

ÚZEMNÍ PLÁN

DOLNÍ LOMNÁ



III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ PLÁN

DOLNÍ LOMNÁ



III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ LOMNÁ BYL SPOLUFINANCOVÁN
Z PROSTŘEDKŮ
MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

OBSAH ÚP DOLNÍ LOMNÁ

I. ÚP DOLNÍ LOMNÁ

I.A. **TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)*

I.B. **GRAFICKÁ ČÁST**

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce

I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP DOLNÍ LOMNÁ

II.A. **TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

II.B. **GRAFICKÁ ČÁST**

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 100 000

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

II.B.d) Doplňující výkresy 1 : 5 000

II.B.d.1) Výkres dopravy

II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství

II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - *samostatný svazek*

Přílohy: - POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LOMNÁ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb.

- VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LOMNÁ NA EVROPSKY
VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI

A	TEXTOVÁ ČÁST	strana
III.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	
III.A	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – TEXTOVÁ ČÁST	
III.A.a)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	7
III.A.b)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000	16
III.A.c)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	21
III.A.d)	PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	26
III.A.e)	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	27
III.A.f)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ	29

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

III.A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – TEXTOVÁ ČÁST

III.A.a) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán Dolní Lomná podléhá vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území a tedy i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že je nutné posoudit Územní plán Dolní Lomná z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh ÚP obsahuje tedy i "Posouzení územního plánu Dolní Lomná z hlediska vlivů na životní prostředí" (tzv. SEA) podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Posouzení územního plánu Dolní Lomná z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno v rámci tohoto územního plánu oprávněnou osobou - RNDr. Markem Banašem, Ph.D., držitelem autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, č.j. 42028/ENV/14 a Mgr. Evou Jiráskovou (Ekogroup Czech, s.r.o., ČERVEN 2017).

Ve výše uvedeném posouzení se konstatuje, že za negativní vlivy vyplývající z řešení územního plánu Dolní Lomná lze považovat zejména:

- Vlivy na půdu
- Dopravní zátěž území
- Hluková a imisní zátěž, veřejné zdraví
- Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií
- Změny odtokových poměrů
- Vlivy na čerpání vod
- Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického
- Vlivy na ovzduší
- Vliv na krajinný ráz, na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, zvláště chráněná území, ÚSES a ekosystémy.

Všechny tyto vlivy se budou nebo mohou v určité míře projevit při realizaci každého ze záměru. Částečně jsou tyto negativní vlivy eliminovány již podmínkami v zadání ÚP Dolní Lomná a následně podmínkami v územním plánu Dolní Lomná. Přesto navrhujeme podmínky ještě rozšířit.

a.1) Souhrnné zhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí z hlediska kumulativních a synergických vlivů, včetně zhodnocení dlouhodobých, střednědobých, krátkodobých, trvalých, přechodných, kladných a záporných, včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi hodnocení

Územní plán je předkládán v jedné variantě. Kumulativní vlivy realizace jednotlivých ploch obsažených v návrhu územního plánu mohou nastat zejména se stávajícími plochami v území, avšak ani při zvážení kumulace vlivů (především v oblasti dopravní zátěže) se neočekávají významné změny proti současnému stavu.

a.1.1) Vlivy na půdu

Zábor zemědělské půdy pro navržené plochy

Výpočet záboru ZPF je zpracován podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červenec 2011 a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti

ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Předmětem návrhu územního plánu obce Dolní Lomná je vymezení 97 zastavitelných ploch, jednoho koridoru pro zásobování elektrickou energií, dvou územních rezerv a několika nezastavitelných ploch.

ÚP velkou část rozvojových ploch přebírá z původního územního plánu obce. Plochy záborů ZPF jsou v tabulkové a výkresové části odůvodnění ÚP a výrokové části ÚP Dolní Lomná označeny identicky.

Celkový předpokládaný zábor půdy je 37,73 ha (po úpravě po veřejném projednání - dále jen po VP **33,57 ha**), **z toho je 29,33 ha** (po VP **25,78 ha**) **zemědělských pozemků**, 3,86 ha tvoří nezemědělské pozemky a 3,93 ha lesní půda (PUPFL). Zábor 18,34 ha pozemků je převzat z původního územního plánu obce.

Všechny zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování ZPF.

Investice do půdy

Předpokládá se zábor odvodněných pozemků o rozloze 3,76 ha.

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy ÚP je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Dle metodického doporučení nebyl zábor půdy pro ÚSES hodnocen.

Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území a jsou doplněním stávající zástavby.

Je navržen značný zábor zemědělských pozemků pro bydlení BV – 12,80 ha (po VP 11,13 ha), SV – 12,26 ha (po VP 10,95 ha). Jde o plochy doplňující stávající zástavbu obce. Značnou část navržených zastavitelných ploch představují plochy, které jsou již obsaženy v platném územním plánu a které je tedy nutno v zájmu kontinuity rozvoje řešeného území i nadále respektovat (18,34 ha). Zábohem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou z části v nejhorší kvalitě – v V. třídě ochrany (3,60 ha (po VP 2,92 ha)), částečně ve IV. třídě ochrany (6,54 ha (po VP 6,01 ha)), částečně ve III. třídě ochrany (10,91 ha (po VP 10,15 ha)). Půdy nejlepší kvality se v řešeném území vyskytují v centrální části obce v údolí Lomné. Předpokládaný zábor půd I. třídy ochrany je 8,28 ha (po VP 6,70 ha).

Podrobné vyčíslení záboru ZPF pro jednotlivé zastavitelné plochy, koridory technické a dopravní infrastruktury jsou k dispozici v odůvodnění ÚP. V tabulkách je očekávaný zábor rozdělen na již odsouhlasené a nově navržené záboru ZPF pro jednotlivé plochy.

Zábor půdy určené pro plnění funkce lesa (PUPFL) pro navržené plochy

Územní plán vyvolá zábor 3,93 ha (po VP 3,88 ha) pozemků určených k plnění funkce lesa podle zvláštních předpis. Podrobné vyčíslení záboru PUPFL pro jednotlivé zastavitelné plochy, koridory technické a dopravní infrastruktury jsou k dispozici v odůvodnění ÚP. Zábor PUPFL pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení – smíšeného - vesnického - SV	0,05 ha
plochy technické infrastruktury - TI	0,10 ha
plochy dopravní infrastruktury silniční - DS	1,03 ha
plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	2,56 ha
vodní plochy - WT	0,14 ha.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat ochrannou vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného

orgánu státní správy. Požadavek na umístění staveb minimálně 50 m vzdálenost od okraje lesa splňuje většina navržených rozvojových ploch obsažených v návrhu ÚP.

