbě na okolní stávající a zastavitelné plochy BV);

- parkovací plocha ve východní části zastavěného území Dolní Lomné u autobusové zastávky „Dolní Lomná, zátoka“ pro potřeby zážitkového centra URSUS a návštěvníky obce. V rámci plochy budou také realizována stání pro odpadové kontejnery s možností otáčení vozidel pro odvoz odpadu;
- parkovací a manipulační plocha u příjezdové komunikace k lyžařskému areálu Severka (zastavitelná plocha DS s označením Z74), navržená jako záchytné parkoviště pro osobní vozidla a autobusy, sloužící potřebám zimní i letní turistiky s přípustným vybavením typu půjčovna kol apod.;
- pro potřeby lyžařského areálu Severka je navržena nová parkovací plocha (zastavitelná plocha DS s označením Z75) o celkové maximální kapacitě cca 100 stání pro osobní vozidla a cca 4 stání pro autobusy (tento rozsah není doporučeno překročit). Příjezd bude zajištěn z upravené místní komunikace, která bude zároveň obsluhovat celý lyžařský areál;
- pro potřeby lyžařského areálu Ski Armáda Dolní Lomná je navržena nová parkovací plocha (zastavitelná plocha DS s označením Z78). Vzhledem k rozsahu vymezené zastavitelné plochy, je doporučeno parkoviště vhodně doplnit izolační a ochrannou zelení. Rovněž je nutno zajistit minimální počet napojení na silnici III/01151, případně její obsluhu řešit ze stávající místní komunikace, vedené podél jejího východního okraje;
- pro potřeby parkování návštěvníků Dolní lomné a okolí (v letním a zimním období) je navrženo nové parkoviště u silnice III/01151 v západní části řešeného území.

Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Je však nutno respektovat základní zásady, které by měly být při doplnění parkovacích a odstavných stání respektovány:

- respektovat v maximální míře stávající plochy zeleně a plochy odpočinkové;
- využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu;
- prověřit možnosti využití parkovacích ploch u komerčních objektů občanské vybavenosti;
- parkovací stání realizovat v souladu s platnými předpisy a legislativou;
- odstavování nákladních a speciálních vozidel připustit pouze v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních.

4.1.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

4.1.5.1) VÝCHOZÍ STAV

Veřejná doprava v řešeném území je zajištěna především autobusovou hromadnou dopravou osob. Železniční doprava, ačkoliv řešeným územím je vedena celostátní koridorová železniční trať č. 320, plní v dopravní obsluze obce pouze podružnou roli, neboť nejbližší stanice se nachází až v sousedních Bocanovicích.

Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří celkem 7 autobusových zastávek (přičemž další se nachází na silnici III/01151 za hranicí s Horní Lomnou). Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 500 m (cca 8 - 10 min. chůze).

4.1.5.2) NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ

Schopnost územního plánu řešit obsluhu území veřejnou dopravou je značně omezená. Obalová křivka dostupnosti na autobusové zastávky prokazuje relativně dobré pokrytí většiny zastavěného území autobusovou dopravou. Rozmístění zastávek je tedy v rámci územního plánu

považováno za podmíněně dostatečné (za podmínky, že nebude stávající infrastruktura rušena nebo omezována). V rámci zvyšování bezpečnosti a také plynulosti dopravního provozu, je územním plánem navrhováno, aby stávající autobusové zastávky, nacházející se na silničním průtahu, byly postupně opatřovány zastávkovými pruhy v obou směrech. Dostupnost odlehlých lokalit, které se nacházejí zcela mimo dostupovou vzdálenost autobusové dopravy, však vzhledem k tomu, že komunikační síť v těchto odlehlých oblastech neumožňuje provoz pravidelné konvenční autobusové dopravy, není možno územním plánem řešit.

Doporučeno je však zvážit zavedení kyvadlové autobusové dopravy z centra obce, případně záchytného parkoviště pod Ski areálem Severka, která by odlehčila příjezdové komunikaci k lyžařskému areálu, a tím i omezila negativní vlivy individuální automobilové dopravy na životní prostředí. Toto doporučení vyplývá mimo jiné i ze ZÚR MSK, které Ski areál Severka považují za jeden z hlavních rozvojových areálů pro sjezdové lyžování a pro jeho další rozvoj navrhuje vybudování provázaného systému hromadné dopravy, včetně kapacitních záchytných parkovišť.

4.1.6) LETECKÁ A VODNÍ DOPRAVA

4.1.6.1) VÝCHOZÍ STAV

V řešeném území se nenachází žádné zařízení letecké a vodní dopravy.

4.1.6.2) NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ

Nová zařízení vodní ani letecké dopravy nejsou územním plánem navrhována.

4.1.7) OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA DOPRAVNÍCH PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

4.1.7.1) OCHRANNÁ PÁSMA

Z hlediska ochrany silniční infrastruktury je nutno respektovat:

stávající silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnic III. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

stávající rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;

Z hlediska ochrany drážní infrastruktury je nutno respektovat:

stávající ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátní železniční trati č. 320 respektovat ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

4.1.7.2) OCHRANA ZDRAVÍ OBYVATEL PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutno respektovat, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic III/01144 a III/01151, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy - zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem je tedy stanovena vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které bude nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb - např. na základě podrobného měření hluku). Tyto odstupy jsou navrženy s využitím výpočtových mechanismů „Novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“ z r. 2005. Pro jednotlivé třídy a druhy komunikací jsou vzdálenosti od os dotčených komunikací stanoveny na 15 m od osy na obě strany (uvažováno s odrazivým terénem apod. a nízkým dopravním zatížením nákladními vozidly).

Tyto vzdálenosti jsou územním plánem vymezeny pouze jako doporučující. Jsou určeny především pro posouzení budoucí zástavby související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod., tzn., že pro nové objekty situované uvnitř výše stanovených odstupných vzdáleností je doporučeno, aby stavebník doložil dodržení platných hygienických předpisů (např. odborným posudkem, výpočtem nebo projektovou dokumentací prokazující použití certifikovaných materiálů zaručující splnění hygienických předpisů). Pro ostatní nové budovy, jejichž funkce nevyvolává potřebu provedení ochranných opatření proti účinkům hluku, není nutno hlukové posouzení provádět.

i.4.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.2.1) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.1.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

a) Popis současného stavu

Na území Dolní Lomná se nachází rozsáhlá vodovodní síť zásobována pitnou vodou pouze z místních zdrojů. Celkem je pro obec využíváno pět zdrojů, podle kterých jsou jednotlivé vodovody pojmenovány. Tyto vodovody mají vybudovány vlastní vodojemy určující tlakové poměry vody v síti. Podle údajů uvedených v ÚAP ORP Jablunkov to jsou:

- V centrální části Dolní Lomné je to vodovod Řeka s vodojem Řeka 10 m^3 s dnem 478 m n.m. (údaj dle PRVKÚK).
- Z jímacího zářezu na potoce Jestřábí je plněn vodojem 2 x 50 m^3 s dnem 578 m n.m. (údaj dle PRVKÚK).
- Z nově vybudovaného jímacího zařízení na Křínovském potoce je plněn nový vodojem 2 x 50 m^3 s dnem cca 584 m n.m. (údaj dle PRVKUK), který spolu se starým vodojemem 30 m^3 s dnem cca 530 m n.m. zajišťuje dostatečnou akumulaci.
- Voda z vodovodu Ondráše je akumulována ve vodojemu 35 m^3 s dnem 581 m n.m. (objem akumulace a dno vodojemu je dle PRVKUK).
- Ze zdroje Mlýny (Závodí) je plněn vodojem 27 m^3 (dno cca 580 m n.m.)

U všech vodojemů je prováděna úprava vody chlorováním. Areály vodojemů jsou oplocené, ochranná pásma nejsou vyhlášena.

Z bilance uvedené v PRVKÚK vyplývá, že v r. 2015 bylo z vodovodu zásobováno 715 obyvatel při průměrné spotřebě 165 $m^3.d^{-1}$ a maximální potřebě 248 $m^3.d^{-1}$. Rozvodná síť je provedena z plastových trub PVC a PE profilů od DN 50 do DN 100 a její celková délka je zhruba 19 345 m.

Podle aktualizace ÚAP z roku 2014 je obec soběstačná v zajišťování pitné vody pro většinu rekreačních objektů i obyvatelstva a je navíc schopná dodávat vodu také do sousední obce Bocanovice.

b) Bilance potřeby pitné vody

Výpočet potřeby vody k r. 2030 je orientačně proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

Ve výpočtu potřeby vody není počítáno se stoprocentním napojením obyvatel řešeného území, z důvodů vysokých pořizovacích nákladů.

V obci Dolní Lomná se počítá, že do roku 2030 by mělo žít 900 obyvatel z toho napojených na veřejnou vodovodní síť cca 80 % to je 720 obyvatel.

V obci Dolní Lomná se nachází ubytovací zařízení, které má specifickou potřebu vody. Odhadujeme, že v obci je cca 800 lůžek v ubytovacích zařízeních. V obci je rovněž evidováno 270 rekreačních objektů s 325 jednotkami druhého bydlení, vesměs rodinné rekreace, což představuje za předpokladu 50% napojení těchto objektů na veřejný vodovod cca 245 obyv.

bytový fond – trvale bydlících	720 obyv. x 120 l/os/den = 86 400 l/os/den =	**86 m^3/den**
rodinná rekreace	245 obyv. x 60 l/os/den = 14 700 l/os/den =	**15 m^3/den**
vybavenost základní	720 obyv. x 25 l/os/den = 18 000 l/os/den =	**18 m^3/den**
Ubytovací zařízení (rekreace)	800 lůžek x 150 l/os/den = 120 000 l/os/den =	**120 m^3/den**

Q_p = 239 m^3/den = 2,77 l/s

$Q_m = Q_p \times k_d$ **k_d = 1,4**

Q_m = 334,6 m^3/den = 3,87 l/s

Územní plán předpokládá potřebu vody v obci Dolní Lomná ve výši Q_m = 334,6 m^3/den, tj. 3,87 l/s.

c) Návrh řešení

Pro celkové řešení zásobování Dolní Lomné pitnou vodou jsou rozhodující místní zdroje. Vzhledem k tomu, že jednotlivé vodovody jsou vzájemně propojeny, případně je jejich propojení možné je kapacita zdrojů posuzována jako celek. Údaje o zdrojích vody se v projektových dokumentacích a v podkladech obecního úřadu různí, jejich vydatnost byla podle v ÚPN obce Dolní Lomná odhadována následovně:

- jímání Křínov	0,36	$l.s^{-1}$
- jímání Mlýny	1,5	$l.s^{-1}$
- jímání Řeka	1,1	$l.s^{-1}$
- jímání Jestřábí	5	$l.s^{-1}$
- jímání Ondráše	1	$l.s^{-1}$
celkem	8,96	$l.\ s^{-1}$.

Celková kapacita vodních zdrojů je za těchto předpokladů postačující, naopak výrazně převyšuje potřeby pitné vody pro obyvatele i návštěvníky obce i ve výhledu do r. 2030, t.j. zdroje jsou postačující.

Akumulace pitné vody pro obec Dolní Lomná je zajištěna ve vodojemech:

- Jestřábí	2 x 50 m^3
- Křínov	2 x 50 m^3 + 30 m^3 (starý vodojem)
- Ondráše	35 m^3
- Řeka	10 m^3
- Závodí	27 m^3 (situovaný mimo řešené území)
celkem	302 m^3

Celková kapacity 302 m^3 vodojemů představuje cca 90 % maximální denní potřeby vody, což vytváří dostatečnou rezervu včetně rezervy pro požární zásobu vody.

Z důvodu možné snížené kvality pitné vody z individuálních zdrojů pitné vody je územním plánem navrženo rozšířit vodovodní síť pro co nejvíce zastavitelných ploch s napojením na stávající vodovodní síť, která je zásobena pitnou vodou z místních vodních zdrojů. Územním plánem je navrženo stávající vodovodní síť rozšířit o další vodovodní řady DN 50 až DN 80 v délce cca 2,73 km pro zásobování navržených zastavitelných ploch, které mohou sloužit i pro napojení stávající zástavby. Navržené řady DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50.

Při posouzení tlakových poměrů vody ve vodovodní síti je nutno vycházet z ČSN 75 5401, která připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,25 MPa, event. 0,15 MPa pro zástavbu do dvou nadzemních podlaží. Vzájemná poloha stávajících zdrojů vody, akumulace a úroveň stávající i navrhované zástavby určuje potřebu rozdělení vodovodní sítě na tlaková pásma.

V souladu s touto normou je v grafické části dokumentace navrženo orientační rozdělení jednotlivých vodovodů na tlaková pásma s ohledem na situování vodojemů.

Horní tlakové pásmo (HTP) má tlakové poměry vody v souladu s ustanovením ČSN. Pro zástavbu situovanou v dolním tlakovém pásmu (DTP) je nutno tlak vody na přípojkách snižovat redukčními ventily, naopak pro zástavbu situovanou nad úrovní s dostatečným tlakem vody je nutno zřizovat AT stanice.

Nově zrekonstruovaná vodovodní sít doplněná o nové řady dle návrhu územního plánu vyhoví potřebám v návrhovém období územního plánu. Nové objekty bydlení, které nejsou v dosahu stávajících vodovodních řadů, resp. nemají vyhovující tlak vody v potrubí, musí být zásobeny z individuálních zdrojů (studní), resp. musí mít domovní AT stanici.

Do doby než bude navržený vodovod vybudován, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou.

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Ve výkrese vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních vodovodních řadů, nikoli přípojek. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace s ohledem na protipožární zabezpečenost jednotlivých objektů. V celém území je povoleno stavět jak přípojky, tak i vodovodní řady, jejíž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Navrhovaná výstavba veřejného vodovodu v obci Dolní Lomná je v zásadě v souladu s PRVKÚK MSK a platnými ZÚR MSK.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

4.2.1.2) ODKANALIZOVÁNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

a) Popis současného stavu

Obec Dolní Lomná nemá v současnosti vybudovaný soustavný systém veřejné kanalizace.

V současné době je kanalizace vybudována pro centrální část obce od objektu č.p. 17 (pekárna) po č.p. 149 (základní a mateřská škola) a je zakončena v mechanicko-biologické čistírně odpadních vod (ČOV) situované pod objektem pekárny u řeky Lomná s kapacitou 300 ekvivalentních obyvatel (EO). Na tuto stoku DN 300 je napojeno cca 10 rodinných domů, obecní úřad, hotel Pod Akáty, bytový dům, dům s pečovatelskou službou a další objekty, což odpovídá počtu cca 170 EO.

Odpadní vody z objektů situovaných v ostatních částí obce jsou po individuálním předčištění vypouštěny do recipientu. Část rodinných domů má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. Rekreační areál dolu ČSA má vybudovánu mechanicko-biologickou ČOV. Vlastní mechanicko-biologickou ČOV má rekreační areál Armáda, malé lokální ČOV typu Biofluid mají rovněž rekreační střediska Polana, penzion Lomná, penzion Beskydka a objekt Generálního ředitelství cel Praha.

Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky.

b) Návrh řešení

25. 10. 2016 požádala Obec Dolní Lomná Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odb. ŽP a zemědělství o změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVKÚK) Moravskoslezského kraje.

PRVKÚK navrhoval odkanalizování obce, která je rozdělena do 3 údolí a to údolí řeky Lomná, které je pak polohově rozděleno na centrální část obce a část obce "Městská Lomná (Závodí)" navazující na územní města Jablunkov, údolí pravostranných přítoků Lomné - potoka Jestřábí a potoka Křínovský:

"Údolí řeky Lomná – centrální část:

byla navržena výstavba soustavné oddílné splaškové kanalizace při využití kombinace kanalizačních systémů (gravitační, tlakový, podtlakový). Profilem pro čištění odpadních vod bude ČOV pro základní školu s kapacitou 300 EO.

Údolí řeky Lomná – část obce navazující na samosprávné území obce Jablunkov:

byla navržena výstavba soustavné oddílné splaškové kanalizace při využití kombinace kanalizačních systémů (gravitační, tlakový). V počátečním profilu budoucí oddílné splaškové kanalizace bude čerpací stanice pro 60 EO. Odpadní vody budou čerpány do oddílné splaškové kanalizace obce Jablunkov, místní část Městská Lomná, odkud budou splaškové vody dopravovány na centrální ČOV v Návsí.

Údolí potoka Jestřábí:

byla navržena výstavba soustavné oddílné splaškové kanalizace při využití kombinace kanalizačních systémů (gravitační, tlakový, podtlakový). Profilem pro čištění odpadních vod bude v první etapě rozšířená ČOV pro základní školu z 300 na 400 EO.

Údolí potoka Křínovský:

byla navržena výstavba soustavné oddílné splaškové kanalizace při využití kombinace kanalizačních systémů (gravitační, tlakový, podtlakový). Profilem pro čištění odpadních vod bude ČOV (tzv. centrální) pro 600 EO.

Celková plánovaná délka uvažované kanalizační sítě oddílné splaškové kanalizace byla zhruba 6 800 m."

Navržená změna PRVKÚK předpokládá odkanalizování pouze údolí řeky Lomné a to její centrální části a části Městská Lomná (Závodí).

V centrální části navrhuje dostavbu stávající kanalizační sítě o stoku 3, která zajistí odkanalizování dalších objektů v centrální části obce, a to od objektu ZŠ+MŠ až po novostavby rodinných domů situovaných na západním okraji zastavěného území. ÚP navrhuje napojení dalších objektů realizovaných na navazujících zastavitelných územích Z7, Z8, Z9, Z10 Z11 a Z12. V případě přetížení bude možno stávající ČOV rozšířit.

V části obce Městská Lomná (Závodí) je navržena výstavba kanalizačního řadu od objektu viaduktu v trase vedené podél silnice III/01151 a pokračující v trase bývalého náhonu k vodní pile a po levém břehu řeky Lomné až po ČOV pro 150 EO, situovanou u hranice s Jablunkovem v celkové délce cca 1,76 km. ÚP navrhuje na tento kanalizační řad napojení dalších objektů realizovaných na navazujících zastavitelných územích Z55, Z56, Z57, Z58, Z59, Z60, Z87 a Z88. V případě přetížení bude možno stávající navrženou ČOV rozšířit.

Ve všech ostatních částech obce s rozptýleným způsobem zástavby (Glovčín, Novina, Ondráše, Matysy, Kantořonki, Radošonka, Války, Budzoše, Jestřábí, Křínov, Šaněčky, Firůvka, Laktula, p. Rozbroj, Zátoka, Hóta, Smyreči, Matušky, p. Szkandera - Jestřábí) se v této změně PRVKÚK navrhuje zajistit čištění odpadních vod v domovních ČOV.

ÚP navrhuje tuto koncepci doplnit o případnou kanalizaci, která zajistí odkanalizování rozsáhlých zastavitelných ploch Z14, Z15, Z16, Z24, Z25, Z26 a Z27 navržených na východním okraji centrální části obce, včetně přilehlé stávající zástavby, kanalizačním řadem převzatým z původního návrhu ÚPN obce zakončeným ČOV situovanou na východním okraji zastavěného území části Zátoka. Toto řešení je nutno považovat za územní rezervu pro případ komplexní realizace zástavby na těchto výše uvedených zastavitelných plochách a technické nemožnosti řešit čištění odpadních vod pouze prostřednictvím domovních ČOV.

Likvidaci splaškových odpadních vod ze stávající i navržené zástavby v ostatních částech obce navrhuje ÚP řešit přímo u zdroje pomocí žump s vyvážením odpadu a domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Celkově pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod ÚP navrhuje pro odkanalizování stávající nenapojené a nově navržené zástavby stávající stokovou síť rozšířit o další stoky splaškové kanalizace v celkové délce cca 2,0 km (gravitační).

Do doby, než bude provedena výstavba splaškové kanalizace, bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

V lokalitách, kde není vybudována kanalizace, je nutno likvidovat odpadní vody zákonnými způsoby individuálně jejich akumulací v žumpách s vývozem na ČOV nebo čištěním v domovních ČOV zaústěných do vhodného recipientu. Technologické odpadní vody z výrobních provozů lze vypouštět do kanalizace, pokud znečištění vod odpovídá podmínkám kanalizačního řádu. V opačném případě je nutno technologické vody náležitě předčistit.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi, apod.) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Dešťové vody, které nevsáknou do terénu, je nutné odvádět přes retenční zařízení (nádrže či podzemní bloky) dešťovou kanalizací či otevřenými zatravněnými příkopy do stávající dešťové kanalizace či vodních toků. Dešťové vody z větších parkovišť (cca nad 10 stání) a jiných zpevněných ploch, kde může dojít ke kontaminaci dešťových vod ropnými látkami, je nutno předčišťovat v odlučovačích ropných látek (lapolech). Trasy stok dešťové kanalizace a příkopů bude možno ve většině případů navrhnout až po zaměření území, po detailním průzkumu stávající kanalizace a podrobnějším rozčlenění jednotlivých zastavitelných ploch v územních studiích.

Ve výkrese vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních kanalizačních stok, nikoli přípojek. Jejich poloha může být upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. V celém území je povoleno stavět jak přípojky, tak i kanalizační stoky, jejíchž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Navržená výstavba veřejné splaškové kanalizace v obci Dolní Lomná je v souladu s PRVKÚK MSK (po jeho navržené změně) i s platnými ZÚR MSK.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

4.2.1.3) VODNÍ TOKY A PLOCHY

a) Popis současného stavu

Řešené území náleží do hlavního povodí řeky Odry, do úmoří Baltského.

Západní část území Dolní Lomné spadá do povodí ČHP 2-03-03-008 – povodí Lomné po soutok s Jestřábím potokem, jihozápadní část řešeného území spadá do ČHP 2-03-03-09 – Jestřábího potoka a převážná část správního území Dolní Lomné do povodí ČHP 2-03-03-010 – povodí Lomné po soutok s vodním tokem Ošetnice.

Hlavním vodním tokem na území Dolní Lomná je řeka Lomná, která je ve správě Povodí Odry.

Levostrannými přítoky řeky Lomné jsou Polanský potok, potok Glovčín, Kamenitý a Rusňok, pravostranným přítokem je Žabník, Mostařanka, Křínovský potok, potok Jestřábí a potok Menší (Mionší) a další bezejmenné pravostranných a levostranných přítoků.

Všechny přítoky Lomné jsou ve správě Lesů České republiky.

Povrchové vody z řešeného území odvádí prostřednictvím svých přítoků vodní tok Lomné do řeky Olše.

Kvalita vody v Lomné je podle "Zprávy o jakosti vody v tocích za r. 2014 jako přítoku Olše je ve vybraných ukazatelích kvalifikována výslednou II. třídou jakosti čistá nebo jen mírně znečištěná. Této třídě organické znečištění (BSK_5 i $CHSK_{CR}$), celkový fosfor a index saprobity makrozoobentosu.

Obsah amoniakálního a dusičnanového dusíku ve vodě je velmi nízký a odpovídá nejlepší I. třídě jakosti. Stejně tak I. třídou je voda hodnocena i ve všech sledovaných fyzikálně chemických ukazatelích. Z pohledu výskytu termotolerantních kaliformních bakterií je Lomná hodnocena I. třídou jakosti.

Dle plánu oblasti povodí Odry jsou pro vodní tok Lomná navržena:

- Opatření uplatněná pro vody užívané nebo které se budou užívat pro odběr vody pro lidskou spotřebu ve vazbě na významné problémy nakládání s vodami, týkající se hospodaření v ochranných pásmech vodních zdrojů na toku Lomná a to udržení zabezpečenosti kvalitních zdrojů pitné vody v úseku po ústí do toku Olše.
- Opatření k omezování vypouštění znečištění z bodových zdrojů a jiných činností majících vliv na stav vod ve vazbě na významné problémy nakládání s vodami do roku 2015 na toku Lomná a to výstavba kanalizace, rekonstrukce ČOV po ústí do toku Olše.

Lomná je dle vyhlášky č.178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazena pod poř. č. 558 mezi vodohospodářsky významné vodní toky.

V grafické části územního plánu je zakresleno záplavové území stanovené pro vodní tok Lomná:

- Lomná ř. km 0,000 – 4,500, č.j. ŽPZ/1671/03 ze dne 1. 4. 2003, včetně aktivní zóny (aktivní zóna vodního toku Lomná je stanovena na území města Jablunkov), nahrazeno opatřením KÚ MSK č.j. MSK68429/2007 ze dne 30. 4. 2007 s účinností od 10. 5. 2007,
- Lomná ř. km 4,500 – 17,470, č.j. RŽ-4191/00/01/Fp/231.2/ ze dne 5.2. 2001, bez aktivní zóny,

které je návrhem ÚP je plně respektováno, případně jsou navržena opatření pro omezení případných účinků záplav.

V řešeném území se nachází několik drobných nádrží, které slouží ke krajinotvorným účelům.

Podzemních vody spadají do hlavních vodních útvarů 32110 (Flyš v povodí Olše). Z hlediska kvantitativního a chemického jsou dle Plánu oblasti povodí Odry hlavní útvary 32110 hodnoceny jako nevyhovující.

Téměř celé území obce Dolní Lomná (kromě části Městská Lomná (Závodí)) náleží, dle Nařízení vlády č. 40/1978 Sb., do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Beskydy.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významného vodního toku Lomná nejvýše v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Navržená urbanistická koncepce nevyžaduje a ani správce toků neuplatňuje požadavky na úpravy toků. Navrhována je průběžná údržba toků a provádění oprav koryta toku Lomné, především porušených či stržených objektů. Všechny úpravy v korytě toku musí být prováděny velmi citlivě, zásadně z přírodních materiálů tak, aby byl zachován přirozený vzhled toku a nebyly porušeny jeho biologické funkce. Nutno je pokud možno zachovat členitost trasy toku i příčného profilu koryta. Důraz bude kladen na úpravu odtokových poměrů. Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami využívat jako vody užitkové a tím omezit jejich rychlý odtok z území (na plochách s dešťovou kanalizací tím omezit jejich přítok do kanalizace).

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je v západní části území vymezena územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Horní Lomná na Lomné. V ploše této územní rezervy nelze umístit stavby technické a dopravní infrastruktury, stavby a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů a další stavby a činnosti, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území zátopy nádrže nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy (např. skládky zvláštních a nebezpečných odpadů, odkaliště, sklady pohonných hmot apod.).

4.2.2) ENERGETIKA

4.2.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

a) Popis současného stavu

Výroba elektrické energie, významnější výrobny elektrické energie: Ve správním území Dolní Lomné se významnější výrobny elektřiny nenacházejí. Provozovány jsou 4 fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE) s celkovým instalovaným výkonem cca 0,07 MW (údaje za rok 2016). Jde však výhradně o střešní instalace (3 FVE se nacházejí na objektu p. č. 706). Jiné výrobny elektrické energie se v řešeném území nenacházejí.

Nadřazená přenosová a distribuční soustava elektrické energie: Řešeným územím prochází vedení nadřazené přenosové soustavy elektrické energie. Jde o vedení v napěťové hladině 400 kV V 404 Nošovice - Varín (SR).

Místní distribuční soustava, vedení vysokého napětí (VN), trafostanice: Obec Dolní Lomná je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV. Tato soustava je napájena z transformační stanice (rozvodny) 110/22 kV ČD Jablunkov, a to prostřednictvím hlavního vedení VN 208 a jeho odboček. Samotná distribuční síť je tvořena především venkovním vzdušným vedením 22 kV, doplněným zemními kabely (jde o úsek kabelového vedení 22 kV (úsek hlavní linky VN 208) procházející západní částí řešeného území a kabelové vedení 6 kV vycházející z trafostanice DTS č.7750 22/6 kV, které zásobuje elektrickou energií jižní část řešeného území). Z distribuční soustavy jsou napojeni jak významnější odběratelé elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 nebo 6/0,4 kV, tak distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě. Celkový počet těchto trafostanic v řešeném území je 17 (viz následující tabelární přehled).

Tab. Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
6567	Dolní Lomná - PT ČSA	BTS (ostatní)	250
6568	Dolní Lomná - RS Důl ČSA II	dvousloupová	400
7743	Dolní Lomná - Novina	PTS 400	100
7744	Dolní Lomná - RS Ráj	PTS 400	400
7745	Dolní Lomná - Smrečí	jednosloupová	250
7746	Dolní Lomná - Křinov	BTS (ostatní)	400
7747	Dolní Lomná - I	PTS 400	160
7748	Dolní Lomná - RS Důl 1. Máj	dvousloupová	250
7749	Dolní Lomná - Jestřábí	jednosloupová	160
7750	Dolní Lomná - Dolní Lomná 22/6kV	BTS (ostatní)	630
7751	Dolní Lomná - Velký Polom - 6 kV	vestavěná	250
7752	Mosty u Jablunkova - Severka 6 kVA	zděná	250
7755	Dolní Lomná - Vrty	PTS 400	160
7756	Dolní Lomná - Kamenité	PTS (ostatní)	50
7810	Bocanovice - Bytovky LZ	PTS 400	250
9029	Dolní Lomná - Vlek Doubrava - 6kV	vestavěná	100
9030	Dolní Lomná - Úpravna vody	jednosloupová	100

15 distribučních trafostanic dodává do veřejné sítě nízkého napětí výkon cca 3 960 kVA, zbývající 2 trafostanice (DTS 9029 a 9030) zásobují samostatné odběratele. Pro zjištění potřebného množství výkonu dodávaného z trafostanice je provedena bilance příkonu a transformačního výkonu (viz následující text), která zohledňuje rozvojové aktivity na území obce.

b) Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Dobrou použit zjednodušující globální model (za obec jako celek), založený na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2030.

V současné době se v celém řešeném území nachází celkem 305 bytů (z toho pouze 6 v bytových domech). Do r. 2030 se předpokládá výstavba cca 45 nových bytových jednotek dle demografické bilance územního plánu. V území se rovněž nachází cca 325 jednotek druhého bydlení, přičemž se předpokládá, že jejich počet k r. 2030 naroste o 15 těchto jednotek na celkem 340 jednotek druhého bydlení. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 jsou v celém správním území Dolní Lomné elektricky vytápěny pouze 2 byty (cca 0,7 % všech bytů). Pro rok 2030 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 20 % nových bytů (9 nových bytů) a přechodu na elektrické vytápění u cca 3 % bytových jednotek (na celkových 11 bytových jednotek, což je maximální odhad s předpokladem 100 % obydlenosti všech bytů). Celkem se tedy použití elektrického vytápění předpokládá u cca 6 % všech bytů. U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (včetně neobydlených) a u jednotek druhého bydlení se stupněm elektrizace A.

pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou

- stupeň A – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení a pro domácí elektrické spotřebiče, přičemž příkon žádného spotřebiče nepřesahuje 3,5 kVA;
- stupeň B – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA;
- stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace A v hodnotě 1,4 kW/j., pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 W/b.j. Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby výrobních a podnikatelských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastních distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2030 stanoveno na cca 1 746 kW. Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20 % rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim. Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy nutno pro Dolní Lomnou zajistit k. r. 2030 celkově cca 2 096 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně).

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca 3 960 kVA. Deficit elektrické energie se tedy nepředpokládá, případně započitatelná rezerva je cca 1864 kVA. Jde však pouze o hrubý globální odhad pro celé správní území Dolní lomné, z kterého však vyplývá, že realizace nových trafostanic, které by měly zajistit potřebný výkon pro malé a střední odběratele (byty, drobné provozovny) není nutná. Vzhledem k dostatečné hustotě sítě VN a DTS bude případný nedostatek elektrické energie řešen výměnou stávajících trafostanic za výkonnější typy.

c) Návrh řešení

Výroba elektrické energie, významnější výrobny elektrické energie: Významnější výrobny elektrické energie se v řešeném území nenavrhují. FVE ve formě střešních instalací je doporučeno umísťovat v zastavěném území a zastavitelných plochách na střechách a fasádách budov. Umísťování fotovoltaických panelů, nebo jim podobných zařízení a systémů mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je v řešeném území nepřípustné. U stávajících i případných nových výroben elektrické energie bude respektováno jejich ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nadřazená přenosová a distribuční soustava elektrické energie: Řešení elektroenegetické části územního plánu koncepčně vychází především z nadřazené územně plánovací dokumentace - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR) a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK),

s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK). Mezi sledované jevy v PÚR ČR a ZÚR MSK v řešeném území patří koridor elektroenergetiky pro zdvojení vedení ZVN 400 kV V404 Nošovice - Varín (Slovensko) s označením E16 v PÚR ČR a E8 v ZÚR. Územní plán tento koridor zpřesňuje s ohledem na přírodní a civilizační hodnoty v území a budoucí ochranná pásma zdvojeného vedení. Koridor má v územním plánu označení E8 ZÚR a je vymezen v celkové šířce 120 m. Z hlediska technického se bude jednat o souběžné vedení se stávající trasou 400 kV, které je navrženo z důvodu posílení přenosového profilu elektrické energie mezi ČR a SR.

Pozn.: Navržený koridor pro elektroenergetiku je územním plánem navržen jako plocha překryvná. Pro plochy s rozdílným způsobem využití pod vymezeným koridorem jsou tímto stanoveny omezující podmínky využití ploch, které omezují využití území do doby rozhodnutí o definitivní trase navrženého záměru a územním dopadu na dotčené plochy.

Místní distribuční soustava, vedení vysokého napětí (VN), trafostanice: Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) je potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a podnikatelské, případně výrobní aktivity navrženo přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon. Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy není navrhována. V případě potřeby je možné realizovat (přemísťovat) distribuční trafostanice podle aktuální potřeby, avšak pouze v rámci zastavitelných ploch, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu (z důvodu jejich instalace a údržby).

Územní plán dále upozorňuje, že v případech, kdy je stávající nadzemní vedení VN 22 kV vedeno přes zastavitelné plochy, je také nutno zajistit při podrobnějším členění těchto ploch průchodnost vedení. V případech, kdy to místní územně – technické podmínky nedovolují, tak musí být zajištěna alespoň dostupnost podpěrných bodů VN (sloupů). Přeložky stávajících nadzemních vedení VN 22 kV nejsou územním plánem navrhovány. V případě potřeby je však přípustné stávající vedení překládat, avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

d) Ochrana elektroenergetické infrastruktury, ochranná pásma elektroenergetických zařízení

Elektrenergetické koridory vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací:

Z hlediska ochrany záměrů nadřazené územně plánovací dokumentace je nutno respektovat plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro plochy a koridory mezinárodního a republikového významu:

- koridor E8 ZÚR - koridor elektroenergetiky pro zdvojení vedení 400 kV V404 Nošovice - Varín (Slovensko) s označením E16 v PÚR ČR a E8 v ZÚR. Územní plán tento koridor vymezuje v celkové šířce 120 m. Z hlediska technického se bude jednat o souběžné vedení se stávající trasou 400 kV, které je navrženo z důvodu posílení přenosového profilu elektrické energie mezi ČR a SR.

Ochranná pásma elektroenergetických zařízení

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:

- pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
- pro vodiče s izolací základní 2 m,
- pro závěsná kabelová vedení 1 m,

b) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m (25 m),

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

a) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
b) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
c) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Ochranné pásmo výrobny elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti:

a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobna elektřiny není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobny elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,
b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobna elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobny elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
c) 1 m vně oplocení výrobny elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
d) v případě, že výrobna elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výrobny elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
e) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výrobna elektřiny umístěna, u výroben elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW.

Pro výrobnu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 10 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

4.2.2.2) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Popis současného stavu

Zařízení distribuční vysokotlaké (VTL) sítě se v obci nenacházejí. Řešené území je plošně plynofikováno středotlakou (STL) plynovodní sítí, provozovanou v tlakové hladině do 4 barů. Zemní plyn je do obce přiveden páteřním STL plynovodem v dimenzi DN 160 přes Bocanovice z Jablunkova, a to z regulační stanice VTL/STL Bocanovice (62 170) s výkonem 2 600 m^3/h (situovanou v Jablunkově). Tento plynovod pak zásobuje i sousední horní Lomnou.

b) Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr. Použit je globální model, údaje jsou uvedeny za obec jako celek. U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro rok 2030.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě 2,5 m^3/h na 1 bytovou jednotku (b.j.) a roční potřeba v hodnotě 3200 m^3/rok na 1 b.j. Předpoklad celkového počtu bytů do r. 2030 je 350. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v Dolní Lomné plynem vytápěno cca 34 % bytů (celkem 103 bytů - údaj SLBD z r. 2011). Pro r. 2030 je stanoveno tento podíl zvýšit na 45 % až 50 %

(uvažuje se s připojením stávajících bytů (cca 30 - 35 nových odběratelů) a min. 80 % využitím u nových b.j.). Mezi ostatní odběr je zahrnuta potřeba plynu pro vybavenost a podnikatelské nebo výrobní aktivity (maloodběr, střední odběr). Odběry v této kategorii jsou orientačně stanoveny jako 30% podíl bytového odběru.

Celková potřeba plynu v bytové sféře je pro r. 2030 stanovena na cca 438 m^3/h jako maximální hodinová potřeba a cca 560 tis. m^3/rok jako roční potřeba. Celkem potřeba plynu pro obec je pak stanovena na 570 m^3/h jako maximální hodinová potřeba a cca 728 tis. m^3/rok jako roční potřeba.

c) Návrh řešení

Na úrovni distribuční VTL sítě se nenavrhují žádné záměry nebo opatření.

Pro novou zástavbu mimo dosah stávajících plynovodů je přípustné rozšiřovat STL síť v zastavěném území a zastavitelných plochách dle potřeby i bez vymezení v grafické části. V grafické části jsou STL plynovody navrženy pouze jako koncepční prvky.

d) Ochranná pásma plynoenergetických zařízení

Ochranným pásmem plynovodu podle §68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

a) u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.

4.2.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Popis současného stavu

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů individuální rekreace a samostatnými domovními kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Vzhledem k plošné plynofikaci obce je tepelná energie v těchto zdrojích převážně zajišťována spalováním zemního plynu, částečně biomasy (dřevní hmoty) a ostatních fosilních paliv.

Přehled způsobu vytápění bytů v řešeném území je uveden v následující tabulce *(údaje ČSÚ z r. 2011)*.

Tab.: Přehled použité energie k vytápění a způsobu vytápění bytů v řešeném území

Dolní Lomná					
Počet bytů	obydlené byty - energie k vytápění	celkem		305	100 %
		z toho	elektřina	2	0,7 %
			plyn	103	33,7 %
			pevná paliva	-	-
			ostatní	-	-
Počet domů	obydlené byty - způsob vytápění	celkem		235	100 %
		z toho	ústřední topení	203	86,3 %
			kotelna v domě na pevná paliva	-	-
			kotelna v domě na plyn	-	-
			kotelna v domě na ostatní paliva	-	-
			bez ústředního topení	-	-
			kotelna mimo dům	-	-
			nezjištěno	-	-

Z přehledu vyplývá, že tepelná energie k vytápění bytů je zajišťována ve větší míře spalováním plynu (33,7 %) a dominují pevná paliva, jejichž využití lze, vzhledem k nedostatku relevantních údajů, pouze odhadnout na cca 65%. Využití elektrické energie je pak pouze marginální a její podíl na vytápění činí necelé 1%. Významnější zdroje tepla se v řešeném území nenacházejí.

b) Návrh

Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu k vytápění pro 45 - 50 % bytů a s rozšířením elektrické energie na cca 5 - 6 %. U elektrické energie se zásadně doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění, tedy přímotopné v kombinaci s akumulací, spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. V odlehlých lokalitách bude k vytápění využíváno tuhých paliv, přičemž se předpokládá výraznější snížení podílu uhlí, koksu apod. na úkor biomasy – dřeva, dřevní hmoty. Postupné omezování zejména fosilních paliv používaných k vytápění a jejich nahrazování biomasou doporučené územním plánem je v souladu se zásadami ÚEK.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Plochy pro významnější tepelné zdroje se nenavrhují.

4.2.3) SPOJE, RADIOKOMUNIKACE

a) Popis současného stavu

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační sítě a zařízení: Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší obec Dolní Lomná do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Dolní Lomná (je situována v centru obce v budově parc. č. 1082), jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. RSU Dolní Lomná je napojena na řídící digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Frýdek - Místek prostřednictvím přenosové optické sítě (optickými kabely přenosové sítě - dálkový optický kabel je veden přibližně podél silnice III/01151). Telekomunikační služby na území obce pak zajišťuje rozvinutá kabelová síť, a to prostřednictvím zemního i nadzemního vedení. V řešeném území a jeho okolí se pak nachází několik základnových stanic (BTS), které signál mobilní sítě rozšiřují (v Dolní lomné se BTS nachází v části Latkula, jižně centra obce).

Telekomunikační zařízení na železniční dráze a vedení ZVN nejsou územním plánem sledována.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení: Radioreleové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím je provozováno několik spojů, jež jsou vyznačeny v grafické části. Radiové stanice se nacházejí na Kamenitém a u Ski areálu Severka.

b) Návrh

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro nové stavby a zařízení elektronických komunikací. Pro zajištění provozu radiových směrových spojů je nutné zajistit přímou viditelnost mezi koncovými body a respektovat je při realizaci nové výstavby, především však výškových staveb.

c) Ochranná pásma elektronických komunikací

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

i.4.3) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů v oblasti odpadového hospodářství je POH ČR, který navazuje na zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSk byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30.9.2004 usnesením č.25/1120/1, 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje(OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010,). Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č.2/2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Dolní Lomná mezi tyto obce nepatří a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma Nehlsen Třinec., která zajišťuje komplexní službu zahrnující svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek, provoz třídící linky a sběrných dvorů, ukládání na skládky mimo řešené území. V řešeném území obce se provádí separovaný sběr komunálního odpadu – je vymezen přiměřený počet sběrných míst s nádobami pro papír, sklo, plasty.

Na území obce neexistují jiné záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

i.4.4) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná, potřeba jejich rozšíření nevyplývá ze zadání ani na základě demografického rozboru, uvedeného v předchozí kapitole A.j.2).

Zařízení občanské vybavenosti je možno realizovat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití v plochách bydlení – individuálního v rodinných domech městského a příměstského (BI) nebo v plochách bydlení – individuálního v rodinných domech vesnického (BV), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f) výroku ÚP Dolní Lomná.

Samostatné významné plochy občanské vybavenosti jsou navrženy pro rozšíření hřbitova:

- Z 82 – OH občanské vybavení – hřbitov,

pro rozšíření ploch komerčních zařízení (sezónní občerstvení):

- Z 81 – OK občanské vybavení – komerční zařízení a

pro rozšíření ploch sportu a rekreace:

- Z 83, Z 84 – OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

i.4.5) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v centru obce zůstávají v návrhu ÚP zachována a rozšiřují se o návrh nových ploch veřejné zeleně v rámci navržených ploch veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch (veřejné zeleně) – PZ.

Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití území.

Veřejnými prostranstvími jsou všechny volné neoplocené plochy v zastavěném území, včetně vybraných pěších a cyklistických stezek a komunikací mimo zastavěné území.

Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť a plochy příměstské rekreace. Větší plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch – PZ (veřejné zeleně) jsou navrženy v návaznosti na sportovně rekreační areál.

Veřejnými prostranstvími nejsou ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.

Plochy veřejných prostranství jsou navrženy i v rámci ploch pro bydlení a veřejnou občanskou vybavenost, přesahujících 2 ha nebo budou navrženy v rámci územní studie (US) u ploch, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno jejím zpracováním.

Veřejná prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch obce Dolní Lomná jsou vymezena v textové části výroku ÚP v kapitole I.A.h).

A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

i.5.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP jsou v krajině vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

plochy vodní a vodohospodářské VV, které představují:

- **vodní plochy a toky WT** – zahrnují plochy stávajících vodních toků (řeka Lomná a její pravobřežní přítoky Žabník, Mostařanka, Křínovský potok, potok Jestřábí a potok Menší (Mionší) a levobřežní přítoky Polanský potok, potok Glovčín, Kamenitý a Rusňok a několik bezejmenných pravobřežních a levobřežních přítoků);

plochy zemědělské – zemědělské pozemky NZ – zahrnují ucelené pozemky zemědělského půdního fondu, využívané vesměs pro zemědělskou rostlinnou velkovýrobu;

plochy lesní NL – zahrnují pozemky hospodářských lesů určených k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství;

plochy zeleň přírodního charakteru ZP - plochy vegetace většinou volně přístupné v nezastavěném území sídla (vzrostlá zeleň včetně zalesněných pozemků, které nejsou v katastru nemovitostí zařazeny mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa, vesměs volně přístupné plochy s dřevinnými a bylinnými porosty mimo les, břehová vegetace toků).

plochy přírodní NP – zahrnují plochy zeleně přírodního charakteru, které představují nejcennější součásti přírody a krajiny – maloplošná chráněná území a biocentra jako součásti územního systému ekologické stability;

Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).

Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je doporučeno realizovat výsadbu pásů izolační a ochranné zeleně (není konkrétně vyznačena v ÚP).

Před ničením a poškozováním se musí chránit zejména registrované významné krajinné prvky ale i ostatní významné krajinné prvky chráněné ze zákona (lesy, vodní toky s doprovodnou zelení, rybníky, údolní nivy, mokřady, remízky, meze a trvalé trávní porosty, stromy a keře rostoucí na pozemcích mimo les (pozemky určené k plnění funkcí lesa)).

i.5.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod. Interakční prvky jsou doplňujícím článkem ÚSES a je vhodné je vymezovat v součinnosti s vlastníky pozemků v průběhu zpracovávání pozemkových úprav nebo v detailnějších studiích nebo projektech krajinných úprav (např. realizace ÚSES, stavby v krajině, apod.). Mohou být významným krajinotvornými prvky s kombinací jejich vlivu na snížení povrchového odtoku, zvýšení množství drobné zvěře v krajině, zdůraznění významných míst v území.

Hierarchické členění ÚSES
Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

5.2.1) Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zapracování do územního plánu jen částečně. V plochách pro skladebné části ÚSES v místech, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra bylo vymezení provedeno tak, aby se s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům, to je mírně větší než je minimum s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářský vhodnému a účelnému vymezení.

Výrazně větší výměry biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích (snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách) a v území s vhodnými porosty a společenstvy.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

lokální (místní) úroveň

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;

nadregionální úroveň

- nadregionální biokoridor složený – je tvořen osou – nadregionálním biokoridorem, která má délku 5 až 8 km a je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a vložených lokálních biocenter, po každých 5 až 8 km jsou vložena ještě regionální biocentra, do nadregionálního biokoridoru vložená lokální biocentra i regionální biocentra jsou součástí nadregionální úrovně ÚSES
- vložené regionální biocentrum – minimální výměra daného typu je 30 ha;
- interakční prvky – bez předepsaných parametrů – v územním plánu nejsou vymezovány

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V zemědělských pozemcích může dojít k úpravě v rámci komplexních pozemkových úprav a to vždy s dodržením parametrů pro vymezován ÚSES.

Celková hustota sítě ÚSES při zapracování do územního plánu byla revidována s ohledem na reprezentativnost biocenter v území v rámci biochor v Dolní Lomné.

5.2.2) Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES – biocentra a biokoridory

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být porosty vegetačního stupně dubobukového až smrkobukového, v podrobnějším členění podle stanovištních podmínek v tabulce skladebných částí ÚSES. Pro většinu porostů a převládajících stanovišť porost s hlavní dřevinou bukem a jedlí, omezeně dubové bučiny, v nivách toků a podmáčených lokalitách olšové jaseniny, a výše s významným zastoupením jedle nebo výše smrku a dalších listnatých dřevin – lípy, habru, javorů, třešní, jabloní, atd. Podél potoků pak s příměsí jasanů, jilmů a vrb. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité (ovlivnění hospodařením v lesích a zemědělské krajině). K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

Pro hospodaření v takto vymezených prvcích územního systému ekologické stability by obecně měly platit tyto zásady (dle ing. M. Mrázka, zpracovatele generelu místního ÚSES):

Ve vymezených porostech by mělo být preferováno podrostní hospodaření. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Z hospodářského cíle je nutno vyloučit veškeré dřeviny nepůvodní v ČR - douglasku, dub červený apod.

Pro lokální biocentra navržená na LPF by mělo platit, že u bukových a bukojedlových porostů by měl být dodržován požadavek na podrostní hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy jedle nebo klenu, popř. jilmu. Smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení lze uvažovat i o případném snížení obmýtí o 10 roků. Při clonné obnově smrkových porostů by do čistých náletů měl být uměle vnášen buk, popř. ostatní cílové listnáče. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou skladbou blízkou přirozené.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech a jejich zakládání mimo LPF by mělo platit, že sazenice by měly být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo LPF a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u bukových porostů (dubobukových, smrkobukových a jedlosmrkobukových) by měl být dodržován požadavek podrostního hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku jako hlavní dřeviny a dále jako vedlejších dřevin jedle nebo smrku (případně dubu) a dalších přimísených a vtroušených dřevin, např. habru, klenu a lípy. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení uvažovat i o případném snížení obmýtí o 10 roků. Clonnou obnovu využít jen při nižším počátečním zastoupení buku. Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby budov, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění, stavba malých vodních nádrží, probírky porostů).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Zhodnocení podkladů použitých pro zpracování územního systému ekologické stability:

Celkový návrh vymezení ÚSES do územního plánu vychází z územně analytických podkladů a zapracování ÚSES do přechozího územního plánu Dolní Lomné, ze zásad územního rozvoje je převzata a zapracována regionální úroveň ÚSES. Návaznosti jsou řešeny podle současně platných územních plánů okolních obcí, podle webu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (http://geoportal.kr-moravskoslezsky.cz/Html5Viewer/?viewer=uzemniplanyobci z června 2016).

5.2.3) Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny

V území Dolní Lomné je vymezena nadregionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability. Lokální úroveň vychází z územně analytických podkladů, nadregionální úroveň ze zásad územního rozvoje kraje (VI/2016). Podklady byly převzaty do návrhu územního plánu s rozpracováním nadregionálního biokoridoru a upřesněním tras lokálních biokoridorů a hranic lokálních biocenter podle katastrálních map nebo na lesích podle dostupných porostních map (webová služba WMS Lesů ČR) a návazností na sousední obce podle schválených územních plánů (web Moravskoslezského kraje, VI/2016). Šířka lokálních biokoridorů na stávajících lesních porostech je navrhována kolem 30 metrů. V případě výrazného rozdílu v hranicích skutečného užívání ploch a katastrální mapy je návrh vymezen podle stavu – ortofotosnímků.