Celkově bude mít návrh územního plánu mírně až významně negativní vliv na půdu, dochází k záborům ZPF zejména v I. třídě ochrany a pozemků určených pro plnění funkcí lesa. Které s ohledem na charakter půd v centrální části obce nelze realizovat na půdách nižší kvality. Vlivy na půdu jsou považovány za nevratné, trvalé, středně významné. Kromě vlastního úbytku zemědělské a lesní půdy je sekundárním vlivem záboru ZPF a PUPFL většinou také alespoň částečné zpevnění ploch a s tím související zrychlení odtoku dešťových vod, riziko bleskových povodní, zábor biotopu rostlin a živočichů a snížení sorpční kapacity území.

a.1.2) Dopravní zátěž území

Nové rozvojové plochy, byť s převahou ploch pro výstavbu rodinných domů a smíšenou obytnou výstavbu, budou mít kumulativní mírně negativní dopad daný postupným navyšováním intenzit osobní obslužné dopravy na veřejných komunikacích. Plochy výroby a skladování jsou navrženy v návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu.

a.1.3) Hluková a imisní zátěž, veřejné zdraví

Přesnější míru vlivů na uvedené složky nelze bez znalosti konkrétního naplnění daných ploch v této chvíli stanovit. Je pouze možno odhadnout, že vlivem obslužné dopravy a spalování paliv v nové zástavbě se zátěž mírně navýší (předpokládá se plynofikace části nové zástavby). Vlivy tohoto zvýšení na veřejné zdraví však budou celkově zanedbatelné.

a.1.4) Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

Všechny lidské aktivity včetně rozvoje obytné a výrobní zástavby a občanské vybavenosti přinášejí obvykle zvýšenou produkci odpadů.

V daném území tento problém není zásadního významu. Svaz odpadů je v souladu s platnými předpisy v území zajištěn, produkce odpadů je ustálená a soustředí se převážně na komunální odpady (směsný komunální odpad, plasty, papír, biologicky rozložitelné odpady). Tento vliv bude po realizaci rozvojových ploch velmi mírně negativní, trvalý, s mírně vzestupnou tendencí závislou na počtu obyvatel a návštěvníků.

Odvod odpadní vody z nově navrhovaných ploch bude řešen shodně jako doposud – nově navržené plochy budou přednostně napojeny na stávající či nově vybudovanou kanalizační síť, v případě nemožnosti napojení budou odpadní vody likvidovány individuálně. Vliv na produkci odpadních vod bude trvalý, velmi mírně negativní, závislý na počtu obyvatel a návštěvníků, bude mít kumulativní charakter s již existujícími plochami.

a.1.5) Změny odtokových poměrů

Výstavba na nových plochách, zejména původně zařazených jako zemědělská a lesní půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Minimalizace změny odtokových poměrů je zaručena navrženým přednostním zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech). Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je proto vhodně navrženo její odvádění do kanalizace přes potřebné lapače ropných látek. Vhodné je též umístit lapače štěrku a usazovací nádrže.

Vliv realizace návrhu ÚP jako celku na odtokové poměry v území se očekává z hlediska zvýšení výměry zastavěné plochy mírně negativní a nevratný.

a.1.6) Vlivy na čerpání vod

Předpokládaná nová zástavba přinese zvýšení odběru podzemních vod pro zásobování veřejného vodovodního řadu. Na území Dolní Lomná se nachází rozsáhlá vodovodní síť zásobovaná pitnou vodou pouze z místních zdrojů. Celkem je pro obec využíváno pět zdrojů, podle kterých jsou jednotlivé vodovody pojmenovány. Tyto vodovody mají vybudovány vlastní vodojemy určující tlakové

poměry vody v síti. U všech vodojemů je prováděna úprava vody chlorováním. Areály vodojemů jsou oplocené, ochranná pásma nejsou vyhlášena.

Z důvodu možné snížené kvality pitné vody z individuálních zdrojů pitné vody je územním plánem navrženo rozšířit vodovodní síť pro co nejvíce zastavitelných ploch s napojením na stávající vodovodní síť, která je zásobena pitnou vodou z místních vodních zdrojů. Územním plánem je navrženo stávající vodovodní síť rozšířit o další vodovodní řady DN 50 až DN 80 v délce cca 2,73 km pro zásobování navržených zastavitelných ploch, které mohou sloužit i pro napojení stávající zástavby. Kumulativní vlivy na podzemní vody budou trvalé, mírně negativní, dané zvýšeným čerpáním vod pro zásobování navrhovaných ploch.

a.1.7) Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Návrh ÚP Dolní Lomná zohledňuje stávající architektonickou tvářnost a strukturu sídla a respektuje místní pamětihodnosti a kulturní tradice. Regulativy ÚP stanovují pro plochy obecné plošné a výškové regulativy v dostatečné míře. Celé území Dolní Lomné je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči kategorie UAN III. - území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Z tohoto důvodu bude nutné při realizaci některých záměrů striktně zachovat všechny zákonné požadavky vyplývající z tohoto střetu (ohlášení zemních prací příslušnému archeologickému pracovišti, umožnění provedení záchranného průzkumu atd.).

Na území obce nejsou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR evidovány žádné nemovité kulturní památky památkového fondu ČR – viz kap. 3.1.11.

Vliv návrhu ÚP Dolní Lomná na výše uvedené složky je neutrální. Případné střety některých ploch s památkami místního významu je komentován přímo v komentáři k jednotlivým plochám.

a.1.8) Vlivy na ovzduší

Značný vliv na kvalitu ovzduší v obci mají velké zdroje znečištění v širším regionu, zejména Třince. Téměř 90 % správního území stavebního úřadu Jablunkov leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší z hlediska krátkodobých imisních koncentrací prachu a benzo(a)pyrenu. Přímou v řešeném území má negativní vliv na čistotu ovzduší zejména doprava a vytápění soukromých nemovitostí. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace centrální části obce. Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené a často finančně náročné (údržba zpevněných ploch, zkvalitnění a přeložky komunikací apod.). Emisemi z dopravy je zatížena zejména zástavba v návaznosti na komunikace procházející intravilánem.

Potenciální negativní vliv realizace návrhu územního plánu Dolní Lomná na kvalitu ovzduší a kumulaci znečištění z dopravy s ostatními zdroji v okolí nelze vyloučit zejména vzhledem k předpokládanému rozvoji ploch bydlení, občanské vybavenosti a výroby a skladování. Tento vliv bude kompenzován plánovanou plynofikací části nově navržených ploch nahrazující alespoň zčásti vytápění pevnými palivy. Případné vlivy na stav ovzduší v zájmovém území jsou komentovány v kapitole 6.2 u jednotlivých návrhových ploch.

Potenciální kumulativní vliv realizace návrhu ÚP Dolní Lomná na kvalitu ovzduší bude celkově mírně negativní.

a.1.9) Vliv na krajinný ráz, na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, zvláště chráněná území, ÚSES a ekosystémy

Vlivy na biologickou rozmanitost

Vlivy realizace návrhu ÚP na biologickou rozmanitost u většiny navržených ploch ve významné míře nenastanou. Návrhové plochy většinou nezasahují do stanovišť se zvýšeným zastoupením ochranně cenných druhů bioty. Výjimkou v tomto ohledu jsou plochy zasahující do prostoru hodnotných přírodních stanovišť a potenciálně vhodných či prokázaných biotopů zvláště chráněných druhů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Jako potenciálně nejvíce konfliktní v tomto ohledu byly stanoveny plochy Z70, Z74, Z110 a Z111.

Bližší jsou konkrétní střety komentovány v popisu jednotlivých kolizních ploch.

Vlivy na ZCHÚ a ÚSES

Návrh ÚP upravuje vymezení systému ÚSES v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a návrhem ZÚR Moravskoslezského kraje. Parametry jednotlivých prvků splňují nároky na jejich minimální šířku a plochu.

U většiny ploch nelze očekávat významné narušení funkčnosti obecně či zvláště chráněných částí přírody. U ploch, které se nachází v bezprostřední blízkosti prvků ÚSES, či do nich přímo zasahují, jsou v textové části ÚP navrženy regulativy zajišťující zachování prostupnosti prvků ÚSES. V návrhu ÚP je navrženo i několik zastavitelných ploch v rámci II. zóny CHKO.

Vlivy na VKP, památné stromy

Některé navržené plochy v návrhu ÚP potenciálně mohou negativně ovlivnit významné krajinné prvky, což je bližší komentováno u jednotlivých ploch v kap. 6.2. Celkově významný negativní vliv realizace návrhu ÚP Dolní Lomná na VKP se však nepředpokládá.

Bližší jsou konkrétní střety komentovány v popisu jednotlivých kolizních ploch. Kumulativní vlivy v této oblasti nenastanou.

Vlivy na krajinný ráz

Základní koncepce uspořádání krajiny se ÚP Dolní Lomná nemění. S ohledem na charakter rozvolněné zástavby jsou i některé nově navržené plochy rozmístěna na řídké osídlených svazích a v bočních údolích.

Pro ochranu krajinného rázu je v urbanizovaném území v návrhu ÚP stanoveno několik opatření. Tato opatření zahrnují mimo jiné i ochranu břehových porostů a návrhů výsadeb stromořadí podél významnějších cest a výsadbu izolační zeleně na obvodu zemědělských a výrobních areálů.

Riziko možného ovlivnění krajinného rázu lze spatřovat u rozsáhlých ploch situovaných v exponovaných polohách. Vliv těchto ploch na krajinný ráz je dále rozveden v komentáři k jednotlivým plochám.

V textové části ÚP jsou pro ochranu krajinného rázu stanoveny výškové a plošné limity pro stavby v nově navrhovaných zastavitelných plochách, včetně uvedení jejich hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití. Nad rámec textové části ÚP doporučujeme ve volné krajině a okrajových částech obce neumisťovat velkoplošné billboardy a stavby obdobného charakteru, které by mohly negativně ovlivnit místní krajinný ráz. S ohledem na charakter území doporučujeme v maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu, a to zejména v exponovaných polohách na svazích a v bočních údolích.

Ekologická stabilita území

Realizace návrhu ÚP přináší změnu krajinných složek – dochází k záboru ZPF, PUPFL a ke vzniku nových zastavěných ploch a komunikací. Zároveň jsou však navrženy plochy přírodní a veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch.

Celkově bude vliv ÚP na ekologickou stabilitu území spíše méně významný, neboť navržené zastavitelné plochy jsou navrženy převážně v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu a jedná se většinou o plochy s navrženým poměrně nízkým koeficientem zastavění.

a.1.10) Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch, zejména obytné zástavby v území se neočekávají významné negativní vlivy předkládaného návrhu ÚP na problematiku oblasti. Regulativy uvedené v textové části návrhu ÚP Dolní Lomná jsou považovány za dostatečné.

Přesnější zhodnocení především v oblasti hlukové a imisní zátěže bude vyžadováno vždy ve fázi územního rozhodování, kdy u ploch občanského vybavení a podnikání bude známo konkrétní technické řešení. Vlivy hluku a znečištění ovzduší je nutno považovat za vlivy synergické, tedy jejich míra je při souběhu hlukových a imisních vlivů vždy větší, než připadá na jejich prostý součet.

Potenciálně významné plochy jsou dále hodnoceny jednotlivě a jsou pro ně v případě potřeby stanoveny podmínky, za kterých je možné jejich realizaci akceptovat.

a.2) Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Při stanovování opatření pro minimalizaci a předcházení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů je třeba konstatovat, že některá uvedená opatření nemají přímou spojitost s územním plánováním a týkají se až promítnutí navrhovaných funkčních ploch do reality. Vzhledem k tomu, že bez realizace navrhovaného ÚP v praxi k ovlivnění životního prostředí nedojde, jsou zde kromě územně plánovacích opatření uvedena i některá z takových opatření, která by mohla mít pro následnou realizaci staveb v daných plochách zásadní význam. Do navrhovaných opatření nejsou zapracovány zákonné požadavky vyplývající z obecně závazných předpisů.

Ochrana životního prostředí obecně:

- Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění v navrhovaných plochách podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA). Respektovat stanovené podmínky realizace záměrů již posouzených procesem EIA.

Ochrana půdy:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skryvku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-ČERVEN.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

Ochrana povrchových a podzemních vod:

- U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů.
- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásma o šířce min. 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.

Stabilizace odtokových poměrů:

- Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.
- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.

Ochrana krajinného rázu:

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu, a to zejména v exponovaných polohách na svazích a v bočních údolích.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.

Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:

- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

a.3) Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

U navržených rozvojových ploch se zjištěnými závažnými reálnými či potenciálními negativními vlivy na životní prostředí (příp. kumulací či synergickým působením mírnějších záporných vlivů) jsou nad rámec podmínek využití uvedených ve výrokové části ÚP a nad rámec obecných podmínek vyhodnocení navrhována následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů.

Popis opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy.

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
Z24, Z25, Z26, Z27, Z55, Z99, Z100	BV – Plochy bydlení – individuálního v rodinných domech - vesnické	
Z6, Z37, Z38, Z39, Z40, Z53, Z107, Z z112	SV – Plochy smíšené obytné - vesnické	
Z64	OK – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	
Z69	VD - Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	Bude-li to při budoucí realizaci výstavby na plochách možné, doporučujeme zachovat alespoň část dřevin, které představují potenciálně vhodný hnízdní a potravní biotop řady druhů ptáků. Pokud bude odstranění nezbytné, je nutné ho provést mimo hnízdní období. Rozsah a způsob provedení kácení konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.
Z88, Z89	PV – Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch	
Z91, Z92, Z93	PZ – Plochy veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch	
Z65, Z68	TI – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	
Z73	DS – Plochy dopravní infrastruktury - silniční	
Z95	BV – Plochy bydlení – individuálního v rodinných domech - vesnické	Respektovat památku místního významu v jižní části plochy u cesty (křížek a dvě vzrostlé lípy).
Z82, Z83, Z84, Z87, Z90	PV – Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch	Minimalizovat zásahy do břehových porostů. V případě nutnosti zásahu do břehových porostů doporučujeme, aby po provedeném kácení zůstal zachován uváděný ochranný pás dřevin podél břehu toku o šířce minimálně 6 metrů. V místech, kde bude nutné zasáhnout do břehových porostů je vhodné, pokud to prostorové parametry dovolují, zajistit náhradní výsadby dřevin stanovištně přirozeného druhového složení. Dále je vhodné upřednostnit přírodní povrch cyklostezky před asfaltováním povrchu apod.