Od schválení předchozího územního plánu došlo ke změně vymezení větví nadregionálního biokoridoru podle ZÚR: horská větev nadregionálního biokoridoru K 147 – napojení do území Mostů je

posunuto k jihu (jednoduchý NBK **N6),** mezofilní bučinná větev NBK **K147** má jiné trasování – nově je vymezena trasa složená z vloženého regionálního biocentra **N7 Mionší** k východu (jednoduchých nadregionálních biokoridorů a vložených lokálních biocenter **N8, N9, N10, N12, N14, N16, N17 a N18** a vloženého regionálního biocentra **N19**).

V lokální úrovni byla vypuštěna trasa vedoucí na severně exponovaných svazích, to je na pravém břehu Lomné, v okrajích sestupujících lesních porostů a přes údolnici Jestřábího potoka a dále loukami (trasa je v současné době přerušována lyžařskými vleky a sjezdovkami, zástavbou a loukami, z hlediska reprezentativnosti jsou její biocentra v biochoře 5SK – svahy na pískovcovém flyši 5. veget. stupně a její stanoviště jsou již reprezentována v regionálním biocentru **N7 Mionší** a v několika dalších biocentrech lokálních (**L17, L14, L10, L12, L6, N9, N11, N13, N15, N17 a N18**). Další změnou je přesunutí biocentra **L1** k východu v kontextu návaznosti na ÚP Morávky a přesun LBC **L12,** kde navazuje na část již vymezeného LBC v ÚP Bocanovic.

Další menší změny vyplynuly z použití lepších mapových podkladů, leteckých snímků a map Lesů ČR.

nadregionální úroveň

Nadregionální úroveň je tvořena dvěma větvemi nadregionálního biokoridoru **K147**. Horská větev je složená z vloženého regionálního biocentra **N1 Velký Polom** (č. 261 – dle značení v ZÚR) a dále jednoduchými nadregionálními biokoridory a vloženými lokálními biocentry **N2** až **N6.** Mezofilní bučinná větev je v Dolní Lomné složena z RBC **N7 Mionší (174 –** dle značení v ZÚR) a jednoduchými nadregionálními biokoridory a vloženými lokálními biocentry **N8** až **N18** a okraje vloženého regionálního biocentra **N19 Pod Viščorankou** (**202** dle ZÚR).

Vymezení vloženého RBC **N7 Mionší** zohledňuje hranici NPR Mionší a PR Úplaz, s tím, že pravděpodobně při vymezování hranic RBC v ZÚR došlo k posunu, který nebyl při aktualizacích korigován – biocentrum je oproti existujícím hranicím mírně pootočeno a posunuto – hlavně v dolní části, kde se zřetelně hranice RBC ze ZÚR rozchází s hranicí NPR Mionší, ač reliéfem, existujícími hranicemi ani stavem porostů není tato odchylka ukotvená v ZÚR odůvodnitelná.

Vymezení vloženého RBC **N19 Pod Viščorankou** zohledňuje aktuální stav území a nezahrnuje ve srovnání se ZÚR do biocentra pruh území mezi cyklistickou stezkou a silnicí, ve kterém je navíc v části ochranné pásmo elektrického vedení.

lokální úroveň – biocentra a biokoridory

Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce. Většina prvků ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků je navržena jako lesní.

lesní

- **L1** až **L12 –** od západu z Morávky podél severní hranice obce po hřbetními partiemi hor a jižně exponovanými svahy do Bocanovic, s napojením na území Košařisek biokoridorem **L23;**
- **L13 – L15** – propojení předešlého s regionálním biocentrem **N7 Mionší,** napříč údolím toku Lomné;
- **L16** až **L21 –** posílení trasy mezofilní bučinné větve nadregionálního biokoridoru **K147** vedené severními svahy údolí Lomné;
- **L22 –** propojení mezi větvemi nadregionálního biokoridoru **K147**;

Biochory v území Dolní Lomné a jejich reprezentovanost biocentry

bioregion 3.10 Beskydský

- **5SK – svahy na pískovcovém flyši 5. vegetačního stupně**
  lokální biocentra: **L6, L10, L12, L14, L17, L20, N9, N11, N13, N15, N17-část, N18;**
  regionální biocentra: **N7-část;**

- **5ZK – hřbety na pískovcovém flyši 5. vegetačního stupně**
  lokální biocentra: **L3, L8,**
  regionální biocentra: **N7-část;**
- **6ZK – hřbety na pískovcovém flyši 6. vegetačního stupně**
  lokální biocentra: **L1, N3, N5, N17-část;**
  regionální biocentra: **N1.**

Vlivy vymezení na sousední území

Navržené vymezení ÚSES se napojuje na biocentra a biokoridory v navazujícím území v platných ÚP v době zpracování (VIII/2016 – Košařiska, Milíkov, Bocanovice, Horní Lomná, Morávka a projednávaným návrhem ÚP Mosty). Do území Jablunkova a Návsí napojení není vymezeno.

Skladebné částí nadregionálního a lokálního ÚSES-biocentra biokoridory:

Zpracování tabulkové části – číslování prvků je provedeno nově, u regionálních prvků je uvedeno i značení dle zásad územního rozvoje kraje.

Označení prvku v ÚP	*Funkce, funkčnost, název*	*STG*	*Rozměr*	*Charakter ekotopu*	*Cílové společenstvo, návrh opatření*
nadregionální úroveň					
nadregionální biokoridor K147 – větev horská					
N1/HLom	vložené regionální biocentrum č. **261 Velký Polom** – horské				
	vložené RBC, funkční	6A3 6AB3	35,55 ha	smrkové porosty s příměsí buku a jedle a vtroušenými dalšími listnatými dřevinami	zvyšování zastoupení buku a jedle
N2	NBK jednoduchý, funkční	6B3	221 m	smrčiny	přeměna na jedlovou bučinu se smrkem
N3	vložené LBC, funkční	6B3	4,98 ha	smrkové porosty s bukem a jedlí	zvyšování zastoupení buku a jedle
N4	NBK jednoduchý, funkční	6B3	488 m	smrkové porosty s bukem a jedlí	zvyšování zastoupení buku a jedle
N5	vložené LBC, funkční	6B3 6B4	4,17 ha	smrkové porosty s bukem a jedlí	zvyšování zastoupení buku a jedle
N6/Mos	NBK jednoduchý, funkční	6B3 6B4	347 m	smrkové porosty s bukem a jedlí	zvyšování zastoupení buku a jedle
nadregionální biokoridor K147 – větev mezofilní bučinná					
N7	vložené regionální biocentrum č. **174 Mionší** – horské, mezofilní bučinné				
	vložené RBC, funkční	5BC3 5C3 5B3	142,91 ha	lesní porosty rezervace Mionší a některé navazující lesní porosty	
N8	NBK jednoduchý, funkční	5B3	650 m	porost převážně smrkové, méně bukové s jedlí	zvýšit podíl jedlových bučin
N9	vložené LBC, funkční	5B3 5BC4	4,32 ha	smrkové porosty s bukem a jedlí	zvyšování zastoupení buku a jedle

Označení prvku v ÚP	*Funkce, funkčnost, název*	*STG*	*Rozměr*	*Charakter ekotopu*	*Cílové společenstvo, návrh opatření*
N10	NBK jednoduchý, funkční	5B3 5BC4 5BC3	786 m	porost převážně smrkové, méně bukové s jedlí	zvýšit podíl jedlových bučin
N11	vložené LBC, funkční	5B3 5BC4	6,47 ha	smrkové a bukové porosty s vtroušenou jedlí	zvyšování zastoupení buku
N12	NBK jednoduchý, funkční	5B3 5BC3	609 m	porosty smrkové, vtroušeně jedle	zvýšit podíl jedlových bučin
N13	vložené LBC, funkční	5B3	5,13 ha	porosty smrkové a bukové	zvyšování zastoupení buku a jedle
N14	NBK jednoduchý, funkční	5BD3	612 m	převážně smrkové porosty	výchovu směřovat k jedlové bučině
N15	vložené LBC, funkční	5B3	4,94 ha	převážně smrkové porosty	přeměna na jedlovou bučinu
N16	NBK jednoduchý, funkční	5B3	752 m	převážně smrkové porosty	výchovu směřovat k jedlové bučině
N17	vložené LBC, funkční	5B3	4,22 ha	převážně smrkové porosty, dále bukové	přeměna na jedlovou bučinu
N18	vložené LBC, funkční	5B3	32 m	převážně smrkové porosty, dále bukové	přeměna na jedlovou bučinu
N19	vložené regionální biocentrum č. **202 Pod Viščorankou** –mezofilní bučinné				
	vložené RBC funkční	5B3 5BC4	2,31 ha	převážně smrkové porosty v porostním okraji s příměsí listnáčů	přeměna na jedlovou bučinu u toku v nivě na olšovou jaseninu
lokální úroveň					
	L1 až **L12 –** od západu z Morávky podél severní hranice obce po hřbetními partiemi hor a jižně exponovanými svahy do Bocanovic, s napojením na území Košařisek biokoridorem **L23**				
Označení prvku v ÚP	*Funkce, funkčnost, název*	*STG*	*Rozměr*	*Charakter ekotopu*	*Cílové společenstvo, návrh opatření*
L1	LBC funkční	6B3	5,56 ha	porosty s převahou smrku, zastoupení buku, jedle vtroušeně	zvýšit zastoupení buku a jedle -
L2/Koš	LBK funkční	5B3 5BD3	719 m	smrkové lesy s vtroušeným bukem, klenem, jedlí	zvýšení zastoupení klenů a jedle
L3	LBC funkční	5B3	3,69 ha	smrkové lesy s vtroušeným bukem, klenem, jedlí	zvýšit zastoupení buku a jedle -
L4+L5	LBK funkční	5B3 5BD3	1 526 m	smrkové lesy s vtroušeným bukem, klenem, jedlí	zvýšit zastoupení buku a jedle -
L6	LBC nefunkční	5C3 5BD3	8,88 ha	smrkové porosty, ojediněle vtroušeny další dřeviny	vnášet jedli a buk
L7	LBK funkční	5C3 5BD3	1 620 m	smrkové lesy s vtroušeným bukem, jedlí	zvýšit zastoupení buku a jedle -
L8	LBC funkční	5BD3	6,13 ha	porosty smrkové s vtroušenou jedlí a bukem	vnášet jedli a buk

Označení prvku v ÚP	*Funkce, funkčnost, název*	*STG*	*Rozměr*	*Charakter ekotopu*	*Cílové společenstvo, návrh opatření*
L9	LBK funkční	5BD3	1 424 m	smrkové lesy s vtroušeným bukem	zvýšit zastoupení buku a vnést jedli
L10	LBC funkční	5B3	5,29 ha	porosty smrkové a bukové s jedlí	
L11	LBK funkční	5B3 5C4	688 m	smrčiny	vnést do porostů buk a jedli
L12	LBC funkční	5B3	3,61 ha	monokulturní smrčiny	diferencovat porost a změnit druhovou skladbu na jedlovou bučinu
L23	LBK funkční	5B3	492 m	les s převahou smrku, dále klen, jedle, buk	zvyšovat podíl jedle a buku
L13 – L15 – propojení předešlého s regionálním biocentrem **N7 Mionší,** napříč údolím toku Lomné					
L5+L13	LBK funkční	5B3 5BD3 5BC4	1 350 m	lesy s převahou smrku, vtroušeně jedle, místy bučiny	zvyšovat podíl jedle a buku
L14	LBC funkční	5BD3	4,23 ha	smrčiny, vtroušeně jedle a buk	zvyšovat podíl jedle a buku
L15	LBK funkční	5BD3 5BC4	1 308 m	smrčiny, méně bučiny, křížení se silnicí a tokem	zvyšovat podíl jedle a buku
L16 až **L21 –** posílení trasy mezofilní bučinné větve nadregionálního biokoridoru **K147** vedené severními svahy údolí Lomné					
L16	LBK funkční	5BC3	1 390 m	smrčiny s vtroušeným bukem a jedlí, méně bučiny,	zvyšovat podíl jedle a buku
L17	LBC funkční	5B3	4,22 ha	smrčiny s vtroušeným bukem, jedlí	zvyšovat podíl jedle a buku
L18	LBK funkční	5B3	1 002 m	smrčiny, vtroušeně jedle a buk	zvyšovat podíl jedle a buku
L19	LBK funkční	5B3 5BD3	1,32 ha	smrčiny, vtroušeně jedle a buk	zvyšovat podíl jedle a buku
L20	LBC funkční	5BD3	4,74 ha	smrčiny s vtroušeným bukem	zvyšovat podíl buku, vnášet jedli
L21	LBK funkční	5B3	1 034 m	L19	LBK funkční
L22 – propojení mezi větvemi nadregionálního biokoridoru **K147**					
L22	LBK funkční	5B3, 6AB3, 6B3	1536 m	smrčiny s vtroušeným bukem	zvyšovat podíl buku, vnášet jedli

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, pro každou úroveň je číslování zvlášť označení prvků lokální úrovně L, pro regionální R; prvky zasahující na k. ú. jiné obce mají uveden jeho název (HLom – Horní Lomná, Koš – Košařiska, Mos – Mosty u Jablunkova)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
  - RBC regionální biocentrum, NBK nadregionální biokoridor
  - LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území, pokud prvek dále pokračuje na území sousední obce a rozměr je uveden bez závorek, platí pro celý rozměr
- charakter ekotopu – stručný popis stavu.
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území obce charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušení biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

i.5.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Pro zachování prostupnosti krajiny se ÚP stanoví tyto zásady, které zajistí prostupnost krajiny pro turisty i zvěř:

- Nepřipouští se rušení značených turistických stezek a cyklostezek.
- Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové trasy pro turistiku budou vedeny s ohledem na charakter provozu (pouze chodci) a budou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností, nové trasy pro cykloturistiku budou vymezeny včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Dotčené lesní cesty budou upraveny pro provoz cyklistů, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.).
- Nepřipouští se, do doby schválení komplexních pozemkových úprav, bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.
- Stávající síť účelových komunikací (lesních a polních cest) je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních a lesních cest a v rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.
- Nepřipouští se umísťování nových staveb v místech terénních úžlabí, remízek a stálých i občasných vodotečí, vč. míst jejich křížení s pozemními komunikacemi. V uvedených místech bude zachován pás nezastavěného území o min. šíři 50 m.
- Pro zajištění prostupnosti krajiny jsou v ÚP vymezeny základní pěší a cyklistické trasy jako plochy veřejných prostranství (PV).

i.5.4) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Konkrétní protierozní opatření se v Dolní Lomné nenavrhují Protierozní funkci budou plnit stromořadí, které lze vysazovat podél vybraných místních a účelových komunikací a jiné prvky, které je možno v rámci regulací pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití realizovat.

i.5.5) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nádrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.

Kolem vodních toků v zastavěném území je nutno zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce 8 m u řeky Lomná a 6 m na každou stranu od horní břehové hrany ostatních toků, který bude sloužit k přístupu k toku při údržbě a jako ochranný infiltrační pás zeleně.

Nově navržené plochy pro výstavbu jsou situovány mimo stanovená záplavová území. Dostavby v rámci stávajících zastavěných ploch situovaných ve stanovených záplavových územích budou řešeny individuálně.

Jako prvek protipovodňových opatření v krajině bude po své realizaci (mimo jiných funkcí jako je akumulace pitné vody) působit rovněž vodní nádrž Horní Lomná na Lomné, pro niž je v ÚP Dolní Lomná i v ÚP Horní Lomná, v souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje, vymezena územní rezerva.

i.5.6) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Návrh ÚP využívá přírodních předpokladů pro každodenní rekreaci obyvatel, které jsou v obci Dolní Lomná poměrně příznivé. K rozvoji rekreačních aktivit obyvatel obce jsou ÚP navrženy plochy:

- stávajícího sportovně rekreačního areálu situovaného u základní školy včetně navržené plochy pro realizaci stavby zázemí víceúčelového hřiště.

Územní plán navrhuje propojení těchto sportovně rekreačních areálů systémem pěších a cyklistických stezek. Systém značených turistických a naučných stezek a cyklotras včetně možnosti realizace odpočívek a další doprovodné infrastruktury.

Dolní Lomná díky své poloze a přírodním podmínkám má určité předpoklady pro realizaci zařízení cestovního ruchu, jako výchozího místa pro výlety do přilehlé rekreační krajinné oblasti Moravskoslezkých a Slezských Beskyd.

i.5.7) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Dolní Lomné vymezeny.

A.i.6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

i.6.1) PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci navržené urbanistické koncepce je území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití (RZV). Pro jednotlivé plochy RZV je stanoveno hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití a jsou stanovené podmínky prostorového uspořádání a realizace staveb. Plochy RZV jsou zakreslené v grafické části návrhu územního plánu, ve výkresu I.B.b) Hlavní výkres (měř. 1 : 5 000) a v části odůvodnění územního plánu, ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres (měř. 1 : 5 000). Podmínky pro využití ploch RZV jsou uvedeny v textové části v návrhu (ve výrokové části) územního plánu – část I. Rozsah navržených funkčních ploch i návrh způsobu zástavby v rámci vymezených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití a regulační prvky, schválené v návrhu ÚP, mají závazný charakter.

Členění ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno podle § 4 až § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke specifickým podmínkám a charakteru řešeného území byly použity i další plochy s rozdílným způsobem využití, případně bylo členění ploch s rozdílným způsobem využití rozšířeno a specifikováno.

ÚP Dolní Lomná obsahuje plochy s rozdílným způsobem využití, uvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., některé jsou dále členěny:

plochy bydlení (B) § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:
- bydlení – hromadné **BH**
- bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické **BV**

plochy rekreace (R) § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:
- rekreace – hromadná **RH**
- rekreace – specifická (lyžařské svahy) **RX**
- rekreace – rodinná **RI**

plochy občanského vybavení (O) § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura - kulturně společenské **OV1**
- občanské vybavení – komerční zařízení **OK**
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**

plochy veřejných prostranství (P) § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:
- veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch **PV**
- veřejné prostranství – s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň) **PZ**

plochy smíšené obytné (S) § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:
- smíšené obytné - vesnické **SV**

plochy dopravní infrastruktury (D) § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:
- dopravní infrastruktura – silniční **DS**
- dopravní infrastruktura – drážní (železniční) **DZ**

plochy technické infrastruktury (T) § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:
- technická infrastruktura **TI**

plochy výroby a skladování (V) § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD**
- výroba a skladování – zemědělská a lesnická výroba **VZ**

plochy vodní a vodohospodářské (W) § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- vodní plochy a toky **WT**

plochy zemědělské (Z) § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- zemědělské pozemky **NZ**

plochy lesní (L) § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:
- lesy **NL**

plochy přírodní (P) § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:
- plochy přírodní **NP**

plochy smíšené nezastavěného území (NS) § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:
- plochy smíšené nezastavěného území – pro pořádání kulturně společenských akcí **NS_K**
- plochy smíšené nezastavěného území – lyžařské svahy **NS_S**

Jako nové plochy s rozdílným způsobem využití, neuvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., jsou v ÚP Dolní Lomná vymezeny:

plochy systému sídelní zeleně, které jsou dále členěny na:
- zeleň – soukromé zahrady **ZS**
- zeleň – přírodního charakteru **ZP**

i.6.2) POJMY NAVRŽENÉ A DEFINOVANÉ PRO ÚČELY ÚP DOLNÍ LOMNÁ

Pro účely ÚP Dolní Lomná, se pro jasné definování jednotlivých staveb a zařízení uvedených v regulativech pro plochy s rozdílným způsobem využití se stanovují tyto pojmy, které nejsou upraveny obecně závaznými předpisy:

- stavba pro skladování sena a slámy
- stavba pro letní ustájení hospodářských zvířat
- přístřešek pro turisty
- pastvinářská ohrada
- stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
- zemědělská usedlost
- zahrádkářská chata
- včelín
- včelnice
- stavba pro rodinnou rekreaci - zahrádkářská chata
- zdroj znečištění ovzduší
- střední, velký a zvlášť velký zdroj znečištění ovzduší
- funkční skupiny komunikací
- funkční skupiny technického vybavení
- maloplošné hřiště
- intenzita využití pozemku
- zahradní restaurace
- stavba pro denní rekreaci.

i.6.3) OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Pro účely územního plánu Dolní Lomná jsou navrženy a definovány obecně závazné podmínky pro využití území:

- nepřípustnost skladování nebezpečných odpadů ve smyslu kategorizace podle zákona o odpadech
- ochrana pietního místa (ochranné pásmo hřbitova)
- ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy
  odstupy jsou pro jednotlivé třídy komunikací stanoveny takto:
  - pro stávající a navržené silnice I. třídy v šířce 100 m od osy na obě strany,
  - pro stávající a navržené silnice II. a III. třídy v šířce 30 m od osy na obě strany,
  - pro stávající a navržené místní komunikace II. třídy (funkční skupiny B) v šířce 15 m od osy na obě strany,

odstup od pozemků dráhy je stanoven v šířce 60 m od osy krajních kolejí na obě strany.

- nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků (procento zastavění) ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití
- ochrana charakteru zástavby využitím tradičních architektonických forem, prvků a materiálu jimiž se rozumí:
  - půdorysný tvar,
  - výška,
  - tvar střechy
  - materiály
  - barevnost.
- ochrana biokoridorů, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky.
- podmínky pro výstavbu na sesuvných územích.
- podmínky pro výstavbu v záplavových územích.
- podmínky pro výstavbu v ochranném pásmu silnice I/11.
- Celé správní území Dolní Lomné je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
  - výstavba vedení VN a VVN;
  - výstavba větrných elektráren;
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….);
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).
- ÚP obsahuje nepřípustnost některých staveb, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření, které lze podle § 18 odst. (5) umísťovat v nezastavěném území vylučuje (stanovuje jako nepřípustné využití) ÚP Dolní Lomná v těchto plochách s rozdílným způsobem využití *s tímto zdůvodněním*:
  - <u>Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a vodní toky:</u>
    - zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - *to je veškeré stavby zařízení a jiná opatření, která mohou snižovat průtoky v tocích a mohou přispět ke vzniku a zhoršování průběhu záplav.*
  - <u>Plochy zemědělské - zemědělské pozemky:</u>
    - oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení a pastvinářského oplocení) - *z důvodu zajištění prostupnosti krajiny zejména v migračně významných územích a koridorech.*
  - <u>Plochy lesní - lesy:</u>
    - oplocování pozemků (s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení, staveb pro ochranu porostů a chovu zvěře) - *z důvodu zajištění prostupnosti krajiny zejména v migračně významných územích a koridorech.*

- Plochy přírodní:
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. oplocování pozemků (s výjimkou pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mostů a lávek) včetně oplocení - *z důvodu ochrany přírody a krajiny a zajištění prostupnosti krajiny.*
- Plochy smíšené nezastavěného území - pro pořádání kulturně společenských akcí:
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. oplocování pozemků (s výjimkou pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mostů a lávek) včetně oplocení (s výjimkou pastvinářského a mobilního oplocení) - *z důvodu zajištění prostupnosti krajiny zejména v migračně významných územích a koridorech.*
- Plochy smíšené nezastavěného území - lyžařské svahy:
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. oplocování pozemků (s výjimkou pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mostů a lávek) včetně oplocení (s výjimkou pastvinářského a mobilního oplocení) - *z důvodu zajištění prostupnosti krajiny zejména v migračně významných územích a koridorech.*
- Zeleň - přírodního charakteru:
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, oplocování pozemků (s výjimkou pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mostů a lávek) včetně oplocení (s výjimkou pastvinářského a mobilního oplocení) - *z důvodu zajištění ochrany přírody a krajiny a prostupnosti krajiny zejména v migračně významných územích a koridorech.*

- V rámci ÚP je rovněž stanoven časový horizont:
  - plochy stabilizované (stav k 31. 10. 2017);
  - plochy změn ve využití území (návrhové) – orientačně k r. 2030;
  - plochy územních rezerv, na nichž je výstavba podmíněna realizací příslušné dopravní nebo technické infrastruktury, která umožní výstavbu v dané ploše.