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
Z82, Z84, Z86	PV – Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch	Při výstavbě lávky nezasahovat do vodního toku.
Z7	BV – Plochy bydlení – individuálního v rodinných domech - vesnické	Omezit ze západní strany plochu Z7 dle zákresu na Obr. 29, tj. mimo prostor stávajících silně podmáčených porostů přírodních biotopů. Dále je nutné vyloučit jakékoliv zásahy do drobného vodního toku a jeho břehového porostu v severním okraji plochy Z7.
Z21, Z35, Z52, Z54, Z96	SV – Plochy smíšené obytné - vesnické	Před zahájením výstavby na ploše provést aktuální botanický průzkum. Následně konzultovat realizaci plochy a otázku případné výjimky dle §56 zák. 114/1992 Sb., v platném znění, s příslušným orgánem ochrany přírody.
Z63	OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Vyloučit stavební zásahy do toku v okraji ploch a jejich realizaci konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.
Z97	PV – Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch	
Z70, Z110	VD - Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	Plochu nerealizovat a vyřadit ji z návrhu ÚP.
Z74	DS – Plochy dopravní infrastruktury - silniční	
Z80	PV – Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch	V rámci této plochy realizovat pouze záměry schválené souhlasným stanoviskem EIA (č.j. 53153/ENV/14 ze dne 15.8.2014) za podmínek definovaných v tomto citovaném stanovisku.
Z75	DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční	
Z66, Z67	TI – Plochy technické infrastruktury	V rámci ploch a v rámci realizace výstavby lanové dráhy realizovat pouze záměry schválené souhlasným stanoviskem EIA (č.j. 53153/ENV/14 ze dne 15.8.2014) za podmínek definovaných v tomto citovaném stanovisku.
Z94	WT – Vodní plochy a toky	
návrh lanové dráhy ve Ski areálu Severka	lanové dráhy	
Z72	VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	Při zajištění přístupu na tuto plochu vyloučit zásahy do vodního toku a minimalizovat zásahy do břehových porostů.
Z72	VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	Při zajištění přístupu na tuto plochu vyloučit zásahy do vodního toku a minimalizovat zásahy do břehových porostů.
Z102	SV – Plochy smíšené obytné - vesnické	Zachovat hodnotnou vzrostlou lípu srdčitou v jihovýchodním okraji plochy.
Z103	SV – Plochy smíšené obytné - vesnické	Zvážit nutnost realizace plochy Z103 (nemá zajištěn řádný přístup a zasahuje do břehového porostu vodního toku). Pokud se realizace ukáže být nezbytná, je nutné vyloučit zásah do vodního toku a jeho břehového porostu a zachovat pás o šířce minimálně 6 metrů od břehové čáry zcela bez zástavby.

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
Z111	DS – Plochy dopravní infrastruktury - silniční	Zvážit zmenšení rozsahu plochy tak, aby zasahovala pouze do bezprostřední blízkosti kontejnerů a silnice. Případně přesunout tento návrh do jiné vhodnější lokality.
Z104	SV – Plochy smíšené obytné - vesnické	Při budoucím využití plochy je nutné vyloučit jakékoliv zásahy do vodního toku a břehového porostu Mostařanky a zachovat pás o minimální šířce 6 m od břehové čáry toku zcela bez zástavby.
Z108	SV – Plochy smíšené obytné - vesnické	Zachovat vzrostlou lípu srdčitou na severním okraji plochy.

a.4) Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Hlavním cílem navrženého územního plánu je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území obce Dolní Lomná.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu jsou jednak požadavky obce a občanů na možnost realizace záměrů, které dle platného územního plánu nejsou možné, jednak splnění povinností vyplývajících z platného stavebního zákona, § 188 odst. 1. Součástí návrhu ÚP je prověření záměrů na území obce vyplývajících z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

Předmětem návrhu územního plánu obce Dolní Lomná je vymezení 112 zastavitelných ploch, jednoho koridoru pro zásobování elektrickou energií, dvou územních rezerv a několika nezastavitelných ploch.

Velká část navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území, má lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádný vliv na okolní obce.

Očekávaný a priori významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí byl konstatován pouze u dvou návrhových ploch, které jsou v tomto stupni poznání navrženy k vyřazení z návrhu ÚP. Konkrétně se jedná o plochy Z70, Z110 (VD) a Z74 (DS), u všech tří ploch byl konstatován významně negativní vliv na přírodu a krajinu. Některé návrhové plochy by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohly mít mírně negativní až významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Tam, kde to bylo možné, byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzaci potenciálně negativních vlivů. K realizaci tak byla doporučena většina návrhových ploch s výjimkou ploch Z70, Z74 a Z110.

Na základě výše uvedených důvodů konstatuje zpracovatel SEA, že předložený návrh ÚP Dolní Lomná je při dodržení doporučení uvedených v tomto vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný. Navržený ÚP Dolní Lomná splňuje požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

a.5) Doporučení stanoviska ke koncepci

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „Návrh ÚP Dolní Lomná“ na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované územně plánovací dokumentaci s podmínkami stanovenými v předchozích podkapitolách a.2) a a.3).

III.A.b) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Územní plán Dolní Lomná podléhá vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území. Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona, po posouzení návrhu zadání územního plánu ve smyslu § 45i zákona dále konstatoval, že návrh zadání územního plánu obce Dolní Lomná v části mimo CHKO Beskydy nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), a na ptačí oblasti. V části CHKO Beskydy nebyl významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), a na ptačí oblasti vyloučen a proto územní plán Dolní Lomná obsahuje, kromě vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), i vyhodnocení vlivů ÚP na prvky soustavy NATURA 2000, v nichž jsou, mimo jiné, stanoveny zásady ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.

Posouzení územního plánu Dolní Lomná z hlediska vlivů na prvky soustavy NATURA 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bylo zpracováno v rámci tohoto územního plánu RNDr. Markem Banašem, Ph.D., osobou autorizovanou k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, (č.j. 73458/ENV/14), ve spolupráci s Mgr. Evou Jiráskovou (Ekogroup Czech, s.r.o., ČERVEN 2017).