A.i.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu ÚP Dolní Lomná se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit pro realizaci staveb a opatření pro zajištění rozvoje a ochrany území ve veřejném zájmu v oblastech:

i.7.1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7.1.1) STAVBY PRO DOPRAVU VD

V rámci návrhu ÚP Dolní Lomná jsou navrženy cyklistické stezky:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VD1	**Z82, PV** stezka pro cyklisty v úseku Dolní Lomná, centrum (pod Urbáškou) - Informační centrum	Zajištění bezkolizního provozu chodců a cyklistů v četně provozování in-line bruslení a běžeckého lyžování v zimních měsících.
VD2	**Z83, PV** stezka pro cyklisty v úseku Informační centrum - zapojení do silnice III/01151 (západní část řešeného území)	
VD3	**Z84, PV** stezka pro cyklisty v úseku zapojení do silnice III/01151 v západní části řešeného území - Horní Lomná	
VD4	**Z78, DS** parkovací plocha pro potřeby parkování návštěvníků Dolní lomné a okolí (v letním a zimním období) u silnice III/01151 v západní části řešeného území	
VD5	**Z86, PV** stezka pro cyklisty železniční viadukt - autocamp U viaduktu	
VD6	**Z87, PV** stezka pro cyklisty v úseku autocamp U viaduktu - most na silnici III/01151 přes Lomnou	
VD7	**Z90, PV** stezka pro cyklisty podél řeky Lomná v úseku most na silnici III/01151 přes Lomnou - hranice s Jablunkovem	

7.1.2) STAVBY V OBLASTI VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ VTV

ÚP Dolní Lomná navrhuje čistírny odpadních vod (ČOV):

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTV1	**Z65, TI** čistírna odpadních vod "Zátoka"	Zajištění ekologického čištění a likvidace odpadních vod z části zastavěného území a navržených zastavitelných ploch.
VTV2	**Z68, TI** čistírna odpadních vod "Závodí"	

7.1.3) STAVBY PRO ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ VTE

ÚP Dolní Lomná navrhuje energetické stavby zajišťující kvalitní dodávky elektrické energie celorepublikového až mezinárodního významu a pro stávající i navrženou výstavbu v obci i v širším území:

Označení Ve výkrese I.B.4. – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VTE1	Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou VVN 400 kV č. 404	Zajištění území pro realizaci stavby mezinárodního a republikového významu vyplývající z PÚR ČR a ZÚR Moravskoslezského kraje (označené E8).

i.7.2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Dolní Lomná pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability na území obce vymezeny základní prvky územního systému ekologické stability – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny:

- prvky nadregionální úrovně: tvořené dvěma větvemi nadregionálního biokoridory (NBK K147) s dvěma vloženými regionálními biocentry (RBC 261 Velký Polom a RBC 174 Mionší) a s dalšími vloženými lokálními biocentry (LBC),
- prvky lokální úrovně: představované lokálními biocentry (LBC) a propojené lokálními biokoridory (LBK).

které jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně pospěšných staveb a ve výkrese II.B.a) Koordinační výkres.

i.7.3) STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Nejsou územním plánem Dolní Lomná vymezeny, vzhledem k tomu, že v rámci podkladů pro zpracování ÚP nebyly tyto stavby a opatření předány ani nebylo požadováno jejich řešení.

i.7.4) PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou územním plánem Dolní Lomná vymezeny, vzhledem k tomu, že potřeba asanací nebyla v obci stanovena.

A.i.8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci návrhu ÚP obce Dolní Lomná se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo z důvodu zajištění realizace objektů občanského vybavení – veřejné infrastruktury a ploch veřejných prostranství, které budou sloužit veřejnosti a jejichž správcem nebo majitelem bude obec (Obec Dolní Lomná).

i.8.1) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Dolní Lomná vymezeny.

i.8.2) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejnými prostranstvími, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou ÚP Dolní Lomná vymezeny plochy PZ - veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch (veřejné zeleně) a PV - plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	zastavitelná plocha	**Výměra pozemku** v ha	Zdůvodnění zařazení mezi plochy veřejných prostranství s předkupním právem pro obec.
VPZ1	**Z91**	0,18	Zajištění ploch veřejné zeleně pro denní rekreaci obyvatel a návštěvníků obce u záchytného parkoviště v prostoru nástupu do centra obce a areálu národopisných slavností, včetně možnosti realizace laviček a dalšího mobiliáře.
VPZ2	**Z92**	0,17	Zajištění ploch veřejné zeleně pro denní rekreaci obyvatel a návštěvníků obce, včetně realizace laviček a dalšího mobiliáře.
VPZ3	**Z93**	0,06	
VPV1	**Z88**	0,12	Zajištění ploch veřejného prostranství v Městské Lomné (Závodí) u silnice III/01151 v prostoru mostu přes Lomnou u křižovatky se silnicí III/01144 (na Bocanovice a Milíkov) a u navržené cyklistické stezky vedené po levém břehu Lomné pro realizaci parkoviště, informačního systému, případně i stánku pro prodej tradičních výrobků a suvenýrů.
VPV2	**Z89**	0,15	

Podle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je nutno zajistit plochu veřejného prostranství - s převahou nezpevněných ploch (veřejné zeleně) a to o výměře min. 1 000 m^2 na každé související 2 ha zastavitelné ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytném. V ÚP Dolní Lomná se to týká zastavitelných ploch Z24 a Z25, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno jejím zpracováním územní studie (ÚS). V rámci zpracování této ÚS bude nutno vymezit patřičnou plochu veřejné zeleně, která by měla sloužit i pro přilehlé navržené zastavitelné plochy Z26 a Z27. Celková zastavitelná plocha, pro kterou je nutno vymezit plochy veřejného prostranství - s převahou nezpevněných ploch (veřejné zeleně) představuje rozlohu 4,74 ha. I pro tyto plochy veřejných prostranství bude možno využít institutu předkupního práva obce.

Další stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Dolní Lomná vymezeny.

A.i.9) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v rámci ÚP Dolní Lomná stanovena.

A.i.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu Dolní Lomná je vymezena 1 plocha územní rezervy pro realizaci vodní nádrže Horní Lomná na Lomné a 1 koridor územní rezervy pro realizaci přeložky silnice III/01151 vyvolané případnou realizací této vodní nádrže. Tento záměr je převzat ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

plocha číslo	katastrální území	popis plochy a koridoru územní rezervy budoucí typ plochy s rozdílným využitím území	výměra v ha
R 1	Dolní Lomná	Vodní nádrž Horní Lomná na Lomné **WT** – plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky	47,82*
R 2	Dolní Lomná	Přeložka silnice III/01151 mimo zátopové území výhledové nádrže Horní Lomná na Lomné **DS** – dopravní infrastruktura – silniční	39,82*
R 3	Dolní Lomná	Čistírna odpadních vod "Zátoka" **TI** – technická infrastruktura	0,19

* *část vymezená na území obce Dolní Lomná*

Pro územní rezervu pro výstavbu vodní nádrže Horní Lomná na Lomné je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovena podmínka zpracování územní studie, která má prověřit potřebu případné realizace vodní nádrže Horní Lomná na Lomné a jejich územních a environmentálních důsledků. Lhůta pro pořízení této studie je stanovena do r. 2030 a lhůta pro její vklad do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do r. 2033. V této stanovené lhůtě je ve vymezené ploše možný rozvoj osídlení, rekreace a cestovního ruchu včetně související občanské vybavenosti a veřejné infrastruktury v rozsahu, který neznemožní nebo podstatně neztíží případné budoucí vymezení plochy pro akumulaci vod a realizaci záměru pro jehož prověření bude studie zpracována. Záměry, které nesplňují toto kritérium, nejsou přípustné.

Po posouzení vymezení těchto územních rezerv v rámci aktualizace ZÚR Moravskoslezského kraje, případně po jejich prověření v rámci zpracování územní studie bude potřeba vymezení těchto územních rezerv posouzena, prověřena a upřesněna a přeřazena do návrhových ploch. V případě, že tyto rezervy budou posouzeny jako neúčelné, budou ze ZÚR Moravskoslezského kraje a následně i z ÚP Dolní Lomná vypuštěny.

Účelnost převedení těchto ploch do ploch návrhových, případně účelnost dalšího sledování těchto územních rezerv v rámci územního plánu bude posouzena v rámci pravidelného vyhodnocování územního plánu nejpozději do 4 let po jeho vydání (podle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

A.i.11) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V rámci ÚP Dolní Lomná nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, vzhledem k tomu, že není potřeba vymezovat tuto podmínku pro žádnou plochu na území obce.

A.i.12) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Dolní Lomná, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a v grafické příloze I.B.a).

Územní plán Dolní Lomná navrhuje pouze dvě zastavitelné plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Účelem pořízení této studie je ověření optimálního využití plochy včetně řešení její obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a vymezení plochy veřejného prostranství - s převahou nezastavitelných ploch PZ. Jedná se o územní studii (ÚS):

US – 1 Plocha pro výstavbu rodinných domů "Smyrečí"

Zahrnuje:

- zastavitelné plochy: **Z24** a **Z25.**

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání ÚP Dolní Lomná.

A.i.13) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci návrhu ÚP Dolní Lomná nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, vzhledem k tomu, že není potřeba vymezovat tuto podmínku pro žádnou plochu na území obce.

A.i.14) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci ÚP Dolní Lomná není navrženo pořadí změn (etapizace).

A.i.15) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V rámci návrhu ÚP Dolní Lomná nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, vzhledem k tomu, že na území obce nebyly vytipovány stavby, jež by toto vymezení vyžadovaly a obec, která je oprávněná výčet těchto staveb v ÚP vymezit, to v případě Dolní Lomné nepovažuje za účelné (vyhláška č. 500/2006 Sb. v části (2) bodu f. uvádí, že tento výčet staveb se do územního plánu zařazuje jen pokud je to účelné). Žádná konkrétní významná stavba není v ÚP navrhována, provádění změn objektů nemovitých kulturních památek a objektů v památkovém zájmu je ošetřeno dokumenty, kterými byly tyto památky vyhlášeny.

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vychází především z konkrétního textu stavebního zákona – znění *§ 55 odst. 3 stavebního zákona:* „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Uvedený paragraf hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění a výhledové bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu. Podobně i návrh technické infrastruktury, zejména u větších obcí by měl být bilancován v rámci výhledů vývoje počtu obyvatel obce (nepřímo je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění *§ 18 (odstavec 4) a 19 (odstavec 1, bod j) stavebního zákona.* Dále pak i znění *§ 53 (odst.5, bod d)* konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu, zpracovaného pořizovatelem je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

V případě řešeného území se projevují na jeho vývoji především:

- Poloha obce u města Jablunkov s výraznou vazbou na Třinec a na ostravskou aglomeraci.
- Nepříznivým faktorem je značná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu, v regionu se však realizuje rozvoj nových průmyslových zón.
- Rekreační zázemí obce.

Při odhadu reálné potřeby nových ploch pro obytnou výstavbu v řešeném území byly vzaty tyto faktory:

- Tradice držby pozemků v rozptýlené zástavbě, která je prodávána spíše rodinným příslušníkům, známým.
- Zda nová výstavba bude na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji nabídnuty), jejich ceně, na celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby apod.).
- S ohledem na poměrně atraktivní rekreační polohu části řešeného území nelze vyloučit zájem o novou výstavbu bytů i ze širšího okolí, zejména města Jablunkov a Třinec.
- Impulsem poptávky po bydlení je i další úspěšný rozvoj průmyslových zón a průmyslu v okolí .

Z uvedených důvodů je doporučováno zvažovat i s plošnými rezervami pro novou bytovou výstavbu (cca 25%). Průměrná velikost parcel rodinných domů realizovaných v posledních letech na plochách bydlení v RD - vesnických (BV) je 1 922 m^2, na plochách smíšených obytných - vesnických (SV) je cca 2 840 m^2. Pro výpočet ploch potřeby ploch pro bydlení budeme počítat s průměrnou velikostí parcel cca 1 900 - 2 800 m^2 a při cca 1,2 bytů na rodinný dům je potřeba uvažovat pro potřebu 60 nových bytů s plochou cca 7,9 až 11,7 ha (bez započtení rezerv). Rezervy by měly sloužit i na pokrytí ploch pro komunikace a ploch, které při vlastní zástavbě nejsou využitelné (cca 20% ploch podle skutečných podmínek navržených lokalit).

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů
Rok	2016	2030	2016	2030	do r. 2030
D. Lomná	875	900	305	350	15

obec-část obce	Nových bytů do r. 2030		Jednotek druhého bydlení	
	v bytových domech	v rodinných domech	r. 2016	r. 2030
D. Lomná	0	60	325	340
	(0)	(50)	(0)	(0)

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci jsou dvě budovy s charakterem bytových

domů, tento stav zůstane zachován. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 15 - 20 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů, vzhledem k tomu, že výstavba objektů rodinné rekreace se nenavrhuje.

Územním plánem navržené plochy pro novou výstavbu bytových domů, které je možno realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:

BV - bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické (společně s dalšími stavbami zejména občanského vybavení) ve výši 11,92 ha (z toho je 7,99 ha převzato z ÚPN obce a jeho schválených změn) a

SV - smíšené obytné – vesnické ve výši 11,26 ha (z toho je 6,32 ha převzato z ÚPN obce a jeho schválených změn),

celkem tedy plocha představující rozlohu cca 23,18 ha (z toho je 14,31 ha převzato z ÚPN obce a jeho schválených změn), na které lze realizovat rodinné domy, představuje, za výše uvedeného předpokládaného rozsahu plochy pro rodinný dům 1 900 m^2 na plochách bydlení – individuálního v rodinných domech – vesnického (BV) a 2 800 m^2 a na plochách smíšených obytných – vesnických (SV) kapacitu pro cca 103 rodinných domů. Z výše uvedeného rozboru (25% převis nabídky a 20% rezerva pro komunikace, zeleň apod.) tato kapacita představuje reálnou potřebu nových ploch pro bydlení se zvýšeným převisem nabídky ploch (pro dalších cca 26 RD), který je, s ohledem na atraktivitu obce a na skutečnost, že cca 62 % těchto ploch je převzato z platného ÚPN obce Dolní Lomná a jeho schválených změn (s reálnou možností žalob o náhradu škod za jejich vyřazení ze zastavitelných ploch), odůvodnitelný.

II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Sídelní struktura regionu, druh a intenzita vazeb, přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují možnosti rozvoje obcí. Rozhodující je obvykle vazba na regiony pohybu za prací. **Obec Dolní Lomná patří v regionu mezi obce průměrné velikosti, poměrně dobře stabilizované.** Obec tvoří přirozený spádový obvod Jablunkova a do značné míry i Třince, zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním. Do značné míry se zde projevuje horská poloha, u hranic se Slovenskem. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační částečně obslužná, okrajově výrobní a dopravní. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec byla při svém rozvoji limitována zejména hospodářskými podmínkami regionu, v současnosti pak zejména potřebou zachování kvality bydlení v obci.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury správního obvodu ORP Jablunkov a širší srovnání

Název SO ORP-územní jednotky	Počet obcí		Počet částí obce	Počet katastrů		Katastrální výměra v km^2		Počet obyvatel		
	celkem	z toho měst		celkem	na obec	celkem km^2	na obec km^2	celkem	na obec	km^2
Jablunkov	**12**	**1**	**12**	**12**	**1,00**	**176**	**14,7**	**22 779**	**1 898**	**129**
Frýdek-Místek	37	3	52	54	1,46	480	13,0	110 981	2 999	231
Ostrava	13	4	55	53	4,08	332	25,5	325 640	25 049	982
Nový Jičín	16	1	35	37	2,31	275	17,2	48 483	3 030	176
Opava	41	2	89	85	2,07	567	13,8	101 661	2 480	179
	průměr SO ORP									
Moravskoslezský kraj	13,6	1,9	28,3	27,9	2,3	246,7	19,2	55348,9	6179,6	319,3
ČR	**30,5**	**2,9**	**73,0**	**63,3**	**2,5**	**382,3**	**15,4**	**45264,4**	**3841,2**	**146,1**

Zdroj: Malý lexikon obcí 2015, ČSÚ, data pro rok 2014, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Javblunkov je do značné míry determinující jeho horský charakter, omezený počet obcí (většinou s rozptýlenou zástavbou), i přes to však výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (rekreační krajina s dopravními funkcemi – Jablunkovský průsmyk).

V rámci SO ORP Jablunkov se na vysoké stabilitě osídlení podepisuje zejména celá řada sociodemografických faktorů – navazující na značnou porodnost, tradiční rodinné hodnoty.

Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za základní problém řešeného území nepříznivý stav v oblasti zaměstnanosti. Mírné posílení - stabilizace hospodářského pilíře a částečně i zlepšení podmínek životního prostředí (obojí zejména v širším regionu) je předpokladem udržitelného rozvoje území, zejména z delšího hlediska (budoucích generací – stále větší percepce a preferencí kvalitního obytného a životního prostředí). **Optimalizace funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu (optimální dělbě funkcí obytné, rekreační, obslužné a omezeně i výrobní.**

A.k.1) ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VAZBY

Nadřazenou funkci dopravního systém řešeného území zastávají především silniční komunikace, silnice III/01144 a III/01151. Silnice III/01144 (Bystřice – Milíkov – Bocanovice - Dolní Lomná) je vedena východní částí řešeného území, a to od Bocanovic směrem k silnici III/01151, do které je zapojena. Významnou komunikací je především pro Milíkov a Bocanovice, pro které je hlavním dopravním přístupem na nadřazenou silniční síť (silnici I/11). Silnice III/01151 (Jablunkov – Dolní Lomná – Horní Lomná) je územím Dolní Lomné vedena od východu z Jablunkova (Městské

Lomné) a přes centrum obce dále pokračuje do Horní Lomné. Jde o silniční komunikaci lokálního (místního) významu, která slouží především rekreační dopravě do oblasti Dolní i Horní Lomné. Rovněž slouží jako hlavní komunikační přístup Dolní Lomné na nadřazený silniční tah I/11. Pro dopravní obsluhu obce má tedy tato komunikace klíčovou roli.

Dolní Lomná se nachází na trase celostátní železniční trati č. 320 (Bohumín – Čadca), která je v širších vazbách České republiky součástí tzv. II. železničního koridoru a mezinárodního tahu E65 (s návazností na trať č. 270). V rámci evropské dopravní sítě spadá do tzv. VI. trans-evropského multimodálního (víceúčelového) dopravního koridoru - resp. jeho odbočky VI. B.

A.k.2) VAZBY OBCE NA VEŘEJNOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Obec Dolní Lomná je zásobena pitnou vodou z místních vodních zdrojů a z těchto zdrojů dotuje i obec Bocanovice.

Likvidace splaškových vod je řešena centrálně pouze pro vlastní centrum obce. Vzhledem ke konfiguraci terénu a s ohledem na rozptýlený způsob zástavby je soustavná kanalizace v návrhu řešena pouze pro ucelenější plochy zástavby v centrální části obce a pro část Městská Lomná. pomocí gravitační splaškové kanalizace. Splašková kanalizace z centrální části řešeného území je napojena na stávající ČOV u pekárny a na navrženou ČOV "Zátoka". Navržená splašková kanalizace z místní části Městská Lomná bude napojena do ČOV "Závodí". Likvidace splaškových vod z nenapojených částí obce Dolní Lomná na stávající kanalizaci je řešena individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu či domovních ČOV. Ty mají přepady zaústěny do povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do řeky Lomná.

Povrchové vody z řešeného území odvádí vodní tok Lomná, který má stanovené záplavové území včetně aktivní zóny (vymezené v k.ú. Jablunkov).

Část území obce Dolní Lomná západně železniční trati č. 320 náleží dle Nařízení vlády č. 40/1978 Sb. do CHOPAV Beskydy.

Řešeným územím prochází vedení nadřazené přenosové soustavy elektrické energie. Jde o vedení v napěťové hladině 400 kV V 404 Nošovice - Varín (SR).

Obec Dolní Lomná je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV. Tato soustava je napájena z transformační stanice (rozvodny) 110/22 kV ČD Jablunkov, a to prostřednictvím hlavního vedení VN 208 a jeho odboček.

Mezi sledované jevy v PÚR ČR a ZÚR MSK v řešeném území patří koridor elektroenergetiky pro zdvojení vedení ZVN 400 kV V404 Nošovice - Varín (Slovensko) s označením E16 v PÚR ČR a E8 v ZÚR. Územní plán tento koridor zpřesňuje s ohledem na přírodní a civilizační hodnoty v území a budoucí ochranná pásma zdvojeného vedení.

Zařízení distribuční vysokotlaké (VTL) sítě se v obci nenacházejí. Řešené území je plošně plynofikováno středotlakou (STL) plynovodní sítí. Zemní plyn je do obce přiveden páteřním STL plynovodem v dimenzi DN 160 přes Bocanovice z Jablunkova, a to z regulační stanice VTL/STL Bocanovice (62 170) s výkonem 2 600 m^3/h (situovanou v Jablunkově). Tento plynovod pak zásobuje i sousední Horní Lomnou.

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší obec Dolní Lomná do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Dolní Lomná (je situována v centru obce v budově parc. č. 1082), jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. RSU Dolní Lomná je napojena na řídící digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Frýdek - Místek prostřednictvím přenosové optické sítě. V řešeném území a jeho okolí se pak nachází několik základnových stanic (BTS), které signál mobilní sítě rozšiřují (v Dolní lomné se BTS nachází v části Latkula, jižně centra obce).

Nad řešeným územím je provozováno několik spojů, jež jsou vyznačeny v grafické části. Radiové stanice se nacházejí na Kamenitém a u Ski areálu Severka.

Řešení, které je obsahem ÚP Dolní Lomná nemá významný negativní vliv na území sousedních států.

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

A.I.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavky Zadání ÚP Dolní Lomná, tak jak bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dolní Lomná dne 10. 8. 2015, jsou návrhem ÚP Dolní Lomná splněny s tímto komentářem:

I. Úvod, hlavní cíle a podklady pro zadání územního plánu

1. Zastupitelstvo obce Dolní Lomná rozhodlo na svém 25. zasedání konaném dne 27.3.2013, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a), za použití ustanovení § 44 zákona č. 83/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, o pořízení Územního plánu Dolní Lomná.
2. Řešeným územím bude správní území obce Dolní Lomná, které je tvořeno k. ú. Dolní Lomná. Celková rozloha řešeného území je 2 703 ha.
3. Hlavním cílem při zpracování a projednání nového územního plánu Dolní Lomná je aktualizovat rozvojové záměry a tendence obce, koncepčně a všestranně řešit území obce územně plánovací dokumentací zpracovanou dle platných právních předpisů a vyhlášek.
4. Podklady pro zpracování návrhu zadání jsou rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 27. 3. 2013, územně analytické podklady a doplňující průzkumy a rozbory.

   Slněno za využití aktuálních podkladů a ve spolupráci se zástupci obce a pořizovatele.

II. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce (příhraniční turistická oblast), se značným zájmem o bydlení v obci a obecným tendencím v rozvoji osídlení, lze předpokládat další nárůst počtu obyvatel a to asi na 1 200 obyvatel do roku 2020.

   Vzhledem k tomu, že od r. 2005 do r. 2015 počet obyvatel víceméně stagnoval (882 obyv. v r. 2005, 873 obyv. v r. 2015) neuvažuje návrh ÚP s nárůstem počtu obyvatel vyšším, než 900 obyvatel do r. 2030.
2. Předpokládat realizaci cca 3 - 5 nových bytů ročně. Vymezit zastavitelné plochy pro předpokládanou bytovou výstavbu.

   Pro předpokládaný nárůst počtu obyvatel na 900 obyvatel v r. 2030, počítá návrh ÚP realizaci 60 nových bytů do r. 2030, což odpovídá požadavku 4 bytů ročně.
3. Ve vazbě na rozvoj obytné zástavby posoudit potřebu rozvoje ploch občanského vybavení včetně ploch pro sport a rekreaci.

   Předpokládaný nárůst počtu obyvatel nevyvolává potřebu rozvoje ploch občanského vybavení.
4. Ve vazbě na rozvoj obytné zástavby posoudit možnosti hospodářského rozvoje obce.

   S ohledem na charakter obce a její postavení v soustavě osídlení nenavrhuje ÚP výraznější nárůst ploch pro rozvoj výroby.
5. Posoudit zastavitelné plochy vymezené platným ÚP Dolní Lomná s ohledem na předpokládaný rozvoj zastavitelných ploch a případné nové limity v území, např. záplavové území, veřejně prospěšné stavby a opatření dle ZÚR MSK apod.

   Splněno, zastavitelné plochy vymezené platným ÚP Dolní Lomná byly z těchto hledisek prověřeny.
6. Navrhnout nové plochy pro obytnou výstavbu, popř. obecních bytů. V rámci návrhu definovat podmínky přístupu k navrhovaným plochám a návrh technické infrastruktury nezbytné pro využití území. Transformace rekreačního bydlení na trvalé bydlení.

Splněno, byly navrženy zastavitelné plochy pro bydlení v RD - vesnické a smíšené obytné - vesnické ve vazbě na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu umožňující i realizaci obecních bytů. Transformaci rekreačního bydlení na trvalé a opačně je regulativy navrženými v ÚP umožněna.

7. Při návrhu koncepce rozvoje obce zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.

   Splněno, návrh ÚP všechny tyto hodnoty respektuje.

8. Vymezit aktuální zastavěné území obce.

   Splněno, návrh ÚP vymezil zastavěné území podle platných legislativních předpisů (stavební zákon).

9. Respektovat postavení obce Dolní Lomná ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a s doplňující funkcí rekreační.

   Splněno, návrh ÚP obě tyto funkce považuje za dominantní.

10. Respektovat vazby správního území obce Dolní Lomná na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy sítí technické infrastruktury a na územní systém ekologické stability a prvky ochrany přírody a krajiny.

    Splněno, návrh ÚP respektuje vazby na okolní obce, nadřazenou dopravní i technickou infrastrukturu a ÚSES.

11. Respektovat chráněné ložiskové území Morávka, výhradní ložisko Lomná a sesuvná území – zanést do textové i grafické částí ÚP.

    Splněno, návrh ÚP tato ložiska respektuje.

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Územního plánu Dolní Lomná respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008), která byla schválena vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesení vlády č. 929.

2. Respektovat zařazení správního území obce Dolní Lomná PÚR ČR 2008 do specifické oblasti SOB 2 - Beskydy

   Úkoly pro územní plánování:

   - zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Slovenska
   - koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy
   - prověřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky,morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod LAPV.

   Obec Dolní Lomná není zařazena do rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

   Splněno, vyhodnocení provedeno v kapitole II.A.b.1 tohoto odůvodnění.

IV. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.

2. Respektovat zařazení obce do krajinné oblasti Jablunkovsko.

3. Respektovat, že ZÚR MSK zpřesňují vymezení rozvojové oblasti republikového významu SOB2.

4. Dle ZÚR MSK respektovat plochy a koridory územních rezerv:

   - D165- železniční trať č. 320, Bohumín - Mosty u Jablunkova - státní hranice, modernizace III. železničního koridoru

5. Dle ZÚR MSK respektovat plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření:
   - E8 – Nošovice-Varín (400 kV)
   - AV507 – Vodní nádrž Horní Lomná na Lomné – územní rezerva
   - ÚSES – K147MB a K147H – nadregionální biokoridor a 202,174,261 – regionální ÚSES.

   Splněno, vyhodnocení provedeno v kapitole II.A.b.2 tohoto odůvodnění.

V. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

1. Při zpracování Územního plánu Dolní Lomná vycházet ze zpracovaných územně analytických podkladů pro ORP Jablunkov, které byly aktualizovány v roce 2012.
2. Respektovat limity v území:

   Ochrana přírody a krajiny:
   - nadregionální biokoridor - K147MB a K147H a regionální ÚSES 202,174,261
   - národní přírodní rezervace Mionší
   - přírodní rezervace velký Polom
   - přírodní rezervace Uplaz
   - NATURA 2000 – ptačí oblast Beskydy (CZ0811022), EVL Beskydy (CZ0724089)
   - CHKO Beskydy

   Splněno, všechny uvedené limity návrh ÚP respektuje.
3. Ochrana před záplavami
   - Záplavové území a jeho aktivní zóna stanovené pro řeku Lomňanku.

   Splněno, záplavové území návrh ÚP respektuje a nenavrhuje do něj zastavitelné plochy umožňující stavby, které by mohly být ohroženy záplavami, případně je nutno stavby, které do tohoto území zasahují (plochy veřejných prostranství) proti případným záplavám zabezpečit, aktivní zóna není na území Dolní Lomné vymezena.
4. Při zpracování Územního plánu Dolní Lomná vycházet z rozboru udržitelného rozvoje území, který byl zpracován formou SWOT analýzy, vyhodnocením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb.

   Splněno, rozbor je proveden v rámci rozboru udržitelného rozvoje území v části III. ÚP.
5. Problémy k řešení dle rozboru udržitelného rozvoje území týkající se řešeného území:

   Zlepšování podmínek životního prostředí:
   - Navrhnout rozšíření stávající kanalizace.

     Splněno, rozšíření stávající kanalizace je navrženo pro centrální část obce a pro část Městská Lomná.
   - Navrhnout výstavbu kořenové ČOV a výstavbu lokálních ČOV v odlehlých částech území.

     Splněno, konkrétní typ ČOV ÚP nenavrhuje.
   - Omezovat nevhodné lokalizace nových zdrojů znečištění ovzduší

     Splněno, regulativy lokalizaci nových větších zdrojů znečištění neumožňují.
   - Navrhnout využití podzemních přírodních zásob teplé podzemní vody.

     Nesplněno, pro využití podzemních přírodních zásob teplé podzemní vody nejsou k dispozici potřebné podklady.
   - Navrhnout ochranu krajinného rázu při navrhování a umisťování nových staveb, přizpůsobit urbanistickou kompozici a objemové řešení staveb místnímu typu zástavby.

     Splněno, ochrana krajinného rázu je řešena v rámci rozboru udržitelného rozvoje území v části III. ÚP.

Zlepšování podmínek pro hospodářský rozvoj:

- Navrhovat rozšiřování možností rozvoje rekreace.

  Splněno, ÚP navrhuje územní podmínky pro rozvoj kulturně společenských a rekreačních aktivit na území obce.
- Zajistit územní rezervu pro vedení vysokorychlostní trati územím.

  Tento úkol se území obce Dolní Lomná netýká, s vedením vysokorychlostní trati řešeným územím se v PÚR ani ZÚR neuvažuje.
- Vymezit nové cykloturistické a běžecké trasy.

  Splněno, ÚP navrhuje územní podmínky pro rozvoj cykloturistiky i běžeckého lyžování.
- Řešit nedostatek parkovacích a odstavných ploch (skiareál Severka, centrum obce, Mionší, rekr. středisko Armáda, kemp).

  Splněno, viz vyhodnocení bodu VII.2.d.
- Řešit střet s ochranou přírody z důvodu trvalého znemožnění využití ložiska lékárenské nafty.

  Tento střet není řešitelný prostředky územního plánování.
- Navrhnou technické zázemí pro podporu soukromého zemědělství.

  Splněno, v rámci regulativů jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj soukromého zemědělství.
- Navrhnout plochy pro parkování a odstavování vozidel v důvodu nárůstu silniční opravy.

  Splněno, viz vyhodnocení bodu VII.2.d.

Zlepšování podmínek pro soudržnost společenství obyvatel:

- Vytváření územních podmínek pro posílení atraktivity bydlení v návaznosti na jeho ekonomický rozvoj, doplnění dopravní a jiné vybavenosti.

  Splněno, ÚP navrhuje dostatečné plochy pro rozvoj bydlení a vytváří územní předpoklady pro doplnění dopravní a technické infrastruktury.
- Posílit nabídky ploch pro bydlení v rodinných domech.

  Splněno, viz předchozí odrážka.
- Přiměřené využití a urbanistické zefektivnění rozptýlené slezské zástavby.
- *ÚP navrhuje přiměřené využití a urbanistické zefektivnění rozptýlené slezské zástavby v centrální části obce a v části Městská Lomná, v ostatních částech vytváří územní předpoklady k zachování rozptýleného charakteru zástavby.*
- Podpora a rozšiřování agroturistiky, rekreačního průmyslu.

  Splněno, ÚP navrhuje územní podmínky pro rozvoj agroturistiky a rekreace.
- Navrhnout rozšiřování a modernizace prostor pro kulturní a folklórní akce.

  Splněno, ÚP stabilizuje stávající plochy pro kulturní a folklórní akce a navrhuje územní podmínky pro jejich rozšíření v rámci ploch smíšených nezastavěného území - pro pořádání kulturně společenských akcí (NS_K).

6. Respektovat urbanistické hodnoty – areál Matice Slezské, historicky významnou stavbu budovy polské školy se zvoničkou, budovu Hotelu „Pod akáty“.

   Splněno, návrh ÚP všechny tyto hodnoty respektuje.

VI. Požadavky na řešení urbanistické koncepce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje území navázat na stávající strukturu osídlení a vycházet ze schválené (vydané) územně plánovací dokumentace obce Dolní Lomná:

   Územního plánu sídelního útvaru (ÚPNSÚ) Dolní Lomná včetně schválených změn:

   - změny č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ÚP SÚ Dolní Lomná a
   - pořizované (nedokončené) změny č. 8 ÚP SÚ Dolní Lomná.

Splněno, návrh urbanistické koncepce rozvoje území vychází z původního ÚPN obce a jeho změn. Kromě dvou zastavitelných ploch (parcely č. 330/2 a 500/12) přebírá všechny zastavitelné plochy.

2. Vymezení nových zastavitelných ploch řešit v návaznosti na zastavěné území, příp. na zastavitelné plochy, urbanistickou strukturu rozvíjet s ohledem na okolní krajinu, historické a přírodní hodnoty území.

   Splněno, návrh ÚP všechny tyto hodnoty respektuje.

3. Posoudit zastavitelné plochy vymezené platným ÚP SÚ Dolní Lomná s ohledem na předpokládaný rozvoj zastavitelných ploch a případné nové limity v území, např. záplavové území, veřejně prospěšné stavby a opatření dle ZÚR MSK apod.

   Splněno, návrh ÚP všechny tyto limity a hodnoty respektuje.

4. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Prostorové uspořádání území omezit charakteristickým urbanistickým i výškovým řešením stávajících staveb, na které bude nová výstavba navazovat.

   Splněno, návrh ÚP stanovuje tyto podmínky v rozsahu odpovídajícím územního plánu.

5. Zastavitelné plochy pro bydlení situovat mimo ochranná dopravní pásma, resp. ve vzdálenosti vyhovujících parametrů hlukových emisí a vibrací vznikajících dopravním silničním a železničním provozem.

   Splněno, návrh ÚP tyto parametry respektuje.

6. Zastavitelné plochy situovat mimo stanovená záplavová území.

   Splněno, ÚP stanovuje podmínky pro případnou zástavbu v tomto území.

7. Přiměřeně řešit kolize stávajících inženýrských sítí technické infrastruktury, kulturních hodnot, významných krajinných hodnot a ÚSES s vymezením ploch pro výstavbu.

   Splněno, ÚP tyto případné kolize řeší.

8. Prověřit platnost záměrů obsažených ve schválené (vydané) územně plánovací dokumentaci ÚP Dolní Lomná.

   Splněno, ÚP tyto záměry prověřilo ve spolupráci se zástupci obce a Správy CHKO Beskydy.

9. Plochy navržené pro výstavbu vymezit jako zastavitelná území, zastavěné plochy navržené ke změně využívání vymezit jako plochy přestavby.

   Splněno, ÚP plochy přestavby nenavrhuje, vzhledem k tomu že záměry v této oblasti nebyly stanoveny.

VII. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. Občanské vybavení

a. Dle požadavku obce vymezit plochy pro občanské vybavení.

   Splněno, ÚP navrhuje plochy pro občanské vybavení podle požadavků obce.

b. Stanovit podmínky pro umisťování zařízení a staveb občanského vybavení mezi obytnou zástavbou.

   Splněno, zařízení občanského vybavení lze realizovat i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v rámci přípustnosti stanovené uvedené v tabulkách ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Dopravní infrastruktura

a. Respektovat modernizaci železniční trati č. 320 Dětmarovice – Karviná – Č. Těšín – Mosty u Jablunkova - státní hranice (v ZÚR MSK sledována jako VPS D165).

Trasa železniční trati č. 320 je již územním plánem považována za stabilizovanou. Celý koridor celostátní železniční trati prošel v uplynulých letech (2007 - 2013) v úseku Mosty u Jablunkova (státní hranice se Slovenskou republikou) - Bystřice nad Olší rozsáhlou modernizací. Záměr, který byl na území Dolní Lomné sledován v ZÚR MSK (modernizace III. železničního koridoru v úseku mezi Třincem a Mosty u Jablunkova s označením D165), tak již není nutno územním plánem dále sledovat, neboť stavební práce na optimalizaci a celkové modernizaci trati (zvýšení traťové rychlosti, přestavbě železničních přejezdů, železničních stanic a zastávek a další) v prostoru Dolní Lomné byly již ukončeny.

b. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací s ohledem na rozvoj zastavitelných ploch a prověřit záměry platného územního plánu.

   S*plněno. Komunikační systém je v řešeném území navrženo doplnit v několika aspektech. Navrhovány jsou především úpravy a rozšíření komunikačního systému pro dopravní obsluhu a stanoveny hlavní zásady pro doplnění místního komunikačního systému a pro potřeby oprav a rekonstrukcí stávajících úseků, nebo realizaci komunikací neřešených územním plánem.*

c. V silničních a železničních ochranných pásmech minimalizovat návrh zastavitelných ploch především s funkcí obytnou, rekreační, nebo funkcí občanské vybavenosti.

   S*plněno.*

d. Stanovit stupeň automobilizace a prověřit potřebu parkovacích ploch. Řešit parkování jak místních obyvatel, tak návštěvníků obce (ski areály, centrum obce).

   S*plněno. Potřebné kapacity pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování budou realizovány pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Rovněž jsou navrženy nové parkovací plochy jak pro místní obyvatele, tak i návštěvníky obce (celkem 7 lokalit).*

e. Respektovat stávající síť cyklistických tras a případně navrhnout její rozšíření.

   S*plněno. Stávající síť cyklotras je v grafické části vyznačena, územní plán dále navrhuje dobudovat stezku pro cyklisty podél silnice III/01155 v chybějících úsecích, a to v celém řešeném území.*

f. Respektovat podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství. Dopravní obsluhu v rámci obytných ploch řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Zapracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací.

   S*plněno. Podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství jsou zapracovány v příslušných kapitolách.*

3. Technická infrastruktura

<u>Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou</u>

a. Zachovat stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou z místních zdrojů.

   S*plněno.*

b. Navrhnout rozšíření vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy v souladu Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.

   S*plněno, ÚP navrhuje rozšíření vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy, pokud jsou v jeho dosahu.*

c. Stanovit podmínku pro zásobování pitnou vodou u ploch, které nebude vhodné nebo možné z ekonomických důvodů napojit na vodovodní síť.

   S*plněno, ÚP navrhuje zásobit stavby z místních zdrojů (studen, vrtů) v lokalitách, které nejsou v dosahu vodovodu.*

d. Zásobování pitnou vodou pro lokality mimo dosah veřejného vodovodu řešit individuálně z vlastních zdrojů.

   S*plněno, viz předchozí odrážka.*

e. Provést bilanci potřeby vody s ohledem na vymezení zastavitelných ploch, posoudit stávající akumulaci a tlakové poměry.

   S*plněno, návrh ÚP obsahuje bilanci potřeby vody s ohledem na vymezení zastavitelných ploch, posouzení stávající akumulace a tlakových poměrů.*

f. Ověřit jestli zdroje pitné vody nemají vyhlášená ochranná pásma dle ZÚR MSK.

Splněno, podle ÚAP pro ORP Jablunkov nemají zdroje pitné vody nemají vyhlášená ochranná pásma.

Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod

a. Navrhnout způsob likvidace splaškových odpadních vod ze zastavitelných ploch a zastavěného území vymezeného územním plánem.

Splněno, návrh ÚP obsahuje návrh likvidace splaškových odpadních vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch.

b. Navrhnout způsob likvidace dešťových vod v území obce.

Splněno, návrh ÚP obsahuje návrh likvidace dešťových vod na území obce.

c. Likvidaci odpadních vod z ploch mimo dosah navržené kanalizace zabezpečit individuálně návrhem domovních ČOV či septiků se zemními filtry, resp. bezodtokových jímkách - žumpách s vyvážením odpadu.

Splněno, návrh ÚP obsahuje návrh likvidace odpadních vod z ploch mimo dosah navržené kanalizace.

Vodní toky a plochy

a. Respektovat v zastavitelných plochách alespoň jednostranná provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce 6 m od břehové hrany.

Splněno, návrh ÚP obsahuje návrh provozních pásem pro údržbu vodních toků v šířce 8 m u vodního toku Lomná a 6 m u ostatních vodních toků od břehové hrany.

b. Respektovat stanovená záplavové území řeky Lomňanky. V záplavovém území nenavrhovat zastavitelné plochy.

Splněno, ÚP stanovuje podmínky pro případnou zástavbu v tomto území.

c. Vodní toky směrově neupravovat kromě nezbytných úprav ve vazbě na dopravní infrastrukturu a nenavrhovat jejich zatrubnění.

Splněno, ÚP stanovuje podmínky pro úpravy vodních toků.

Energetika - zásobování elektrickou energií, plynem, teplem

a. V souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS a. s. posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR, akceptovat návrh trasy pro nové vedení 400 kV, která je souběžná se stávající linkou VVN 404.

Územní plán tento záměr akceptuje a vymezuje koridor pro zdvojené vedení ZVN 400 kV. Koridor má v územním plánu označení E8 ZÚR a je vymezen v celkové šířce 120 m.

b. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu během návrhového období s přihlédnutím k rozšíření elektrického vytápění pro 5 % bytů.

Bilančně se uvažuje s rozšířením využití elektrické energie k vytápění pro cca 5 - 6 % bytů.

c. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN - 22 kV a podle potřeby transformačního výkonu určit rozmístění nových trafostanic.

Byla provedena bilance příkonu a transformačního výkonu za použití zjednodušujícího globálního model (za obec jako celek), založená na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2030 a slouží ke stanovení koncepce rozvoje sítě VN v řešeném území.

d. Respektovat ochranná pásma nadzemních elektr. vedení ZVN a VN, příp. navrhnout jejich přeložky.

Splněno.

e. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj špičkové potřeby plynu s přihlédnutím k rozšíření využití plynu k vytápění pro 90 % bytů.

Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v Dolní Lomné plynem vytápěno cca 34 % bytů (celkem 103 bytů - údaj SLBD z r. 2011). Pro r. 2030 je stanoveno tento podíl zvýšit na 45 % až 50 % (uvažuje se s připojením stávajících bytů (cca 30 - 35 nových odběratelů) a min. 80 %

využitím u nových b.j.). Využití plynu v 90 % bytů se jeví, vzhledem k nákladům na zavádění plynu do odlehlých lokalit, jako nereálné.

f. Navrhnout plynofikaci nových ploch pro zástavbu rozšířením středotlakého rozvodu plynu.

Splněno. Pro většinu nových zastavitelných ploch je navrženo i rozšíření středotlaké plynovodní sítě.

g. Respektovat ochranné pásma plynovodů, příp. navrhnout jejich přeložky.

Splněno.

h. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelnami pro objekty byt. domů, vybavenosti a podnikatelských aktivit.

Splněno.

i. Palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

Splněno.

j. Telekomunikační a datové služby řešit výběrem z nabídky operátorů pevné nebo mobilní sítě.

Splněno.

4. Nakládání s odpady

a. Problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) řešit i nadále odvozem na řízenou skládku mimo správní území obce.

Splněno.

b. Stanovit podmínky pro případné vybudování sběrných dvorů.

Nesplněno - plocha vhodná pro zřízení sběrného dvora nebyla nalezena - sběrný dvůr je zřízen v Jablunkově.

5. Veřejná prostranství

a. Pro souvisle zastavitelné plochy s funkcí bydlení, občanského vybavení, rekreace a smíšené obytné o rozloze větší než 2 ha stanovit podmínku vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 0,1 ha, případně veřejné prostranství vymezit v ÚP v návaznosti na uvedené plochy.

Splněno, tento požadavek je stanoven pro zastavitelné plochy Z24 a Z25, u nichž je změna využití území podmíněna zpracováním územní studie.

b. V případě potřeby samostatně vymezit plochy veřejných prostranství a stanovit podmínky pro jejich využití.

Splněno, jsou navrženy 3 plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch (veřejné zeleně) - PZ a 2 plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch - PV se stanovením podmínek jejich využití. Do ploch veřejných prostranství byly zahrnuty i stávající a navržené cyklistické stezky.

c. Respektovat stávající plochy veřejné zeleně.

Splněno.

VIII. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Při návrhu řešení územního plánu respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláškou.

Splněno.

2. Vymezit zastavěné území obce dle § 58 stavebního zákona.

Splněno.

3. Při návrhu koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající urbanistické koncepce a struktury osídlení, zachovat kulturní, historické a přírodní hodnoty území.

   Splněno.

4. Vycházet z již schválené územně plánovací dokumentace zpracované pro obec Dolní Lomná.

   Splněno.

5. Navrhnout nové plochy pro výstavbu rodinných domů.

   Splněno, nové plochy pro výstavbu rodinných domů jsou navrženy s dostatečnou rezervou.

6. Zvážit vymezení nových návrhových ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost a rekreaci.

   Splněno, nové plochy navrženy v přiměřeném rozsahu.

7. Vymezit územní systém ekologické stability v souladu se schválenými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

   Splněno, vymezení ÚSES bylo v ÚP navrženo a upřesněno v souladu se schválenými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

8. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního, přípustného a nepřípustného využití a stanovit podmínky prostorového uspořádání ve vazbě na krajinný ráz a tradiční způsob zástavby.

   Splněno.

9. Nenavrhovat nové zastavitelné plochy do krajinářsky a ochranářsky cenných území.

   Splněno, konzultováno se Správou CHKO Beskydy.

10. Vyhodnocení záboru půdy zpracovat podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č. j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 89/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). V případě návrhu ploch pro výstavbu na zemědělské půdě mimo zastavěné území respektovat územní organizaci zemědělské výroby.

    Splněno.

11. Navrhnout opatření na omezení snižování retenční kapacity území (nevymezovat nadměrné množství zastavitelných ploch).

    Splněno, zásady v ÚP stanoveny.

12. Pro nezastavěné území stanovit podmínky, umožňující na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě (účelových komunikací) a společných zařízení vodohospodářských, protierozních apod.

    Splněno, zásady v ÚP stanoveny, konkrétní stavby a opatření budou předmětem komplexních pozemkových úprav.

IX. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. Vymezit plochy a koridory územních rezerv pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat. Respektovat územní rezervu AV507 – Vodní nádrž Horní Lomná na Lomné.

   Splněno, ÚP vymezuje územní rezervu pro tuto vodní nádrž i územní rezervu pro dopravní koridor pro vedení silnice III/01144 mimo budoucí zátopu této nádrže.

X. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. V souladu se ZÚR MSK vymezit a upřesnit nad katastrální mapou plochy pro stavby a opatření:

a. D165- železniční trať č. 320, Bohumín - Mosty u Jablunkova - státní hranice, modernizace III. železničního koridoru

Splněno, modernizace III. železničního koridoru již byla dokončena.

b. E8 - trasu pro nové vedení 400 kV, která bude souběžná se stávající linkou ZVN 404 Nošovice – Varín

Splněno, koridor pro tuto stavbu je v ÚP vymezen.

c. ÚSES – K147MB a K147H – nadregionální biokoridor a 202,174,261 – regionální ÚSES.

Splněno, vymezení ÚSES bylo v ÚP navrženo a upřesněno.

2. Prověřit veřejně prospěšné stavby a opatření stanovené ÚP Dolní Lomná, včetně jeho změn 1 až 7.

Splněno, vymezení VPS bylo v ÚP nově navrženo.

3. Stanovit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle požadavku Obce Dolní Lomná (s možností vyvlastnění dle § 170 stavebního zákona, s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva, a pro které bude uplatňováno pouze předkupní právo - § 101 stavebního zákona).

Splněno, vymezení VPS bylo v ÚP nově navrženo.

XI. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. V případě potřeby stanovit plochy, ve kterých bude uloženo prověření změny jejího využití územní studií.

Splněno, vymezení ploch a koridorů ve kterých je uloženo prověření změny jejich využití územní studií bylo v ÚP nově navrženo.

XII. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bude případně stanoven po projednání, ale nepředpokládá se nutnost variantního řešení.

Požadavek variantního řešení nebyl stanoven.

XIII. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán Dolní Lomná bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) v platném znění.

2. Územní plán bude obsahovat:

A. Návrh Územního plánu Dolní Lomná = výrok opatření obecné povahy

B. Odůvodnění Územního plánu Dolní Lomná = odůvodnění opatření obecné povahy

Návrh Územního plánu Dolní Lomná bude obsahovat:

Textovou část dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

a. Základní členění území měř. 1 : 5 000
b. Hlavní výkres měř. 1 : 5 000
c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měř. 1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Dolní Lomná bude obsahovat:

Textovou část dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

a. Koordinační výkres měř. 1 : 5 000
b. Širší vztahy měř. 1 : 50 000
c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měř. 1 : 5 000

Výkresy v měřítku 1 : 5 000 budou vyhotoveny pro celé správní území obce, výkres v měřítku 1 : 25 000 bude zpracován pro širší zájmové území.

Územní plán Dolní Lomná bude zpracován celkem ve čtyřech vyhotoveních (ve 2 vyhotoveních za účelem společného jednání a veřejného projednání, další 2 vyhotovení budou dotištěny po vydání ÚP Milíkov Zastupitelstvem obce Milíkov) a jednom digitálním vyhotovení.

Územní plán Dolní Lomná bude zpracován na aktuálních katastrálních podkladech v souladu s datovým modelem Moravskoslezského kraje.

Splněno, ÚP je zpracován v požadovaném rozsahu.

XIV. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Posoudit územní plán podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Splněno, ÚP toto vyhodnocení obsahuje. Na základě dodatečného stanoviska Správy CHKO Beskydy je doplněno Vyhodnocení vlivu územního plánu dolní lomná na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

XV. Další požadavky, (například požadavky obce, požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

1. Prověřit a v případě vhodnosti zapracovat do územního plánu konkrétní záměry a požadavky obce a občanů a tyto záměry koordinovat se záměry obsaženými v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a limity omezujícími využívání správního území obce Dolní Lomná.
2. Respektovat stanovené záplavové území vodních toků včetně jejich aktivních zón.
3. Respektovat, že správní území obce Dolní Lomná spadá do CHKO Beskydy.
4. Respektovat požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
5. Respektovat chráněné ložiskové území Morávka, výhradní ložisko Lomná a sesuvná území, zanést do textové i grafické částí ÚP.
6. V kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích
7. Při zpracování ÚP postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF. Pozemky, které byly určené v předchozí ÚPD k odnětí ze ZPF uvést v samostatné tabulce s poznámkou, že se jedná o takové pozemky.
8. Stanovit hygienické hlukové limity do funkčního využití podmínečně přípustného.
9. Zapracovat do textové části ÚP požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb.

   Splněno, ÚP všechny tyto požadavky respektuje, konkrétní územní požadavky civilní ochrany nebyly ve smyslu § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. příslušným orgánem obrany a ochrany stanoveny.