Předmětem předkládaného naturového hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK) je posouzení vlivu koncepce: „Územní plán Dolní Lomná“ (dále též: návrh ÚPD či koncepce) na lokality soustavy Natura 2000. Hodnocená koncepce je ve fázi návrhu územního plánu. Cílem předkládaného hodnocení je zjistit, zda návrh ÚPD může mít významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

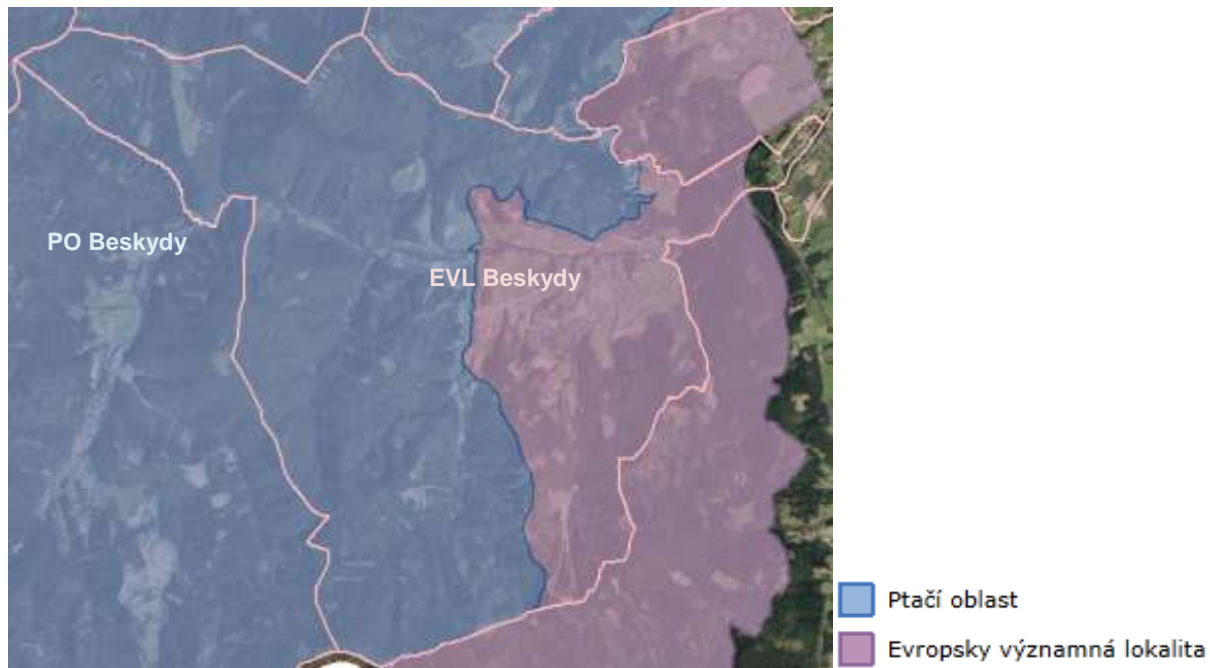
b.1) Identifikace dotčených lokalit soustavy Natura 2000, resp. předmětů ochrany

Téměř celé území se nachází na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti Beskydy. Hranice EVL Beskydy (kód lokality CZ0724089) je shodná s hranicí CHKO, zahrnuje tak téměř celé zájmové území s výjimkou východního okraje katastru v údolí Lomné. Západní část katastru je součástí PO Beskydy (kód lokality CZ0811022). Prostorové detaily polohy hranice katastru obce ve vztahu k hranicím uvedené lokality soustavy Natura 2000 jsou k dispozici na Obr. 25.

Celkem 98 nově navržených ploch v rámci předloženého návrhu ÚP (z celkových 112) se nachází na území EVL Beskydy. Výjimkou v tomto ohledu jsou plochy: Z55-Z60, Z68, Z87-Z90, Z92, Z93 a Z95. Celkem 19 ze 112 nově navržených ploch leží na území PO Beskydy. Konkrétně se jedná o plochy: Z1, Z2, Z4, Z5, Z6, Z51, Z52, Z54, Z61, Z64, Z70, Z71, Z78, Z79, Z82, Z83, Z84, Z96 a Z109. Z tohoto důvodu byla podrobná pozornost předloženého naturového hodnocení věnována vyhodnocení vlivu návrhu ÚPD na předměty ochrany a celistvost EVL a PO Beskydy.

Vzhledem k dostatečné vzdálenosti ostatních lokalit soustavy Natura 2000 od navržených změn využití území v rámci návrhu ÚPD Dolní Lomná lze konstatovat jejich nulové ovlivnění a nejsou tudíž dále v textu řešeny. Dále je řešen pouze případný vliv návrhu ÚP na předměty ochrany a celistvost **EVL a PO Beskydy**.

Poloha řešeného území ve vztahu k evropsky významným lokalitám soustavy Natura 2000 (zdroj: Geoportál AOPK ČR)



b.2) Výsledky hodnocení významnosti vlivů na celistvost lokalit

Relevantní argumenty pro vyhodnocení vlivů záměru na celistvost lokalit (ekologickou integritu) jsou obsaženy v hodnocení vlivů záměru na předměty ochrany EVL a PO Beskydy.

Vyhodnocení eventuálního vyvolání změn důležitých ekologických funkcí EVL a PO:

Na základě podrobného vyhodnocení vlivů realizace hodnocené koncepce lze konstatovat, že nedojde k významné změně ekologických funkcí okolních přirozených biotopů a tím pádem k významnému negativnímu ovlivnění předmětů ochrany EVL a PO Beskydy.

Vyhodnocení eventuální významné redukce ploch výskytu předmětů ochrany EVL a PO:

Lze konstatovat, že realizací většiny navržených ploch v předložené koncepci nedojde k významné redukci ploch výskytu typů přírodních stanovišť ani k redukci rozlohy biotopu evropsky významných druhů, jež jsou předmětem ochrany EVL a PO Beskydy. Určité riziko představuje záměr výstavby cyklostezek podél řeky Lomné (plochy Z82, Z83, Z84), které si vyžádají poměrně rozsáhlý zábor přírodního stanoviště 91E0*. V posouzení vlivu koncepce ÚP a v následující podkapitole b.4) je navrženo konkrétní opatření na snížení tohoto vlivu.

Vyhodnocení eventuální významné redukce diversity EVL a PO:

Za významně negativní redukci diversity EVL a PO lze považovat případnou eliminaci výskytu či výrazné snížení početnosti některého ze stávajících předmětů ochrany (evropsky významných druhů či ptačích druhů), resp. diagnostických, typických či ochranně významných druhů na plochách výskytu typů přírodních stanovišť – předmětů ochrany v důsledku realizace koncepce.

Realizace koncepce nebude znamenat eliminaci výskytu či snížení početnosti žádného z předmětů ochrany na území EVL a PO Beskydy.

Vyhodnocení eventuální významné fragmentace EVL a PO:

V důsledku realizace předložené koncepce nedojde k významné fragmentaci stávajícího přirozeného prostředí jednotlivých předmětů ochrany EVL a PO Beskydy.

Vyhodnocení eventuální významné ztráty nebo redukce klíčových charakteristik EVL a PO, na nichž závisí stav předmětů ochrany:

Realizaci předložené koncepce lze hodnotit jako nevýznamnou z hlediska redukce klíčových charakteristik EVL a PO, na nichž závisí udržení příznivého stavu předmětů ochrany EVL a PO Beskydy.