Přílohou Zadání ÚP Dolní Lomná byl seznam požadavků (záměrů) fyzických i právnických osob na změnu způsobu využití území k zapracování do nového územního plánu, který byl naposledy

aktualizován 14. 10. 2016. Tento seznam požadavků byl projednán ve vedení obce a konzultován se správou CHKO Beskydy. Způsob zapracování těchto požadavků do ÚP Dolní Lomná je obsažen v přiložených tabulkách II.A.I.1) a II.A.I.2).

tabulka č.: II.A.I.1)

1. Žádosti, požadavky a podněty k zapracování do ÚP Dolní Lomná

poř. číslo	popis záměru na změnu využití území	parcelní číslo	zapracování do ÚP		stanovisko CHKO Beskydy plocha s rozdílným způsobem využití
			ano/ne	zast. pl.	
1.1.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	83/5	ano část	Z18	souhlas - jen 20a plocha SV
1.2.	~~trvalý travní porost na plochu zemědělskou~~	~~83/2~~	ano	-	nesouhlas - ochrana KR zahrnuto do ZÚ plochy SV
1.3.	ostatní plocha na plochu výroby a skladování	670/1 (/29) 670/2 (/30)	ano	Z72	souhlas plocha VD
1.4.	ostatní plocha na plochu bydlení v RD	70	ne	-	nesouhlas - VKP, mimo ZÚ, OP železnice
1.5.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	10/1	ano	Z57	souhlas v ZÚ plocha BV
1.6.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	10/2	ano	Z57	souhlas v ZÚ plocha BV
1.7.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	11/2	ano	Z57	souhlas v ZÚ plocha BV
1.8.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~1048~~	ne	-	nesouhlas - ochrana KR plocha NZ
1.9.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD trvalý travní porost na plochu bydlení v RD zahrada na plochu bydlení v RD	1053 1054 1055	ano část	-	1053, 1054 nesouhlas - ochrana KR, 1055 souhlas 1 RD 1054, 1055 zahrnuty do ZÚ plocha SV, 1053 - plocha NZ
1.10.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~PK 1183/2~~	ne	-	nesouhlas - ochrana KR plochy NZ
1.11.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~PK 1127~~			
1.12.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~PK 1129~~			
1.13.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~PK 1130~~			
1.14.	~~trvalý travní porost, ostatní komunikace, zahrada na plochu bydlení v RD~~	~~PK 1307~~	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, II. zóna CHKO Beskydy, plocha NZ
1.15.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	991/87	ano	Z25	souhlas - podmínka ÚS plocha BV
1.16.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	1133	ano	Z44	souhlas - max. 1 RD nad stávající zástavbou, plocha SV
1.17.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	PK 1133	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.18.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~1165~~	ano část	Z42	nesouhlas- ochrana KR 1165/1 - plocha NZ, 1165/2 - plocha SV
1.19.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~1138~~	ne	-	bez vyjádření CHKO mimo ZÚ, volná krajina
1.20.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	PK 1181	ano	-	souhlas - zahrnuto do ZÚ, plocha SV
1.21.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~PK 1182~~	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.22.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	PK 1251	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.23.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~1009/2~~	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.24.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	1198/3	ano	Z34	souhlas - jen 1 RD plocha SV
1.25.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~1199/3~~	ano část	Z34	souhlas - jen 1RD plocha SV
1.26.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~1199/4~~	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ

poř. číslo	popis záměru na změnu využití území	parcelní číslo	zapracování do ÚP		stanovisko CHKO Beskydy plocha s rozdílným způsobem využití
			ano/ne	zast. pl.	
1.27.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~1232/4~~	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.28.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~1200/1~~	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.29.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~1198/2~~	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.30.	viz 1.22				
1.31.	viz 1.26				
1.32.	viz 1.27				
1.33.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~1199/1~~	ano	Z33	nesouhlas - ochrana KR, navazuje na ZÚ -plocha SV
1.34.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	2623	ano část	Z50	souhlas - jen polovina parcely - plocha SV
1.35.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~2624~~	ano část	Z50	souhlas - jen polovina parcely - plocha SV
1.36.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~743/42~~	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.37.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	1003/28	ano	Z28	nesouhlas - ochrana KR akceptováno v původním ÚP - plocha SV
1.38.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	PK 1183	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.39.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	PK 992/20	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.40.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	735/1	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.41.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	735/2	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.42.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	~~1235/4~~	ano část	Z53	nesouhlas - ochrana KR, část navazující na ZÚ plocha SV
1.43.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	~~1235/2~~	ano část	Z53	nesouhlas - ochrana KR, část navazující na ZÚ plocha SV
1.44.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	~~1206/2~~	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.45.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	~~1206/3~~	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.46.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	~~1232/2~~	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.47.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	~~500/4~~	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.48.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	991/9	ano	Z25	Souhlas - podmíněno ÚS plocha BV
1.49.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	866/1	ano	-	souhlas - u cesty součástí souboru RD, max. 1 RD zahrnuto do ZÚ - plocha SV
1.50.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	866/2	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.51.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	863/7	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.52.	~~orná půda na plochu bydlení v RD~~	~~139/2~~	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.53.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	2670	ano část	Z52	Souhlas včetně části parc. č. 2669 u MK - plocha SV
1.54.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	743/55	ano	-	souhlas 1 RD zahrnuto do ZÚ - plocha SV

poř. číslo	popis záměru na změnu využití území	parcelní číslo	zapracování do ÚP		stanovisko CHKO Beskydy plocha s rozdílným způsobem využití
			ano/ne	zast. pl.	
1.55.	~~orná půda na plochu bydlení v RD~~	~~732~~	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.56.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~739/4~~	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, stav MK - plocha PV
1.57.	ostatní plocha, vymezit plochu občanského vybavení	1322/20 1322/13	ano	-	Souhlas stav ZÚ plocha OK
1.58.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	1202	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.59.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~993/1~~	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.60.	ostatní plocha na plochu bydlení v RD	991/3	ano	Z24	souhlas - podmínka ÚS plocha BV
1.61.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	991/8	ano	Z24	souhlas - podmínka ÚS plocha BV
1.62.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	991/38	ano	Z24	souhlas - podmínka ÚS plocha BV
1.63.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	1234/26	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, část (přístup z MK) zahrnuta do Z30
1.64.	trvalý travní porost na plochu ???	60/1	ano	Z88	souhlas - navrženo jako veřejná zeleň - plocha PZ
1.65.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~1009/2~~	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.66.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	1003/5	ano část	Z23	souhlas s 1/4 pozemku plocha SV
1.67.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~1204~~	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.68.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	2377/6	ano	Z54	souhlas s 1/3 pozemku, část u RD cca 10a - plocha SV situovaná v zátopě výhledové vodní nádrže
1.69.	zahrada na plochu bydlení v RD	982/4	ano	Z16	souhlas plocha BV
1.70.	viz 1.46				
1.71.	viz 1.33				
1.72.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	955/9	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.73.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~955/8~~	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.74.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	955/10	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.75.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	954/11	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.76.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	954/19	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.77.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	957/1	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.78.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	958/1	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.79.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	958/2	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.80.	~~orná půda na plochu bydlení v RD~~	~~1229/9~~	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.81.	viz 1.67				
1.82.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	1187	ano	Z36	souhlas s 1/2 pozemku plocha SV

poř. číslo	popis záměru na změnu využití území	parcelní číslo	zapracování do ÚP		stanovisko CHKO Beskydy plocha s rozdílným způsobem využití
			ano/ne	zast. pl.	
1.83.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	1188	ano	Z36	souhlas plocha SV
1.84.	ostatní plocha na plochu bydlení v RD	991/7	ne	-	nesouhlas? - plocha zeleně (náletová zeleň)
1.85.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	858/33	ano část	Z48	souhlas, ale jen s 1/3 pozemku včetně parc. č. 858/32 u MK
1.86.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~430/19~~	ne	-	nesouhlas - navrženo jako plocha pro kulturně společenské akce včetně pozemků parc. č. 430/3 (část) 430/6 a 430/20, plocha NSk
1.87.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	493	ano	Z13	souhlas plocha SV
1.88.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	1015/2	ano část	Z22	souhlas s 1/3 pozemku plocha SV
1.89.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	1000/2	ano část	Z22	souhlas s 1/3 pozemku plocha SV
1.90.	vymezit plochu pro dopravní infrastrukturu (cyklostezka a související stavby a zařízení)	2376/1	ano	Z79	souhlas plocha DS situovaná v zátopě výhl. vodní nádrže
1.91.	orná půda na plochu bydlení v RD	497	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.92.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	2371/1	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, v zátopě výhl. vodní nádrže plocha NZ
1.93.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	1184/10	ano část	Z41	souhlas s 1/3 pozemku navazující na ZÚ u MK plocha SV
1.94.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	959/1	ano	Z16	souhlas plocha BV
1.95.	nová lyžařská sjezdovka	718/5, 6, 9, 11, 17, 14, 26, 34,	ne	-	nesouhlas - bude řešeno samostatnou změnou parcely č. 718/11, 14, 17, 20, 26, 27 ponechány jako plochy RH, parcely č. 716/4, 5, 8 a 13 ponechány jako plochy RI parcely č. 718/13, 14, 15 a18 ponechány jako plochy NS_S (lyžařské svahy)
1.96.	ostatní plocha na plochu zeleně	2733	ano	Z89	souhlas - navrženo jako veřejná zeleň - plocha PZ
1.97.	ostatní plocha na plochu zeleně	2745	ano	Z88	souhlas - navrženo jako veřejná zeleň - plocha PZ
1.98.	viz 1.64				
1.99.	viz 1.3.				
1.100.	viz 1.3.				
1.101.	ostatní plocha na plochu bydlení v RD	2771	ano	Z35	souhlas 1 RD plocha SV
1.102.	ostatní plocha na plochu bydlení v RD	1251/2	ano část	Z35	souhlas 1 RD plocha SV včetně části parc. č. 1238/1, 1242/2, 1251/5 navazující na MK
1.103.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	2638	ano	-	souhlas začleněno do ZÚ plocha SV
1.104.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	2639	ano	-	souhlas začleněno do ZÚ plocha SV

poř. číslo	popis záměru na změnu využití území	parcelní číslo	zapracování do ÚP		stanovisko CHKO Beskydy plocha s rozdílným způsobem využití
			ano/ne	zast. pl.	
1.105.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	1233/13	ano	Z31	souhlas plocha SV
1.106.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	1233/61	?		nesouhlas? mimo ZÚ, volná krajina, plocha NZ
1.107.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	1218/5	ano část	Z34	souhlas? část navazující na ZÚ - plocha SV
1.108.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	1229/8	ano	Z34	souhlas jen s 1/2 plochy část navazující na ZÚ plocha SV
1.109.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	1233/62	ne	-	nesouhlas? - ochrana KR, plocha NZ
1.110.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	1233/69	ne	-	nesouhlas? - ochrana KR, plocha NZ
1.111.	Lesní porost na plochu bydlení v RD	1233/49	ne	-	nesouhlas? - ochrana KR, plocha NZ
1.112.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	1164	ano	Z43	souhlas jen s 1/3 plochy navazující na ZÚ plocha SV
1.113.	trvalý travní porost na plochu pro sport, veřejné produkce a shromáždění	330/3, 4, 5, 6,	ano	-	souhlas - plocha smíšená - nezastavěného území NS_K včetně parc. č. 330/7
1.114.	trvalý travní porost na plochu pro sport, veřejné produkce a shromáždění	309	ano	-	souhlas - plocha smíšená - nezastavěného území NS_K
1.115.	kanalizace, stoka A3	liniová stavba	ano	-	zakresleno jako liniová stavba
1.116.	kanalizace, Závodí vč. ČOV	liniová stavba	ano	-	zakresleno jako liniová stavba
1.120.	kanalizace včetně lokálních ČOV	liniová stavba	ano	-	zakresleno jako liniová stavba
1.121.	cyklostezka, III. etapa	liniová stavba	ano	Z83 Z84 Z85	zakresleno jako plocha PV
1.122.	salaš, zpracování mléka, jatka	430/6	ano	Z70	souhlas - parcela zařazena do plochy NS_K včetně parc. č. 430/3, 16, 20, požadovaná salaš a výrobna navržena jako plocha VD na parc. č. 416/1
1.123.	interaktivní ekologické centrum	st. 346, 952/16	ano	-	souhlas - stav - plocha OK
1.124.	běžecká stopa Severka – Tetřev - Kozubová	liniová stavba	ano	-	souhlas - mimo prostředky ÚP umožněna realizace v rámci regulativů ÚP
1.125.	plocha pro sport	944/2, 944/3, 2563/1	ano část	Z65	souhlas 944/2, část 2563/1 plocha OS zbytek vodní tok WT 944/3 plocha ZP
1.126.	plocha pro sport (přírodní koupání + park důchodců + cyklostezka	299/2, 299/3	ano	-	souhlas 299/2, 3 stav plocha PZ (veřejná zeleň)
1.127.	hipostezka v návaznosti na Slavíč	liniová stavba	ano	-	souhlas umožněna realizace v rámci regulativů ÚP
1.128.	jednotné reklamní zařízení	opatření nestavební	ano	-	mimo prostředky ÚP umožněna realizace v rámci regulativů ÚP
1.129.	zastřešení stanovišť kontejnerů na TKO	opatření nestavební	ano	-	mimo prostředky ÚP umožněna realizace v rámci regulativů ÚP

poř. číslo	popis záměru na změnu využití území	parcelní číslo	zapracování do ÚP		stanovisko CHKO Beskydy plocha s rozdílným způsobem využití
			ano/ne	zast. pl.	
1.130.	„Stezka zbojníků“	413/3	ano	-	ano - stav jako plocha OS
1.131.	plakátovací plochy u autobus. čekáren	opatření nestavební	ano	-	mimo prostředky ÚP umožněna realizace v rámci regulativů ÚP
1.132.	odpočívadla kolem cyklostezky (lavičky, odpadkové koše, informační tabule)	opatření nestavební	ano	-	umožněna realizace v rámci regulativů ÚP
1.133.	odkoupení pozemků pro odpočívadla - plocha mezi cyklostezkou I. etapa a krajskou silnicí	opatření nestavební	ano	-	mimo prostředky ÚP
1.134.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	515/4	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
1.135.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	500/8	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ

tabulka č.: II.A.I.2)

2. Opakované žádosti a podněty, podané ke změně č. 8 ÚP Dolní Lomná

Poř. číslo	Popis záměru na změnu využití území	parcelní číslo	zapracování do ÚP		stanovisko CHKO Beskydy plocha s rozdílným způsobem využití
			ano/ne	zast. pl.	
2.1.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	2668	ano část	-	nesouhlas - ochrana KR, 2668/1 plocha NZ 2668/2 stav plocha RI
2.2.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	991/9	ano	Z25	souhlas - podmínka ÚS plocha BV
2.3.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	1054	ano	-	souhlas stav zahrnuto do ZÚ plocha SV
2.4.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	1233/58	ano	-	souhlas stav zahrnuto do ZÚ plocha SV
2.5.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	1202	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
2.6.	viz 1.33.				
2.7.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	1199/2	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
2.8.	trvalý travní porost na plochu bydlení v RD	2669	ano část	Z52	souhlas - část plocha SV
2.9.	~~trvalý travní porost na plochu bydlení v RD~~	~~1290/5~~	ne	-	nesouhlas - ochrana KR, plocha NZ
2.10.	zahrada na plochu bydlení v RD	1233/18	ano	-	souhlas zařazeno do ZÚ plocha SV

Vysvětlivky a použité zkratky:

- ~~přeškrtnutý text~~ - požadavky vypuštěné v rámci projednání Zadání ÚP Dolní Lomná
- některé požadavky se v tabulkách opakují (viz 1.33. apod.)
- použité zkratky:
  - KR - krajinný ráz
  - ZÚ - zastavěné území
  - MK - místní komunikace
  - VKP - významný krajinný prvek
  - OP - ochranné pásmo
- označení ploch s rozdílným způsobem využití použitých v tabulkách:
  - BV - plochy bydlení v rodinných domech - vesnické
  - RH - rekreace hromadná
  - RI - rekreace rodinná (rekreační chaty, chalupy)
  - OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
  - OK - občanské vybavení – komerční zařízení
  - PV - veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch
  - PZ - veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch
  - SV - smíšené obytné – vesnické
  - DS - dopravní infrastruktura – silniční
  - VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
  - WT - vodní plochy a toky
  - NZ - plochy zemědělské - zemědělské pozemky
  - NS_K - plochy smíšené nezastavěného území – pro pořádání kulturně společenských akcí
  - NS_S - plochy smíšené nezastavěného území – lyžařské svahy

Dne 13. 9. 2016 dodal Obecní úřad v Dolní Lomné další požadavky formou "Žádosti o zařazení pozemků do změny územního plánu obce Dolní Lomná", který obsahoval 10 požadavků, vztahujících se na pozemky:

- parc.č. 9/4, 9/5 k.ú. Bocanovice a parc. č. 41 k.ú. Dolní Lomná pro výstavbu kořenové ČOV
  ČOV je bez určení typu navržena na části parcely č. 41 v k.ú. Dolní Lomná jako plocha TI.
- parc.č. 1225/11 pro stavbu RD
  parcela je navržena pro výstavbu RD v ploše SV.
- parc.č. 2563/1, 945/1 k navrhované výstavbě zázemí víceúčelového hřiště
  podle projektu zahrnuje navržená plocha (OS) části parcel č. 944/2, 945/1 a 2563/1.
- parc.č. 320/1, 308/2 k navrhované výstavbě "Sociálně provozního objektu u Lomňanského muzea"
  objekt je možno realizovat v rámci stávající plochy OV.
- parc. č. 945/5 - prodej produktů z Lomné
  parcela byla převedena z ploch rodinné rekreace (RI) do plochy OK.
- parc. č. 430/6 - salaš výrobky z mléka, výrobní činnost a cestovní ruch
  parcela byla spolu se sousedními parcelami převedena do ploch NS_K - plochy smíšené nezastavěného území - pro pořádání kulturně společenských akcí na nichž lze realizovat chov, včetně objektů pro pastevní chov zvířat, výrobní činnosti je navrženo realizovat v rámci plochy VD navržené na parc. č. 416/1.
- parc. č. 420/6 - bourárna, porážková místnost, prodejní místo, zázemí pro sportovce
  parcela je ponechána jako zeleň, výrobní činnosti je navrženo realizovat v rámci plochy VD navržené na parc. č. 416/1.
- parc. č. 735/1, 735/2, 1235/4, 1235/2 pro stavbu 1RD
  parcely sou ponechány v ploše NZ s ohledem na nesouhlas Správy CHKO Beskydy s novou výstavbou na těchto plochách.
- parc. č. 555/1 pro stavbu 1 RD
  pro výstavbu RD je navržena část parcely o výměře cca 2 100 m^2 v ploše SV.
- parc. č. 43/3, 43/5 - informační tabule, parkoviště, prodej regionálních potravin
  parcely navrženy jako zastavitelné plochy PV, na nichž je možno požadované stavby a aktivity provozovat.

Poznámka: použito vysvětlivek a zkratek uvedených na předchozí straně.

A.I.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LOMNÁ VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení požadavků na úpravu návrhu ÚP vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona a jednání s dotčenými orgány zpracovaných Ing. arch. Alešem Palackým – oprávněnou osobou pořizovatele dne 20. 11. 2017:

A. Na základě stanoviska dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém dotčený orgán vyslovil nesouhlas se zastavitelnými plochami Z7, Z9, Z10, Z12, Z15, Z16, Z24, Z25, Z27, Z98, Z100, Z5, Z6, Z13, Z21, Z22, Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z36, Z41, Z42, Z43, Z48, Z54, Z101, Z102, Z103, Z104, Z105, Z106, Z107, Z70, Z73, Z82, Z83, Z84, Z91 bude návrh územního plánu upraven následně:

1. Z7 a Z9 – plochy budou v návrhu územního plánu zmenšeny, úprava bude vycházet z platného vymezení v předchozím územním plánu při respektování návaznosti na stávající komunikaci,
   Zastavitelné plochy byly vymezeny podle platného ÚPN a zároveň upřesněny v souladu s aktualizací zastavěného území podle digitální katastrální mapy.

2. Z10 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána s odůvodněním, že se jedná o plochu vymezenou předchozím územním plánem s rozšířením navrženým na nezemědělských pozemcích,
Zastavitelná plocha představuje proluku v zastavěném území a byla vymezena podle platného ÚPN a zároveň upřesněna v souladu s aktualizací zastavěného území podle digitální katastrální mapy.

3. Z12 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána s odůvodněním zvětšení plochy proti předchozímu územnímu plánu – celá plocha byla v zastavěném území, do zastavitelné plochy jsou zařazeny úzké, prakticky neobdělávatelné pásy zemědělské půdy podél stávající komunikace,
Zastavitelná plocha představuje proluku v zastavěném území (je ze všech strav obklopena stávajícími rodinnými domy a komunikacemi) byla vymezena podle platného ÚPN a zároveň upřesněna v souladu s aktualizací zastavěného území podle digitální katastrální mapy.

4. Z15 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána, v odůvodnění bude uvedena vazba na zastavitelnou plochu Z73, kdy celkový součet velikostí ploch Z15 a Z 73 je shodný s vymezením v předchozím územním plánu,
Zastavitelná plocha byla vymezena v rozsahu platného ÚPN, navazuje na navržené parkoviště sloužící návštěvníkům kulturně společenských akcí pořádaných obcí a Maticí Slezskou.

5. Z16 – plocha bude prověřena vzhledem k vymezení v předchozím územním plánu a ke stavu v území (realizované/rozestavěné objekty) – na základě prověření bude rozhodnuto o možném zmenšení plochy – navržené vymezení bude odůvodněno,
Zastavitelná plocha byla omezena na cca 40% původního rozsahu, s tím, že byl z návrhu vyloučen ucelený zemědělský pozemek v severní části této plochy.

6. Z98 – plocha bude z návrhu vypuštěna nebo výrazně omezena po předchozím prověření této možnosti vůči jejímu vymezení z hlediska možné zastavitelnosti / zonace v předchozím územním plánu,
Zastavitelná plocha byla omezena do hloubky od stávající komunikace na cca 50% původního rozsahu, s tím, že představuje proluku v zastavěném území využívající stávající dopravní a technickou nfrastrukturu.

7. Z100 – plocha bude z návrhu územního plánu vypuštěna,
Zastavitelná plocha byla z návrhu ÚP vypuštěna i s ohledem na bezprostřední návaznost na prudký zalesněný svah.

8. Z5 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána,
Zastavitelná plocha byla v návrhu ÚP ponechána, představuje nepatrnou výměru zemědělského pozemku odděleného od větších celků stávající komunikací a tvořící zbytkovou plochu mezi zastavěným územím, vodním tokem a lesním porostem.

9. Z6 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána, bude řádně odůvodněna skutečnost, že v předchozím územním plánu byla plocha vymezena jako plocha zastavitelná a plocha stabilizovaná s možnosti umístění bydlení – vymezení zastavitelné plochy je formou zajištění souladu v území,
Zastavitelná plocha byla v návrhu ÚP ponechána z důvodu zajištění kontinuity rozhodování o možnosti výstavby v území, vzhledem k tomu, že větší část byla v původním ÚPN zahrnuta jako proluka v zastavěném území a zbytek jako zastavitelná plocha.

10. Z54 – plocha bude v návrhu územního plánu zúžena tak, aby umožňovala umístění jednoho rodinného domu, ZPF bude vrácena část sousedního zastavěného území přiléhající k lesu,
Zastavitelná plocha byla omezena na cca 60 % původní výměry a zároveň bylo upřesněno (zmenšeno) vymezení zastavěného území sousedního RD v souladu s aktualizací zastavěného území podle digitální katastrální mapy a současného způsobu využití území.

11. Z101 – plocha bude v návrhu územního plánu zmenšena o cca 1/3 v jižní části plochy, bude ponechán zastavitelný pás území podél stávající komunikace,
Zastavitelná plocha, která byla v původním ÚPN zahrnuta jako proluka do zastavěného území, byla omezena do hloubky od stávající silnice na cca 50 % původně navržené výměry.

12. Z102 – bude prověřena možnost zmenšení plochy až na polovinu, bude prověřen stav v území a navrženo řešení, které bude řádně odůvodněno,

Zastavitelná plocha, která byla v původním ÚPN zahrnuta jako proluka do zastavěného území, byla omezena cca 50 % původně navržené výměry.

13. Z70 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána, řádně zdůvodnit veřejný zájem na vymezení plochy,
Zastavitelná plocha byla v návrhu ÚP ponechána, představuje nepatrnou výměru zemědělského pozemku odděleného od větších celků stávající komunikací a tvořící zbytkovou plochu mezi stávající silnicí a vodním tokem s břehovými porosty. Obec zde výhledově plánuje realizovat doplňkovou infrastrukturu k sousednímu informačnímu středisku.

14. Z73 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána, odůvodnění viz skutečnosti uvedené u plochy Z15,
Zastavitelná plocha pro navržené parkoviště sloužící návštěvníkům kulturně společenských akcí pořádaných obcí a Maticí Slezskou byla vymezena v rozsahu zastavěného a zastavitelného území podle platného ÚPN.

15. Z82, Z83 a Z84 – plochy budou v návrhu územního plánu ponechány, řádně bude zdůvodněn veřejný zájem na vymezení ploch pro realizaci cyklostezky,
Zastavitelné plochy pro realizaci cyklostezky jsou v návrhu ponechány, jejich trasování v jiné stopě je nereálné a realizace cyklostezky významnou měrou přispěje k bezpečnost silničního provozu.