Vyhodnocení eventuálního významného narušení cílů ochrany EVL a PO:

Lze konstatovat nevýznamné narušení cílů ochrany EVL a PO Beskydy v důsledku realizace koncepce.

Závěrečné shrnutí hodnotící míru ovlivnění celistvosti lokalit:

Z provedeného hodnocení vyplývá, že **nedojde k významně negativnímu** ovlivnění ekologické integrity EVL a PO v důsledku navržených změn využití území.

b.3) Kumulativní vlivy ostatních známých záměrů a koncepcí v zájmovém území na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Obecně lze konstatovat, že v zájmovém území lze očekávat pokračování stávajícího zemědělského, sídelního, lesnického a rekreačního využívání krajiny. V kap. 4.4 byly podrobněji zhodnoceny očekávané míry záboru plochy přírodních stanovišť 6510, 6230*, 9110, 9130 a 91E0* v důsledku realizace hodnoceného návrhu ÚP. Bylo konstatováno, že vzhledem k rozsahu záboru plochy přírodních stanovišť v prostoru Dolní Lomné lze důvodně předpokládat, že ani při součtu ostatních záborů ploch uvedených přírodních stanovišť na území ostatních obcí v EVL Beskydy nedojde kumulativně k překročení míry významně negativního vlivu na úrovni celé EVL. Je však žádoucí respektovat konkrétní doporučení k některým návrhovým plochám (viz posouzení vlivu koncepce na EVL a PO - kap. 3.1).

Dále bylo provedeno vyhodnocení kumulativních vlivů navrženého ÚP na velké šelmy, za využití tzv. habitatového modelu (viz Romportl et al. 2012 in Kutal ed. 2012). Provedeným vyhodnocením bylo konstatováno, že nedojde ke kumulativně významně negativnímu ovlivnění velkých šelem (viz viz posouzení vlivu koncepce na EVL a PO - kap. 4.4).

Z analýzy databáze informačního systému EIA/SEA (viz <http://www.cenia.cz>) vyplývá, že v prostoru Dolní Lomné nejsou známy další realizované či připravované záměry, které by měly aktuálně významně ovlivnit řešené území a dosud nebyly posouzeny naturovým hodnocením. K záměru „Rozvoj lyžařského areálu Severka“ bylo vydáno souhlasné stanovisko (č.j. 53153/ENV/14 ze dne 15.8.2014), všechny plochy zasahující do biotopů nejvhodnějších pro velké šelmy (tzv. zóny 5) jsou zahrnuty v tomto záměru a již byly posouzeny dle §45i zák. 114/1992 Sb., v platném znění (viz Banaš 2011a).

Konkrétní navržené záměry navíc budou posouzeny procesem EIA, pokud to bude vyžadováno dle ZPV nebo procesem dle § 45h,i ZOPK. Také z těchto důvodů lze významné kumulativní vlivy nyní vyloučit.

b.4) Návrh konkrétních opatření k minimalizaci případných negativních vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnocené koncepce na předměty ochrany a celistvost EVL a PO Beskydy je při budoucí realizaci záměrů na návrhových plochách žádoucí zpracovat následující konkrétní doporučení:

Plochy pro výstavbu cyklostezek: Z82, Z83, Z84:

- Při výstavbě lávky nezasahovat do vodního toku.
- Minimalizovat zásahy do břehových porostů (přírodní stanoviště 91E0). V případě nutnosti zásahu do břehových porostů doporučujeme, aby po provedeném kácení zůstal zachován uváděný ochranný pás dřevin podél břehu toku o šířce minimálně 6 metrů od břehu. V místech, kde bude nutné zasáhnout do břehových porostů je vhodné, pokud to prostorové parametry dovolují, zajistit náhradní výsadby dřevin stanovištně přirozeného

druhového složení. Dále je vhodné upřednostnit přírodní povrch cyklostezky před asfaltováním povrchu apod.

Z66, Z66, Z67, Z75, Z80, Z94, návrh lanové dráhy ve Ski areálu Severka:

- V rámci uvedených ploch a v rámci realizace výstavby lanové dráhy realizovat pouze záměry schválené souhlasným stanoviskem EIA (č.j. 53153/ENV/14 ze dne 15.8.2014) za podmínek definovaných v tomto citovaném stanovisku.

Z74, Z110:

- Plochy nerealizovat a vyřadit je z návrhu ÚP.

Z111:

- Zmenšit rozsahu plochy tak, aby zasahovala pouze do bezprostřední blízkosti kontejnerů a silnice. Případně přesunout tento návrh do jiné vhodnější lokality.

návrh lanové dráhy ve Ski areálu Dolní Lomná (Armáda):

- Na úrovni konkrétního záměru tento podrobit zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a naturovému hodnocení dle §45i dle zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

b.5) Shrnutí a závěr

Předmětem předkládaného hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je posouzení vlivu koncepce „Územní plán Dolní Lomná“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Zájmovou lokalitou je území obce Dolní Lomná. Cílem předkládaného hodnocení je zjistit, zda má koncepce významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost konkrétních evropsky významných lokalit a/nebo ptačích oblastí.

Bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve většině případů nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Převážná většina ploch s navrženou změnou využití území je situována v bezprostřední blízkosti stávající zástavby mimo výskyt předmětů ochrany EVL a PO Beskydy.

Celkem 98 nově navržených ploch v rámci předloženého návrhu ÚP (z celkových 112) se nachází na území EVL Beskydy. Výjimkou v tomto ohledu jsou plochy: Z55-Z60, Z68, Z87-Z90, Z92, Z93 a Z95. Celkem 19 z 97 nově navržených ploch leží na území PO Beskydy. Konkrétně se jedná o plochy: Z1, Z2, Z4, Z5, Z6, Z51, Z52, Z54, Z61, Z64, Z70, Z71, Z78, Z79, Z82, Z83, Z84, Z96 a Z109.

Celkem na pěti návrhových plochách byl zjištěn výskyt předmětu ochrany EVL Beskydy – přírodního stanoviště 6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis*). Na šesti plochách byl zjištěn výskyt předmětu ochrany EVL Beskydy – prioritní přírodního stanoviště 91E0* Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae*). Na třech návrhových plochách byl zjištěn výskyt předmětu ochrany EVL Beskydy – prioritního přírodního stanoviště 6230* - Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech). Na dvou návrhových plochách byl zjištěn výskyt předmětu ochrany EVL Beskydy – přírodního stanoviště 9130 - Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* a na jedné návrhové ploše výskyt předmětu ochrany – přírodního stanoviště 9110 Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*. U některých ploch bylo vysloveno riziko ovlivnění biotopu některých dalších předmětů ochrany: vydry říční, kuřky žlutobřiché, střevlíka hrboлатého, vlka obecného, rysa ostrovida a medvěda hnědého.