16. Z91 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána, bude řádně zdůvodněn veřejný zájem na vymezení plochy veřejných prostranství,
Zastavitelná plocha pro realizaci veřejné zeleně je v návrhu ponechána, představuje proluku v zastavěném území a její realizací dojde k estetizaci nástupního prostoru do centra obce od navrženého záchytného parkoviště.

17. U všech ploch uvedených v bodech 1) až 16) bude řádně odůvodněno vymezení zastavitelné plochy ve vazbě na vymezení v předchozím územním plánu, zejména z hlediska možnosti zastavění, příp. se zohledněním přípustnosti využití v rámci dotčené zóny, u ploch s rozdílnou velikostí aktuálně vymezených zastavitelných ploch proti vymezení v předchozím územním plánu budou uvedeny důvody rozdílného vymezení, u ploch s prokazatelným veřejným zájmem na jejich vymezení bude toto řádně odůvodněno,
Odůvodnění - viz předchozí text.

18. Z24 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána, byla vymezená v předchozí územně plánovací dokumentaci, proti původnímu vymezení je zmenšena,
Zastavitelná plocha, která je převzata z platného ÚPN je v návrhu ÚP ponechána.

19. Z25 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána s tím, že její vymezení bude prověřeno vůči vymezení v předchozím územním plánu a vůči stavbám v území a případně bude velikost plochy korigována,
Zastavitelná plocha byla upřesněna (zmenšena) v souladu s aktualizací zastavěného území podle digitální katastrální mapy.

20. Z27 – plocha bude prověřena a v návrhu územního plánu upravena – jako vhodné se jeví zmenšení na rozsah shodný s vymezením v předchozím územním plánu,
Zastavitelná plocha byla upřesněna (zmenšena) v souladu s platným ÚPN a aktualizací zastavěného území podle digitální katastrální mapy.

21. Z13 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána, její vymezení bude řádně odůvodněno,
Zastavitelná plocha byla v návrhu ponechána, navazuje na zastavěné území (plocha mezi stávající zástavbou a lesním pozemkem) využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce.

22. Z21 – plocha bude v návrhu územního plánu zmenšena, bude ponechán zastavitelný pás podél stávající komunikace umožňující vznik oboustranné zástavby, předpokládá se velikost umožňující umístění max. 2 RD,
Zastavitelná plocha, která byla ve větším téměř dvojnásobném rozsahu již v platném ÚPN vymezena jako zastavitelná, byla v návrhu ponechána a ještě o více než 50 % dále redukována.

23. Z22 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána, jedná se o ZPF ve III. třídě ochrany, velikostně je vymezení akceptovatelné,
Zastavitelná plocha byla v návrhu ponechána.

24. Z31 – plocha bude v návrhu územního plánu zmenšena, bude ponechán jen zastavitelný pás podél stávající komunikace, pozn. zábor plochy uvedený v tabulce č. II.A.n) odůvodnění územního plánu neodpovídá vymezení v grafické části,
Zastavitelná plocha byla v návrhu ponechána a její rozsah byl upřesněn.

25. Z32 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána, plocha je vymezená jako zastavitelná již v předchozím územním plánu,
Zastavitelná plocha, která byla již v platném ÚPN vymezena jako zastavitelná, byla v návrhu ponechána.

26. Z33 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána, jedná se o ZPF ve III. třídě ochrany, velikostně je vymezení akceptovatelné,
Zastavitelná plocha byla v návrhu ponechána.

27. Z34 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána, jedná se o ZPF ve III. třídě ochrany, velikostně je vymezení akceptovatelné,
Zastavitelná plocha byla v návrhu ponechána.

28. Z35 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána, již vydané ÚR, jedná se o ZPF ve III. třídě ochrany,
Zastavitelná plocha na niž bylo již vydáno ÚR je v návrhu ponechána.

29. Z36 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána, jedná se o ZPF ve III. třídě ochrany, velikostně je vymezení akceptovatelné,
Zastavitelná plocha byla v návrhu ponechána.

30. Z41 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána, jedná se o ZPF ve III. třídě ochrany, velikostně je vymezení akceptovatelné,
Zastavitelná plocha byla v návrhu ponechána.

31. Z42 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána, má oporu v původním ÚP, kde je mj. její část vymezena jako stav jedná se o ZPF ve III. třídě ochrany,
Zastavitelná plocha, která byla vymezena již v platném ÚPN, je v návrhu ponechána.

32. Z43 – plocha bude v návrhu územního plánu upravena a vymezena v souladu s geometrickým plánem
Zastavitelná plocha, která navazuje na zastavěné území, byla v návrhu ponechána a vymezena podle geometrického plánu.

33. Z48 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána ve vymezení odpovídajícímu 1 RD
Rozsah zastavitelné plochy, která představuje proluku v zastavěném území, byla v návrhu upřesněna podle aktuální katastrální mapy.

34. Z103 – plocha bude ponechána, jedná se o ZPF ve III. třídě ochrany, velikostně je vymezení akceptovatelné,
Rozsah zastavitelné plochy byl v návrhu upřesněna podle aktuální katastrální mapy.

35. Z104 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána, jedná se o ZPF ve III. třídě ochrany, velikostně je vymezení akceptovatelné,
Zastavitelná plocha, která představuje proluku v zastavěném území, byla v platném ÚPN zahrnuta do zastavěného území, je v návrhu ponechána.

36. Z105 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána, její vymezení je akceptovatelné,
Zastavitelná plocha, která představuje proluku v zastavěném území, byla v platném ÚPN zahrnuta do zastavěného území, je v návrhu ponechána.

37. Z108 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána, jedná se o ZPF v V. třídě ochrany,
Zastavitelná plocha byla v návrhu ponechána.

38. Z106 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána, je vymezena jako napravení stavu v území, jedná se o ZPF ve III. třídě ochrany,
Zastavitelná plocha, která představuje proluku v zastavěném území, byla v platném ÚPN zahrnuta do zastavěného území, je v návrhu ponechána.

39. Z107 – plocha bude v návrhu územního plánu ponechána, jedná se o ZPF ve III. třídě ochrany, velikostně je vymezení akceptovatelné,
Zastavitelná plocha, která byla v platném ÚPN zahrnuta do zastavěného území, je v návrhu ponechána.

40. U všech ploch uvedených v bodech 18) až 38) bude řádně odůvodněno vymezení zastavitelné plochy ve vazbě na vymezení v předchozím územním plánu, pokud se tato skutečnost plochy týká, zejména z hlediska možnosti zastavění, příp. se zohledněním přípustnosti využití pro zástavbu v rámci dotčené zóny, u ploch s prokazatelným veřejným zájmem na jejich vymezení bude toto řádně odůvodněno, u ploch z návrhu vypuštěných bude v odůvodnění územního plánu.
Odůvodnění - viz předchozí text.

B. Na základě požadavku Ministerstva zahraničních věcí ČR je nezbytné dokumentaci doplnit o informaci, že návrh územního plánu / územní plán nemá významný negativní vliv na území sousedních států.
Požadovaná informace - konstatování, že ÚP D. Lomná nemá významný negativní vliv na území sousedních států byla doplněna do kapitoly II.A.k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

C. Na základě požadavku Ministerstva obrany ČR, sekce ekonomické a majetkové, odboru ochrany územních zájmů, dotčeného orgánu ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude do textové a grafické části územního plánu zapracován stávající zájem Ministerstva obrany ČR, a to že na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého území lze jej zapracovat do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
Požadovaná informace, že celé správní území obce D. Lomná je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb byla doplněna do kapitoly I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Územního plánu a do kapitoly II.A.i.6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Odůvodnění ÚP byl uveden výčet staveb, u kterých se vyžaduje závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR.

D. Na základě požadavku Ministerstva životního prostředí ČR, dotčeného orgánu podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, doplnit do návrhu územního plánu (textové i grafické části) dobývací prostor Lomná, výhradní ložisko Lomná a chybějící sesuvná území.
Požadované údaje byly doplněny do Koordinačního výkresu a do kapitoly II.A.i.2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot, podkapitoly i.2.2) Geomorfologie, geologie, klimatické podmínky.

E. Na základě připomínky vlastníka pozemku parc. č. 1053, k. ú. Dolní Lomná, bude prověřeno stávající zastavěné území a využití ploch v dotčeném území a toto uvedeno do souladu se zjištěným současným způsobem využití – dle podatele je pozemek využívaný jako plocha SV.
Vymezení zastavěného území bylo prověřeno v rámci dodaných podkladů, v terénu a bylo rozšířeno podle ortofotomapy na oplocenou část pozemku parc. č. 1053, k. ú. Dolní Lomná v šíři 11 m jako součást funkčního celku k zemědělské stavbě na pozemku parc. č. 106/1.

F. Na základě připomínky vlastníka pozemku parc. č. 277/17, k. ú. Dolní Lomná, bude prověřena možnost vymezení vhodné části dotčeného území jako plochy lesa s přípustným chovu zvěře (např. daňků) formou chovu v oplocené oboře. Mj. bude prověřena vzájemná bezkoliznost chovu a rekreačních funkcí v lokalitě, dále bude prověřeno možné dotčení práv vlastníků okolních chat, kteří mají k dotčenému pozemku věcné břemeno chůze a jízdy.
Vymezení části lesního pozemku jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití nepovažujeme z hlediska koncepce územního plánu za účelné, chov lesní zvěře je v rámci regulativů na plochách lesních přípustný, regulativy pro plochy lesní byly v tomto smyslu upřesněny. Navržená plocha pro chov daňků je navíc nevhodně situována u objektů rodinné rekreace v poměrně hustě zalesněném prudkém svahu a jeho rozloha cca 0,5 ha bez pastevních ploch není pro oborní chov vhodná.

G. Bude prověřen soulad s PRVKUK, a to zejména u domovních čistíren odpadních vod. Zjištěné závěry se promítnou do výrokové části a do odůvodnění.
Řešení vodního hospodářství je v souladu s PRVKÚK (s jeho aktualizací v r. 2017) i v oblasti čištění odpadních vod. Původně navržená kanalizační síť pro východní část zastavěného území centrální části obce zakončená ČOV "Zátoka" byla převedena do územní rezervy.

H. Aktualizovat zastavěné území k aktuálnímu datu. Návrh územního plánu vymezuje zastavěné území k 30. 6. 2016!
Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno podle aktuální katastrální mapy k datu 31. 10. 2017.

I. Prověřit textovou část návrhu / výroku územního plánu z hlediska vhodné formulace textů. Zejména se zřetelem na to, že texty vysvětlující důvody a východiska svou podstatou náleží do odůvodnění územního plánu. Např. texty v kapitole I.A.b) odst. 1. až 8.
Texty výroku byly upraveny ve smyslu požadavku.

J. Vypustit z textové části návrhu / výroku územního plánu:
1. doslovné uvedení jevů a předmětů / prvků ochrany vyplývajících z legislativních předpisů a postupů nespadajících do pravomocí schvalování zastupitelstvem obce. Ponechat jen ty jevy a předměty / prvky ochrany, které nejsou legislativně podchycené a chráněné,
2. veškeré odkazy na zákony, normy a vyhlášky,
3. odkazy na odůvodnění územního plánu („vyznačený ve výkrese II B.a)“, „je dokumentováno ve výkresech:… II.B.a) Koordinační výkres“, „viz. odůvodnění územního plánu, kap. II.A.j“, apod.),
4. podrobnosti náležící regulačnímu plánu nebo jiné podrobnější dokumentaci.

Texty výroku byly upraveny ve smyslu požadavku.

K. Zvážit nutnost uvádění konkrétních parcel u veřejně prospěšných staveb a opatření, u nichž je možné práva k pozemkům vyvlastnit. Uvádění konkrétních parcelních čísel je nutné jen u veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, u nichž lze uplatnit předkupní právo a u nichž se toto právo vkládá do katastru nemovitosti.
U liniových staveb (cyklistické stezky) byla parcelní čísla vypuštěna, pro konkrétní umístění staveb, které lze územně vymezit (např. ČOV) je účelné tyto pozemky uvádět.

L. Zvážit vhodnost zařazení výkresu I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury ve výrokové části územního plánu pod „hlavním výkresem“ (I.B.), tedy jako součást hlavního výkresu. Doporučuje se zařadit tuto grafickou přílohu jako samostatné „schéma koncepce dopravy a technické infrastruktury“, což dává menší prostor pro následné spekulace nad detaily trasování dopravní a technické infrastruktury.
Ve výkrese I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury ve výrokové části územního plánu jsou uvedeny pouze vybrané záměry, které lze územně stabilizovat, podrobnější řešení dopravy a technické infrastruktury jsou součástí odůvodnění ÚP.

Požadavky na úpravu návrhu územního plánu Dolní Lomná vyplývající ze stanoviska KÚ Moravskoslezského kraje k vyhodnocení SEA a NATURA a jako nařízeného orgánu územního plánování

A. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonu (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivu na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 7. 2. 2018 stanovisko k návrhu Územního plánu Dolní Lomná č.j. MSK 170290/2017, ve kterém uplatňuje požadavky:

- Vypustit z návrhu zastavitelné plochy Z70, Z74 a Z110;
- Respektovat navazující stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, k návrhu ÚP Dolní Lomná vydaného dne 10.01.2018 s č. j. MSK 170296/2017;
- Respektovat opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, stanovené v kapitole 8 SEA
- vyhodnocení, respektovat návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, stanovené v kapitole 11. SEA vyhodnocení;
- Respektovat návrh konkrétních opatření k minimalizaci případných negativních vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, stanovené v kapitole 5. NATUROVÉHO hodnocení.

Návrh územního plánu bude v tomto smyslu upraven:

- **zastavitelné plochy Z70, Z74 a Z110 budou vypuštěny;**
  Zastavitelné plochy Z70, Z74 a Z110 byly z návrhu ÚP Dolní Lomná vypuštěny.
- **bude prověřeno zapracování navazujícího stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, k návrhu ÚP Dolní Lomná;**
  Návrh ÚP Dolní Lomná byl prověřen a plochy, ke kterým orgán ochrany půdy měl negativní stanovisko byly z návrhu vypuštěny.
- **budou respektována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, stanovené**
  v kapitole 8 SEA a toto bude dokumentováno a prokázáno v textové části Odůvodnění;
  Některá opatření byla zahrnuta do kapitoly I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, do podkapitoly f.3) Obecně závazné podmínky pro využití území výrokové části ÚP, případně byla zařazena do odůvodnění ÚP Dolní Lomná, kde byla podrobněji zdůvodněna.
- **bude respektován návrh konkrétních opatření k minimalizaci případných negativních vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, stanovené v kapitole 5. NATUROVÉHO hodnocení a toto bude dokumentováno a prokázáno v textové části Odůvodnění.**
  Některá opatření byla zahrnuta do kapitoly I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, do podkapitoly f.3) Obecně závazné podmínky pro využití území výrokové části ÚP, případně byla zařazena do odůvodnění ÚP Dolní Lomná, kde byla podrobněji zdůvodněna.

B. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Územního plánu Dolní Lomná dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a dne 23. 1. 2018 vydal stanovisko č.j. MSK 169993/2017, ve kterém uplatňuje požadavky na úpravu návrhu územního plánu.

K výše uvedenému se uskutečnilo jednání na Krajském úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, dne 14. 2. 2018, na kterém byly požadavky upřesněny.

Návrh územního plánu bude upraven takto:

- **bude zmenšen rozsah plochy Z111 DS;**
  Návrh plochy dopravy silniční (DS) pro parkoviště zážitkového centra Ursus byl redukován o cca 0,06 ha, stávající plocha s kontejnery na separaci komunálního odpadu byla vymezena jako stávající plocha veřejného prostranství - s převahou zpevněných ploch (PV).
- **plochy Z96 SV a Z109 SV požadované KÚ OÚPaSŘ vyřadit z důvodu svahových nestabilit – budou v návrhu ponechány a jejich využití bude podmíněno – zpracovatel nalezne vhodnou formulaci podmínek umožňující ponechání ploch v návrhu – v souvislostí s tímto bude prověřena aktuálnost veškerých geologických jevů v území;**
  Zastavitelné plochy Z96 SV a Z109 SV byly v návrhu ÚP ponechány jako podmíněně přípustné, podmíněné provedením opatření, která byla zahrnuta do kapitoly I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, do bodu 3.6. podkapitoly f.3) Obecně závazné podmínky pro využití území výrokové části ÚP.
- **plocha Z54 SV nacházející se v rezervě vodní nádrže bude vyřazena;**
  Zastavitelná plocha Z54 SV byla z návrhu ÚP vyřazena.
- **plochy Z4 SV, Z18 SV, Z19 SV, Z32 SV, Z40 SV a Z46 SV jsou navrženy „zcela bez návaznosti na zastavěná území“ – tyto plochy budou z návrhu ÚP vyřazeny;**
- *Zastavitelné plochy Z4 SV, Z18 SV, Z19 SV, Z32 SV, Z40 SV a Z46 SV byly v návrhu ÚP, po jejich úpravě ponechány - viz zdůvodnění v kapitole II.A.h) tohoto odůvodnění.*
- **plocha Z35 SV – bude prověřena a prokázána vazba na stávající zastavěné území;**
  Vymezení zastavitelné plochy Z35 SV bylo upraveno tak, že původně vymezená přístupová účelová komunikace k této zastavitelné ploše byla zahrnuta do zastavitelné plochy a po této úpravě navazuje Z35 na zastavěné území - viz zdůvodnění v kapitole II.A.h) tohoto odůvodnění.
- **budou upraveny prvky ÚSES, zejména ve vazbě na regionální biocentrum 260, regionální biocentrum 202 a biocentrum 174 – budou prověřeny návaznosti a bude/ zapracována část biocentra 202 a upraveno vymezení biocentra 174;**
  Vymezení regionálních biocenter bylo upraveno ve smyslu stanoviska KÚ MSK. Rozsah regionálního biocentra 174 Mionší (v ÚP označeno N7) byl zvětšen na celou plochu NPR Mionší a na území D. Lomné představuje rozlohu 142,91 ha. Do ÚP byla doplněna část regionálního biocentra 202 Pod Viščorankou (v ÚP označeno N19), na území D. Lomné představující rozlohu 2,31 ha.
- **bude upravena textová část návrhu územního plánu – budou vypuštěny podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo uzemním rozhodnutím, budou upraveny a zpřesněny definice pojmů;**
  Úprava byla provedena v kapitole I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v podkapitole f.2) Použité pojmy a v podkapitole f.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- **bude upraveno / doplněno odůvodnění územního plánu, zejména ve vztahu k souladu s republikovými prioritami vyplývajícími z APÚR ČR a prioritami vyplývajícími ze ZÚR MSK (sesuvná území, záplavová území, apod.);**
  Odůvodnění územního plánu v kapitole II.A.b) týkající se vyhodnocení souladu s republikovými prioritami vyplývajícími z PÚR ČR a prioritami vyplývajícími ze ZÚR MSK bylo upraveno, některé formulace týkající se sesuvných a záplavových území byly upřesněny a doplněny.
- **v souladu se změnou stavebního zákona, která byla provedena zákonem č. 225/2017 Sb., s ohledem na které definuje stavby, jež mohou být v nezastavěném území umístěny a v případě, že jsou tyto stavby územním plánem vyloučeny, je nutné toto odůvodnit veřejným zájmem – bude doplněno odůvodnění územního plánu, a to konkrétně např. v případě - „ploch zemědělských – Z“, „ploch smíšených nezastavěných – NS, „ploch lesních – L“, „ploch přírodních – P“ atd., kdy z kontextu stanoveného využití těchto ploch je zřejmé, že některé ze staveb, jež předmětné ustanovení umožňuje v nezastavěném území umisťovat, jsou návrhem ÚP Dolní Lomná vyloučeny …**

- *Do odůvodnění ÚP, do kapitoly II.A.i.6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, do podkapitoly i.6.3) Obecně závazné podmínky pro využití území bylo doplněno odůvodnění nepřípustnosti staveb ve vybraných plochách nezastavěného území, jež mohou být, s ohledem na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, umísťovány v nezastavěném území - viz zdůvodnění v kapitole II.A.h) tohoto odůvodnění.*

C. Návrh územního plánu bude dále upraven takto:

- **zastavitelná plochy Z75 DS - bude v návrhu územního plánu ponechána v navrženém rozsahu, výroková část (text) bude prověřena a případně vhodně doplněna o specifické podmínky využití plochy Z75 DS (podmíněná přípustnost, doplnění obecných podmínek využití, apod.), textová část odůvodnění bude u odůvodnění vymezení plochy Z75 rozšířena o konstatování uvedená v posouzení EIA k dotčenému projektu.**
  Zastavitelná plocha Z75 DS je v návrhu ponechána v kategorii podmíněně přípustných za předpokladu realizace opatření vyplývajících z biologického a naturového hodnocení záměru. Tato opatření jsou doplněna do kapitoly I.A.f) do podkapitoly I.A.f.4) do tabulky ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS).

A.I.3) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LOMNÁ VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ing. arch. Aleš Palacký – oprávněná osoba pořizovatele zpracoval ve spolupráci s pověřeným zastupitelem dne 17. 07. 2018 Požadavky na drobné úpravy návrhu územního plánu Dolní Lomná vyplývající z projednání dle § 52 stavebního zákona:

A. Na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládáni s majetkem a odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č.j. MO 124162/2018/1150, ze dne 11.05.2018 doplnit do textové části návrhu územního plánu části Odůvodnění, kapitolu Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

   Požadavky obsažené ve stanovisku Ministerstva obrany ČR byly prověřeny a bylo konstatováno, že kromě výstavby objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny), obsahuje ÚP Dolní Lomná výčet všech staveb a zařízení, které lze na zemí obce umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Tyto stavby objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) byly do kapitoly II.A.i.6.3. OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ odůvodnění ÚP Dolní Lomná doplněny a do legendy koordinačního výkresu byla doplněna požadovaná textová poznámka.

B. Na základě stanoviska Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště Ostrava, č.j. MZP/2018/580/538,22900, ze dne 25.05.2018 zakreslit dobývací prostor Lomná, výhradní ložisko Lomná a některá sesuvná území podle aktuálních údajů České geologické služby (viz www.geology.cz - mapové aplikace - územní plánování - údaje o území).

   Požadavky Ministerstva životního prostředí byly prověřeny a bylo konstatováno, že všechna sesuvná území podle aktuálních podkladů České geologické služby jsou v ÚP Dolní Lomná obsažena.

C. Doplnit do tabulky č. II.A.I.1 v textové části Odůvodnění územního plánu podrobnější odůvodnění vymezení / nevymezení ploch.

   Po dohodě s pořizovatelem bylo konstatováno, že doplňování informací, které nejsou uvedeny v zadání ÚP by bylo zavádějící.

Nad rámec požadavků na drobné úpravy návrhu územního plánu Dolní Lomná vyplývající z projednání dle § 52 stavebního zákona bylo, na základě zjištění pořizovatele na stavebním úřadě v Jablunkově, upraveno (v rámci nápravy právního stavu) vymezení zastavitelné plochy Z35 tak aby bylo v souladu s vydaným a platným územním rozhodnutím č. 1/2017 ze dne 14.08.2017.

II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Dolní Lomná navrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

V oblasti dopravy se jedná o záměry cyklistické dopravy:

úseky cyklistických stezek:

C3 zapojení do silnice III/01151 v západní části řešeného území - Horní Lomná (část trasy je navržena jako nová komunikace, úsek do Horní Lomné je veden po stávající lesní cestě

C4 propojení přes řeku Lomnou do Mostů u Jablunkova u viaduktu (jde o krátký úsek stezky od stávající cyklostezky k břehu řeky Lomné, včetně nové lávky přes vodní tok)

C6 Hranice s městem Jablunkov - most na silnici III/01151 (trasa vedena podél Lomné, nástupní místo u autobusové zastávky u silničního mostu)

Důvodem pro vymezení těchto záměrů je především posílení významu cyklistické dopravy. Předpokládá se, že ucelená trasa od Jablunkova do Horní Lomné přes Dolní Lomnou, s návazností na Mosty u Jablunkova, bude sloužit rekreačnímu provozu (cykloturistice) a částečně i běžné cyklistické dopravě a významně zvýší bezpečnost pohybu cyklistů v turisticky atraktivních a frekventovaných lokalitách. Návrh navíc respektuje „Národní strategii rozvoje cyklistické dopravy České republiky“, schválenou Usnesením vlády ČR č. 678/2004. V tomto dokumentu se stát zavazuje k podpoře cyklistické dopravy a k budování cyklostezek s uplatňováním následujících cílů a priorit rozvoje cyklistiky jako rovnocenného prostředku dopravní obslužnosti území, pro posílení cestovního ruchu a pro posílení ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

V oblasti vodního hospodářství se jedná o:

- budování kanalizační sítě v části Městská Lomná a ČOV "Závodí", na kterou bude možno napojit zástavbu území Bocanovic situované východně železniční trati č. 320.
  - jedná se o záměr obce Dolní Lomná, který ovlivní i území obce Bocanovice.