V případě ptačí oblasti Beskydy, jež taktéž zasahuje do zájmového území katastru obce Dolní Lomná, byl provedeným screeningem identifikován jeden z předmětů ochrany – čáp černý (*Ciconia nigra*), jenž by mohl být realizací některých navržených ploch v rámci ÚPD negativně ovlivněn, konkrétně se jedná o plochy pro výstavbu cyklostezky podél řeky Lomné.

K záměru „Rozvoj lyžařského areálu Severka“, jehož součástí jsou některé navržené plochy (konkrétně Z66, Z67, Z80, Z75 a Z94) a návrh výstavby lanové dráhy již bylo dříve zpracováno hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., v platném znění (viz Banaš 2011a, 2012), záměr byl posouzen v rámci procesu EIA a bylo k němu vydáno souhlasné stanovisko (č.j. 53153/ENV/14 ze dne 15.8.2014).

Na základě provedeného vyhodnocení bylo v případě pěti předmětů ochrany EVL – vydry říční, kuňky žlutobřiché, medvěda hnědého, vlka obecného a rysa ostrovida a jednoho předmětu ochrany PO – čápa černého konstatováno potenciální riziko nulového až mírně negativního vlivu realizací konkrétních návrhových ploch. Mírně negativní ovlivnění bylo konstatováno u pěti předmětů ochrany EVL Beskydy: konkrétně se jedná o typy přírodních stanovišť 6510, 6230*, 9110, 9130 a střevlíka hrbolátého, přičemž v případě navrženého zmírňujícího opatření pro plochu Z80 by byl vliv koncepce na přírodní stanoviště 9110 nulový.

Riziko významně negativního ovlivnění bylo konstatováno u jednoho předmětu ochrany EVL Beskydy: konkrétně se jedná o typ přírodního stanoviště 91E0*. Pokud by měl být návrh ÚP schválen v předložené podobě, je nezbytné konstatovat **významně negativní vliv** návrhu ÚP na přírodní stanoviště 91E0*. Při respektování navržených opatření v kap. 5 zahrnujících mimo jiné vyloučení plochy Z110 z návrhu ÚP a výrazné zmenšení plochy Z111 bude vliv koncepce na přírodní stanoviště 91E0* **mírně negativní**.

Na základě vyhodnocení předložené koncepce v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že uvedená koncepce **bude mít v předložené podobě významně negativní vliv na typ přírodního stanoviště 91E0*** v důsledku realizace návrhových ploch Z110 a Z111.

Při dodržení navržených opatření – zejména úprav u ploch Z110 a Z111 nebude mít hodnocená koncepce významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

III.A.c) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

c.1) VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘÍLEŽITOSTÍ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ÚZEMÍ

ÚP Dolní Lomná využívá silných stránek a příležitostí vyskytujících se na území Dolní Lomná a týkajících se opatření řešitelných prostřednictvím územního plánu v jednotlivých oblastech podle rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územních analytických podkladů ÚAP) zpracovaných pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Jablunkov s takto formulovanými úkoly k řešení v rámci územního plánování v jednotlivých pilířích udržitelného rozvoje (jednotlivých oblastí):

ENVIROMENTÁLNÍ PILÍŘ (Z)

SILNÉ STRÁNKY

- ÚP využívá a v maximální míře chrání a respektuje krajinu s výraznými přírodními a krajinnými hodnotami: CHKO Beskydy, evropsky významné lokality Natura 2000, ptačí oblast Natura 2000, lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, prales Mionší.
- ÚP, kromě územní rezervy pro vodní nádrž Lomná na Lomné a navržených cyklostezek nenavrhuje zásahy do lesních porostů a umožňuje tak zachování vysoké lesnatosti území s příznivými produkčními poměry lesních stanovišť, minimálním rozšířením nepůvodních dřevin – exotů.
- značná část zemědělské půdy je v I., II. třídě ochrany, případně v ostatních třídách ochrany. Zemědělská půda v I., II. třídě ochrany se vyskytuje zejména v údolí řeky Lomná na plochách navazujících na centrum obce a v Městské Lomné, ÚP v těchto plochách navrhuje soustředěnější formy výstavby s menšími výměrami stavebních pozemků (plochy BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické maximální s maximálním 30 % indexem zastavění.
- Návrh ÚP respektuje poměrně velké plochy meliorované půdy, zhodnocení půdy investicemi.
- ÚP vytváří územní předpoklady pro zachování tradice zemědělského obhospodařování pozemků i v méně příznivých klimatických podmínkách.
- ÚP vytváří územní předpoklady pro zachování krajinného rázu.
- ÚP zejména mimo zastavěné území vytváří územní předpoklady pro zachování velkých ploch trvalých travních porostů s rozptýlenou krajinnou zelení.
- Návrh ÚP respektuje nebilancované zásoby nerostných surovin – štěrkopísku, lékárenské nafty, termální vody, nenavrhuje však jejich využití.
- Návrh ÚP využívá při návrhu nových ploch pro výstavbu poměrně nízký stupeň uvolňování radonu z podloží – malé riziko nebezpečí narušení zdraví obyvatel
- Návrh ÚP využívá při návrhu nových ploch pro výstavbu dobré kvality ovzduší
- Návrh ÚP využívá při návrhu nových ploch skutečnosti, že území není znehodnoceno dobývacími prostory, chráněnými ložiskovými územími, poddolovaným územím, starými zátěžemi území ani kontaminovanými plochami

PŘÍLEŽITOSTI

- rozšíření kanalizace a vybudování kořenové ČOV podmíněno změnou dotačního titulu. ÚP navrhuje rozšíření kanalizace a navrhuje plochy pro umístění ČOV bez určení technologie čištění.
- Návrh ÚP umožňuje přechod z topení ekol. závadnými palivy na topení dřevo-štěpkou, s pobídkou ve formě hromadného odběru dřevo-štěpky /organizovaného obcí/
- prověření možností využití zdroje podzemní teplé vody pro vytápění. Návrh ÚP tuto možnost, vzhledem k tomu, že toto prověření je velmi složité a problematické a není součástí zadání ani v možnostech ÚPD, nenavrhuje.