V oblasti územního systému ekologické stability:

Vymezení ÚSES na hranicích území Dolní Lomná navazuje na vymezení v sousedních územích podle posledně zpracovaných a schválených územních plánů Jablunkov, Mosty u Jablunkova, Horní Lomná, Morávka, Košařiska, Milíkov Návsí a Bocanovice.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

A.n.1) ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červenec 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz – červen 2016
- bonitní půdně ekologické jednotky a podklady o odvodnění z podkladů ÚAP

A.n.2) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky jsou podle kvality zařazeny do bonitních půdně ekologických jednotek – BPEJ.

První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Převážná část řešeného území náleží do klimatického regionu – 9 – CH – chladný, vlhký,

Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku:

- HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

36 - Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrické, případně i kambizem modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

50 - Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

Dvojčíslí (4 a 5 číslo kódu BPEJ) – určuje sklonitost, skeletovitost, hloubku půdy a expozici – polohu vůči světovým stranám.

A.n.3) ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ÚP

Celkový předpokládaný **zábor půdy** je **33,57 ha**, z toho je **25,78 ha zemědělských pozemků**.

ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

funkční členění	zábor půdy celkem (ha)	z toho	
		převzatý z ÚPN obce (ha)	zemědělských pozemků (ha)
Plochy zastavitelné:			
BV – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	11,92	7,99	11,13
RH – rekreace – hromadná	0,27	0,27	0,27
OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,07	0,00	0,06
SV – smíšená obytná – vesnická	11,26	6,32	10,95
OK – občanské vybavení – komerční zařízení	0,10	0,10	0,10
DS – dopravní infrastruktura – silniční	2,79	2,43	1,64
VD – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	0,22	0,00	0,10
VZ – výroba a skladování – zemědělská a lesnická	0,53	0,53	0,53
PV - veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	5,62	0,85	0,85
PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	0,41	0,25	0,25
TI – technická infrastruktura	0,18	0,00	0,00
WT – vodní plochy	0,14	0,14	0,00
Plochy zastavitelné celkem	**33,57**	**18,34**	**25,78**
Zábor celkem	**33,57**	**18,34**	**25,78**

Meliorace – celkem se předpokládá **zábor 3,72 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

A.n.4) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržena na lesních pozemcích, případně na nezemědělských pozemcích.

A.n.5) POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území a jsou doplněním stávající zástavby.

Je navržen značný zábor zemědělských pozemků pro bydlení BV – 11,13 ha, SV – 10,95 ha. Jedná se většinou o plochy doplňující stávající zástavbu obce. Značnou část navržených zastavitelných ploch představují plochy, které jsou již obsaženy v platném územním plánu a které je tedy nutno v zájmu kontinuity rozvoje řešeného území i nadále respektovat (18,34 ha). Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou z části v nejhorší kvalitě, v V. třídě ochrany (2,92 ha), částečně ve IV. třídě ochrany (6,01 ha), částečně ve III. třídě ochrany (10,15 ha) Půdy nejlepší kvality se v řešeném území vyskytují v centru obce. Předpokládaný zábor je 6,70 ha v I. třídě ochrany.

Zábory půdy v I. tř. ochrany je navržen pro plochy s rozdílným způsobem využití:

- bydlení v RD - vesnické (BV):
  zastavitelné plochy: Z7 (část), Z8, Z9 (část), Z10, Z11, Z12, Z14, Z15, Z16 Z17 a Z98 - jedná se o zastavitelné plochy navazující na zastavěné území v centrální části obce využívající stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, nezasahující do větších ucelených ploch zemědělské půdy, nepředstavující zásah do organizace zemědělské výroby, převážně se jedná a kultury trvalé trávní porosty.
- smíšené obytné - vesnické (SV):
  zastavitelné plochy: Z1, Z2, Z4, Z6, Z101 a Z102 - jedná se o zastavitelné plochy navazující na zastavěné území využívající stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, nezasahující do větších ucelených ploch zemědělské půdy, nepředstavující zásah do organizace zemědělské výroby, převážně se jedná a kultury trvalé trávní porosty.
- občanského vybavení - komerčního (OK):
  zastavitelnou plochu: Z64 - jedná se o plochu pro realizaci doprovodné infrastruktury cyklistické stezky, minimální výměry.
- dopravní infrastruktury - silniční (DS):
  zastavitelné plochy: Z73, Z78 a Z79 - jedná se o záchytná parkoviště situovaná u silnice:
  Z73 - parkoviště určené pro návštěvníky kulturně společenských akcí situované u centra obce, v zimním období pro lyžaře (sjezdovky Severka);
  Z78 - parkoviště určené pro infocentrum u navržené cyklostezky v lokalitě "Kantořonki";
  Z79 - parkoviště určené pro Ski areál Armáda;
  jedná se o kultury trvalých trávních porostů, nepředstavující zásah do organizace zemědělské výroby.
- veřejná prostranství - s převahou zpevněných ploch (PV):
  zastavitelné plochy: Z81 - Z84 - jedná se o drobné výměry úseků navržené cyklistické stezky záchytná parkoviště s kulturou trvalých trávních porostů, nepředstavující zásah do organizace zemědělské výroby.
- veřejná prostranství - s převahou nezpevněných ploch (PZ):
  zastavitelná plocha: Z91 - jedná se o drobnější výměru plochy veřejné zeleně navržené u záchytného parkoviště a nástupu do centra obce a areálu národopisných slavností Matice Slezské - jedná se o kultury trvalých trávních porostů, nepředstavující zásah do organizace zemědělské výroby.

A.n.6) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Celkem se předpokládá **trvalý zábor 3,88 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Plocha	funkční využití	zábor (ha)	Kategorie lesních pozemků
Z53 - SV	bydlení – smíšené - vesnické	0,05	10- Lesy hospodářské
Z68 - TI	plochy technické infrastruktury	0,10	10- Lesy hospodářské
Z75 - DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	0,96	10- Lesy hospodářské
Z111 - DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	0,07	10- Lesy hospodářské
Z80 - PV	veřejná prostranství s převahou zpev. ploch	2,09	10- Lesy hospodářské
Z82 - PV	veřejná prostranství s převahou zpev. ploch	0,30	10- Lesy hospodářské
Z83 - PV	veřejná prostranství s převahou zpev. ploch	0,05	10- Lesy hospodářské
Z85 - PV	veřejná prostranství s převahou zpev. ploch	0,04	10- Lesy hospodářské
Z87 - PV	veřejná prostranství s převahou zpev. ploch	0,08	10- Lesy hospodářské
Z94 - WT	vodní plocha	0,14	10- Lesy hospodářské
Celkem		**3,88**	

Plocha Z53 – SV – jedná se o část lesního pozemku, který je od lesního porostu oddělen místní komunikací, plochy v katastrální mapě neodpovídají skutečnosti.

Plocha Z68 – TI – jedná se o menší plochu lesního porostu v blízkosti vodního toku. Plocha je navržena pro čistírnu odpadních vod.

Plocha Z75 – DS – jedná se o plochu většího lesního porostu. Plocha je navržena pro realizaci parkoviště sloužící lyžařskému areálu.

Plocha Z111 – DS – jedná se o plochu parkoviště pro potřeby zážitkového centra URSUS a návštěvníky obce. V rámci plochy budou také realizována stání pro odpadové kontejnery s možností otáčení vozidel pro odvoz odpadu.

Plochy Z80 – PV - jedná se o příjezdovou komunikaci k lyžařskému areálu Severka, Z82 – PV, Z83 – PV – jde o plochy vymezené pro stavbu cyklostezky pokračující na Horní Lomnou. Z85 – PV - jedná se o příjezdovou komunikaci, která je v současné době již odlesněná. Z87 – PV, Z90 - PV - jedná se o plochy vymezené pro stavbu cyklostezky propojující Jablunkov s Dolní Lomnou. Z94 – WT - jedná se o vodní plochu pro zasněžování lyžařských svahů na Severce.

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje nesplňují plochy: Z1 – SV, Z2 – SV, Z3 – SV, Z4 – SV, Z5 – SV, Z6 – SV, Z8 – BV, Z9 – BV, Z14 – BV, Z16 – BV, Z17 - BV, Z18 - BV, Z23 – SV, Z24 – BV, Z26 – BV, Z27 – BV, Z29 – SV, Z30 – SV, Z31 – SV, Z32 – SV, Z33 – SV, Z34 – SV, Z38 – SV, Z39 – SV, Z40 – SV, Z49 – SV, Z51 – SV, Z52 – SV, Z53 – SV, Z55 – BV, Z56 – BV, Z60 – BV, Z66 – TI, Z67 – TI, Z68 – TI, Z69 – VD, Z71 – VD, Z73 – VD, Z75 – DS, Z76 – DS, Z77 – DS, Z78 – DS, Z79 – DS, Z80 – PV, Z82 – PV, Z83 – PV, Z84 – PV, Z85 – PV, Z86 – PV, Z87 – PV, Z90 – PV, Z91 – PZ, Z92 – PZ, Z93 – PZ, Z94 – WT, Z95 – BV, Z99 – BV, Z101 – SV, Z103 – SV, Z104 – SV, Z105 – SV, Z106 – SV, Z111 – DS, 112 – SV.

Tabulka č. II.A.n)

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	z toho zábor z ÚPN obce	nezemě-dělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvod-nění (ha)
							orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy															
Z7	BV	0,46	0,27	0,03		0,43			0,43	0,32			0,11		
Z8	BV	0,08	0,08			0,08				0,08					
Z9	BV	0,36	0,08			0,36	0,20			0,17			0,03		
									0,16	0,02			0,14		
Z10	BV	0,18	0,13	0,05		0,13			0,13	0,13					
Z11	BV	0,46	0,46			0,46	0,10		0,36	0,46					
Z12	BV	0,48	0,27	0,01		0,47		0,21	0,26	0,47					
Z14	BV	0,15	0,15			0,15			0,15	0,15					
Z15	BV	0,92	0,77			0,92			0,92	0,92					
Z16	BV	0,39	0,15	0,04		0,35		0,10	0, 25	0,35					
Z17	BV	0,22	0,22			0,22			0,22	0,22					
Z24	BV	1,78	2,10	0,45		1,33			1,33			1,33			
Z25	BV	1,23	0,48			1,23			1,23			1,23			
Z26	BV	0,90	0,90			0,90			0,90			0,90			
Z27	BV	0,36	0,35			0,36			0,36			0,36			0,36
Z55	BV	0,28		0,16		0,12		0,12					0,12		
Z56	BV	0,71	0,71			0,71	0,55		0,16				0,71		
Z57	BV	1,01		0,01		1,00	0,85		0,15				1,00		
Z58	BV	0,13				0,13		0,06	0,07				0,13		
Z59	BV	0,36		0,01		0,35	0,20	0,13	0,02				0,35		
Z60	BV	0,21				0,21			0,21				0,21		
Z95	BV	0,87	0,87	0,03		0,84	0,49		0,35				0,84		
Z98	BV	0,16				0,16			0,16	0,16					
Z99	BV	0,22				0,22			0,22			0,22			
Celkem BV		**11,92**	**7,99**	**0,79**	**0,00**	**11,13**	**2,39**	**0,62**	**8,12**	**3,45**	**0,00**	**4,32**	**3,36**	**0,00**	**0,36**
Z1	SV	0,11	0,10			0,11			0,11	0,08				0,03	
Z2	SV	0,18	0,18			0,18			0,18	0,09				0,09	
Z3	SV	0,13				0,13	0,13					0,13			
Z4	SV	0,13	0,13			0,13			0,13	0,13					
Z5	SV	0,11		0,01		0,10			0,21	0,10				0,11	
Z6	SV	0,49	0,17			0,49			0,49	0,49					

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL - TABULKY

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	z toho zábor z ÚPN obce	nezemě-dělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvod-nění (ha)
							orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z13	SV	0,23				0,23	0,18		0,05				0,23		
Z18	SV	0,14				0,14			0,14					0,14	
Z19	SV	0,18	0,18			0,18			0,18			0,18			0,18
Z20	SV	0,12	0,12			0,12			0,12			0,12			
Z21	SV	0,35	0,69	0,03		0,32			0,32			0,32			0,26
Z22	SV	0,11				0,11			0,11			0,11			
Z23	SV	0,73	0,73			0,73			0,73			0,73			0,73
Z28	SV	0,12	0,12			0,12			0,12			0,12			
Z29	SV	0,13	0,13			0,13			0,13			0,13			
Z30	SV	0,38	0,38			0,38			0,38			0,38			
Z31	SV	0,24				0,24			0,24			0,24			
Z32	SV	0,17	0,15			0,17			0,17			0,17			
Z33	SV	0,10	0,05			0,10			0,10			0,10			
Z34	SV	0,24		0,01		0,23			0,23			0,23			
Z35	SV	0,34		0,07		0,27			0,27				0,27		
Z36	SV	0,16				0,16			0,16			0,16			
Z37	SV	0,50	0,50			0,50			0,50			0,09	0,41		0,50
Z38	SV	0,51	0,51			0,51			0,51			0,11		0,40	
Z39	SV	0,18	0,18			0,18			0,18			0,18			
Z40	SV	0,10	0,10			0,10			0,10					0,10	
Z41	SV	0,29	0,09			0,29			0,29			0,29			0,29
Z42	SV	0,66	0,62			0,66			0,66			0,66			0,46
Z43	SV	0,14				0,14			0,14			0,14			0,14
Z44	SV	0,14				0,14			0,14					0,14	
Z45	SV	0,27	0,27			0,27			0,27			0,03		0,24	
Z46	SV	0,15	0,15			0,15			0,15			0,15			
Z47	SV	0,11	0,11			0,11			0,11				0,11		
Z48	SV	0,17	0,10			0,17			0,17				0,17		
Z49	SV	0,56	0,38			0,56			0,56				0,56		
Z50	SV	0,12				0,12			0,12					0,12	
Z51	SV	0,18	0,18			0,18			0,18				0,18		
Z52	SV	0,06				0,06			0,06				0,06		
Z53	SV	0,22		0,01	0,05	0,16	0,15		0,01					0,16	
Z61	SV	0,06				0,06	0,04		0,02					0,06	
Z96	SV	0,13		0,13		0,06	0,04		0,02					0,06	

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL - TABULKY

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	z toho zábor z ÚPN obce	nezemě-dělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvod-nění (ha)
							orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z101	SV	0,27				0,27			0,27	0,27					0,27
Z102	SV	0,09				0,09	0,09			0,09					0,09
Z103	SV	0,09				0,09			0,09			0,09			0,09
Z104	SV	0,23				0,23	0,13		0,10			0,23			
Z105	SV	0,16				0,16			0,16			0,16			0,08
Z106	SV	0,46				0,46	0,25		0,21			0,46			
Z107	SV	0,06				0,06			0,06			0,06			
Z108	SV	0,17				0,17			0,17					0,17	
Z109	SV	0,12				0,12			0,12				0,12		
Z112	SV	0,17				0,17			0,17				0,06	0,11	
Celkem SV		**11,26**	**6,32**	**0,26**	**0,05**	**10,95**	**0,97**	**0,00**	**9,98**	**1,15**	**0,00**	**5,77**	**2,17**	**1,86**	**3,09**
Z62	RH	0,27	0,27			0,27			0,27				0,27		
Celkem RH		**0,27**	**0,27**	**0,00**	**0,00**	**0,27**	**0,00**	**0,00**	**0,27**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,27**	**0,00**	**0,27**
Z64	OK	0,10	0,10			0,10			0,10	0,10					
Celkem OK		**0,10**	**0,10**	**0,00**	**0,00**	**0,10**	**0,00**	**0,00**	**0,10**	**0,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Z63	OS	0,07		0,01		0,06			0,06				0,06		
Celkem OS		**0,07**	**0,00**	**0,01**	**0,00**	**0,06**	**0,00**	**0,00**	**0,06**	**0,00**	**0,00**	**0,06**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Z66	TI	0,02	0,02	0,02											
Z67	TI	0,06	0,06	0,06											
Z68	TI	0,10			0,10										
Celkem TI		**0,18**	**0,08**	**0,08**	**0,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Z69	VD	0,12		0,12											
Z71	VD	0,10		0,10											
Celkem VD		**0,22**	**0,00**	**0,22**	**0,00**	**0,10**	**0,00**	**0,00**	**0,10**	**0,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Z72	VZ	0,53	0,53			0,53			0,53					0,53	
Celkem VZ		**0,53**	**0,53**	**0,00**	**0,00**	**0,53**	**0,00**	**0,00**	**0,53**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,53**	**0,00**
Z73	DS	0,66	0,44	0,05		0,61			0,61	0,61					
Z75	DS	0,96	0,96		0,96										
Z76	DS	0,06		0,06											
Z77	DS	0,01		0,01											
Z78	DS	0,27	0,27			0,27	0,27		0,27						
Z79	DS	0,76	0,76			0,76			0,76	0,76					
Z111	DS	0,07			0,07										
Celkem DS		**2,79**	**2,43**	**0,12**	**1,03**	**1,64**	**0,27**	**0,00**	**1,37**	**1,64**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL - TABULKY

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	z toho zábor z ÚPN obce	nezemě-dělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvod-nění (ha)
							orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z80	PV	3,01	0,38	0,41	2,09	0,51			0,51					0,51	
Z81	PV	0,10	0,10			0,10			0,10	0,10					
Z82	PV	0,65		0,33	0,30	0,02			0,02	0,02					
Z83	PV	0,26		0,18	0,05	0,03	0,01			0,01					
								0,01	0,01					0,02	
Z84	PV	0,66		0,53		0,13	0,02		0,11	0,13					
Z85	PV	0,04			0,04										
Z86	PV	0,01		0,01											
Z87	PV	0,47		0,34	0,08	0,05	0,01		0,04				0,05		
Z88	PV	0,13		0,13											
Z89	PV	0,12		0,12											
Z90	PV	0,15		0,14		0,01			0,01				0,01		
Z97	PV	0,02		0,02											
Celkem PV		**5,62**	**0,48**	**2,21**	**2,56**	**0,85**	**0,04**	**0,01**	**0,80**	**0,26**	**0,00**	**0,00**	**0,06**	**0,53**	**0,00**
Z91	PZ	0,18		0,08		0,10			0,10	0,10					
Z92	PZ	0,17		0,06		0,11			0,11				0,11		
Z93	PZ	0,06		0,02		0,04			0,04				0,04		
Celkem PZ		**0,41**	**0,00**	**0,16**	**0,00**	**0,25**	**0,00**	**0,00**	**0,25**	**0,10**	**0,00**	**0,00**	**0,15**	**0,00**	**0,00**
Z94	WT	0,14	0,14		0,14										
Celkem WT		**0,14**	**0,14**	**0,00**	**0,14**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ZÁBOR CELKEM		**33,57**	**18,34**	**3,86**	**3,93**	**25,78**	**3,67**	**0,63**	**21,48**	**6,70**	**0,00**	**10,15**	**6,01**	**2,92**	**3,72**

II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Námitka č. 1

Podatel: Lubomír Jurzykowski, Jablunkov 346, 739 91 Jablunkov

Datum podání: 28. 5. 2018

Text námitky: Nesouhlas s nezařazením parcely 993/1 do aktuálního návrhu územního plánu, u kterého žádáme zařazení parcely do zóny BV - bydlení individuální v rodinných domech, vesnické.

Dotčené území: Parc. č. 993/1, k.ú. Dolní Lomná (629600)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění: Námitce není vyhověno z důvodu nesouladu s požadavky na ochranu krajinného rázu (§ 12, zákon č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a s požadavky na ochranu půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů).

Vymezení zastavitelné plochy bylo rozporováno již v procesu projednávání a schvalování zadání územního plánu orgány ochrany přírody a krajiny a AOPK (CHKO).

Plocha byla prověřena z hlediska požadavku uvedeného v námitce – mimo výše uvedené bylo konstatováno, že z hlediska požadovaného využití podstatná část plochy leží v ploše 50 m od okraje pozemků s funkcí lesa, zároveň je významná část dotčena liniovým vedením technické infrastruktury – STL plynovodem a jeho ochrannými a bezpečnostními pásmy, což výrazně omezuje, příp. znemožňuje využití plochy pro požadovaný účel.

II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ

Připomínka č. 1

Podatel: Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládáni s majetkem a odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Datum podání: 11. 5. 2018

Text připomínky: Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte výše uvedenou textovou poznámku.

Vyhodnocení: **Připomínce je vyhověno**

Požadavek byl splněn. Odůvodnění návrhu územního plánu Dolní Lomná bylo doplněno – v textové části odůvodnění byla doplněna kapitola Zvláštní zájmy, v grafické části byla pod legendu koordinačního výkresu doplněna textová poznámka “Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb”.

Tyto úpravy jsou vyhodnoceny jako relevantní drobná úprava návrhu územního plánu bez vlivu na jeho koncepci nebo jiné významné prvky.

Připomínka č. 2

Podatel: Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava

Datum podání: 28. 5. 2018

Text připomínky: Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisu, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisu (dále jen „zákon o geologických pracích"), sděluje po prostudování upraveného návrhu, že v grafické části (koordinační výkres) chybí zakreslit dobývací prostor Lomná, výhradní ložisko Lomná a některá sesuvná území podle aktuálních údajů České geologické služby (viz www.geology.cz - mapové aplikace - územní plánování - údaje o území).

Vyhodnocení: **Připomínce je vyhověno**.

Požadavek byl splněn aktualizací hranic dobývacího prostoru Dolní Lomná, výhradního ložiska Lomná a sesuvných území v grafické části územního plánu, v koordinačním výkresu (odůvodnění). Aktualizace provedena dle uvedeného zdroje.

Tyto úpravy jsou vyhodnoceny jako relevantní drobná úprava návrhu územního plánu bez vlivu na jeho koncepci nebo jiné významné prvky.

Připomínka č. 3

Podatel: Anna Szotkowská, tel. 777 293 360

Datum podání: 28. 5. 2018

Text připomínky: … minulý týden (22. 5. 2018) mi bylo sděleno, že můj pozemek (č. 1204) nebyl schválen jako stavební parcela. Chtěla bych podotknout, že je to jediný pozemek, který vlastním. V minulosti v Dolní Lomné bydleli mí rodiče i prarodiče a ráda bych se vrátila zpět. Byla jsem ujišťována, že vše dopadne dobře a stavba na mém pozemku bude povolena. Dokonce jsem splnila podmínku, abych si zajistila přístupovou cestu, o kterou jsem přišla vinou vašich předchůdců - v tom doteď cítím křivdu.

Je zřejmé, že schválení stavební parcely nic nebrání. I ve vašem projednávání se všichni přítomní pozastavovali nad rozhodnutím paní Pniokové. Když se podívám na sousední pozemky, každému žadateli jste povolili alespoň na části pozemku stavět. Znovu připomínám, že se jedná o částečně zastavěné území, kdy k našemu pozemku bude vybudována v nejbližší době oficiální cesta. Naproti našemu pozemku se totiž bude stavět. Dopis jsem rovněž zaslala i paní Pniokové (viz. Přílohy).

Mám zájem o schválení stavební parcely alespoň na části mého pozemku. Věřím, že mi s tím pomůžete. Ono se říká „slibem nezarmoutíš", ale u vás politiků by každé slovo mělo mít nějakou váhu. …

Vyhodnocení: **Připomínce není vyhověno**.

Dotčená písemnost byla doručena Obecnímu úřadu Dolní Lomná jako “stížnost”. Vzhledem k tomu, že přímo souvisí s projednávaným návrhem územního plánu (veřejné projednání), byla vyhodnocena jako připomínka. Písemnost nemohla být vyhodnocena jako námitka i přes to, že se vztahuje ke konkrétnímu pozemku ve vlastnictví podatele, neboť nesplňuje náležitosti podání – prokázání vlastnických vztahů, přesná identifikace podatele.

Připomínce není vyhověno, neboť vymezení dotčené plochy jako plochy zastavitelné by bylo v rozporu s požadavky na ochranu přírody a krajiny a s požadavky na ochranu půdního fondu. Vymezením by vznikla samostatná lokalita bez vazby na stávající zastavěné území (rozpor s § 18 a 19 zákona č. 183/206 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), rovněž by došlo k narušení ucelených pozemků půdního fondu (rozpor se zákonem č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů).

V rámci projednání návrhu územního plánu Dolní Lomná dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavení zákon), ve znění pozdějších předpisů byly vzneseny (připomínky) nové požadavky na vymezení ploch, a to:

- BIO TOP, s.r.o. České Budějovice – požadoval vymezení nové návrhové plochy obůrka či obora pro chov daňků – zpracovatel návrhu územního plánu požadavek vyhonodnotil se závěrem, že chov lesní zvěře je v rámci stanovených podmínek pro využití ploch na plochách lesních přípustný, podmínky pro plochy lesní byly v tomto smyslu upřesněny. Navržená plocha pro chov daňků je nevhodně situována u objektů rodinné rekreace v poměrně hustě zalesněném prudkém svahu a rozloha cca 0,5 ha bez pastevních ploch není pro oborní chov vhodná (požadavku na samostatné vymezení plochy nebylo vyhověno, byly upraveny podmínky využití pro plochy lesní).
- pan Roman Walach - majitel pozemku parc. č. 1053 žádá, aby část pozemku v šíři 11 m, která je oplocená, byla zařazena do ploch SV - dle současného stavu využití území - zpracovatel návrhu územního plánu požadavek vyhodnotil a upravil způsob vymezení dotčených ploch tak, aby byl dosažen soulad s aktuálním stavem v území (požadavku bylo vyhověno).