- možnost využití zdrojů štěrkopísku v řečišti Lomé pro místní potřebu, lékárenské nafty, termální vody. *Návrh ÚP tuto možnost, vzhledem k tomu, že není součástí zadání, nenavrhuje.*
- promítnutí nové koncepce ÚSES a preventivní ochrany krajinného rázu do územních plánů. *ÚP navrhuje úpravu a upřesnění koncepce ÚSES a otázky preventivní ochrany krajinného rázu řeší posouzením Územního plánu Dolní Lomná dle zák. č. 100/2001 Sb.*
- realizace pozemkových úprav k uskutečňování obnovy a tvorby krajiny, zvýšení její ekologické stability a retenční schopnosti. *ÚP představuje základní podklad pro realizaci pozemkových úprav k uskutečňování obnovy a tvorby krajiny, zvýšení její ekologické stability a retenční schopnosti.*
- *Koncepce obsažená v návrhu ÚP vytváří územní předpoklady k využití dotačních programů zaměřených k podpoře pastevectví, chov skotu a ovcí v kopcovité části území a k podpoře lesního hospodářství.*

HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ (H)

SILNÉ STRÁNKY

- *ÚP návrhem nových ploch zejména pro bydlení využívá dobré napojení obce na dopravní infrastrukturu celostátního významu: území protínají žel.trať č.320, v bezprostřední blízkosti je silnice I/11.*
- *ÚP využívá a respektuje podmínky dané polohou obce situované ve specifické oblasti SOB2-Beskydy - viz jejich vyhodnocení v odůvodnění ÚP.*
- *Regulace obsažené v ÚP umožňují využívat na většině území půdní podmínky pro zemědělskou výrobu, tradice zemědělské výroby.*
- *Regulace obsažené v ÚP umožňují využívat zvýšený zájem ze strany vedení obce na řešení problémů soukromých zemědělců*
- *ÚP využívá přírodní předpoklady území a vytváří územní předpoklady pro jejich další rozvoj rekreačního průmyslu, agroturistiky.*
- *ÚP umožňuje využití zvýšené nabídky sezónních prací spojených s lesním hospodářstvím*
- *ÚP návrhem nových ploch zejména pro bydlení využívá dostatečné kapacity zdrojů vody, elektrické energie, možnosti plynofikace výroby*
- *ÚP využívá a navrhuje územní předpoklady pro další rozšiřování sítě frekventovaných turistických a cyklistických stezek.*

PŘÍLEŽITOSTI

- *ÚP navrhuje (vytváří) územní předpoklady pro využití prostředků z rozvojových programů pro podporu malého a středního podnikání regionální ekonomiky, soukromého zemědělského hospodaření*
- *ÚP navrhuje využití potenciálu krajiny pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace*
- *ÚP vytváří územní předpoklady pro podporu tradičních řemesel, jako alternativy mimo sezónního zaměstnání*
- *ÚP vytváří územní předpoklady pro podporu soukromého zemědělství vybudováním technického zázemí v obci (plochy pro umístění prodejen tradičních produktů, zpracování ovoce, produktů pastevectví apod.).*
- *ÚP umožňuje využít nového pojetí pracovních postupů vzniklé díky technickému rozvoji (dálkový přenos dat), umožňující pracovní uplatnění i v odlehlých územích*

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL (S)

SILNÉ STRÁNKY

- *ÚP návrhem nových ploch zejména pro bydlení využívá dobré dopravní napojení, zásobování pitnou vodou, plynofikaci*

- *ÚP návrhem nových ploch zejména pro bydlení využívá základní občanskou vybavenost v obci.*
- *ÚP návrhem nových ploch zejména pro bydlení využívá dobré dostupnosti vyšší občanské vybavenosti.*
- *ÚP využívá a umožňuje další rozvoj pozitivního obrazu obce spojeného s užíváním nářečí a s převládajícím využitím objektů lidové architektury pro chalupaření, původní objekty jsou udržované, upravované, obec si tak zachovala původní, ráz čímž je atraktivní pro další rozvoj rekreace.*
- *ÚP využívá a umožňuje další rozvoj národnostní integrace obyvatel, rozsáhlé spolkové činnosti v obci.*
- *ÚP návrhem nových ploch zejména pro bydlení využívá nízké nezaměstnanosti (3,9) pod průměrem nezaměstnanosti ORP (5,1).*
- *ÚP návrhem nových ploch zejména pro bydlení využívá a umožňuje další zlepšování relativně příznivé věkové struktury obyvatel obce (index stáří 91).*
- *ÚP návrhem nových ploch zejména pro bydlení využívá a umožňuje další příznivý vývoj počtu obyvatel, v posledních 20 letech růst (saldo migrace 11).*
- *ÚP využívá a umožňuje další rozvoj silné tradice kulturních a folklórních akcí.*

PŘÍLEŽITOSTI

- *ÚP navrhuje (vytváří) územní předpoklady pro využití rozvojových programů na zlepšení veřejné infrastruktury*
- *ÚP navrhuje (vytváří) územní předpoklady pro nové pracovní příležitosti v cestovním ruchu, agroturistice, drobném zemědělství.*
- *ÚP návrhem nových teras vytváří územní předpoklady pro další zlepšování rozvoj a modernizaci tras rekreační dopravy (cyklostezky, hipostezky, lyžařské běžecké trasy)*
- *ÚP navrhuje (vytváří) územní předpoklady pro využití růstu zájmu o domácí turistiku.*
- *ÚP navrhuje nové plochy a vytváří tak územní předpoklady pro rozšiřování a modernizaci prostor pro kulturní a folklórní akce.*

c.2) ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A HROZEB VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ÚZEMÍ

ÚP Dolní Lomná odstraňuje nebo omezuje (eliminuje) slabé stránky a hrozby vyskytující se na území Dolní Lomná a týkající se opatření řešitelných prostřednictvím územního plánu v jednotlivých oblastech podle rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územních analytických podkladů ÚAP) zpracovaných pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Jablunkov s takto formulovanými úkoly k řešení v rámci územního plánování pro jednotlivé pilíře (oblasti) udržitelného rozvoje oblasti:

ENVIROMENTÁLNÍ PILÍŘ (Z)

SLABÉ STRÁNKY

- *ÚP nenavrhuje nové plochy do záplavového území řeky Lomná, které zasahuje do zastavěných území, případně navrhuje regulace, které omezí vznik škod vyvolaných záplavami.*
- *ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj takových forem hospodaření, které lze uplatňovat i v nepříznivých klimatických podmínkách pro intenzivní konkurenceschopnou zemědělskou výrobu*
- *ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj pastevectví, které je schopno využít nárůst zemědělských ploch využívaných pouze jako louky, udržovaných kosením*

- *Návrh ÚP preferuje a umožňuje využití ekologicky šetrných a obnovitelných zdrojů energie, není však schopen zabránit návratu k spalování fosilních paliv i odpadu vlivem vývoje cen plynu a elektřiny*
- *ÚP návrhem rozšíření kanalizace ukončené ČOV umožňuje postupné napojení dalších objektů na kanalizaci a eliminovat tak nedostatečné napojení na kanalizaci a ČOV*

HROZBY

- *ÚP nenavrhuje nové plochy do záplavového území řeky Lomná, které zasahuje do zastavěných území, případně navrhuje regulace, které zamezí vzniku škod vyvolaných záplavami.*
- *ÚP není schopen zabránit zvýšení intenzity silniční dopravy při výstavbě vodní nádrže Horní Lomná, s jejíž realizací se uvažuje ve výhledu a ÚP vymezuje pro tuto stavbu plochu územní rezervy.*
- *ÚP nenavrhuje využívání ložisek štěrkopísku ani lékárenské nafty a neřeší tedy ani případné zvýšení intenzity silniční dopravy při zahájení těžby štěrkopísku a lékárenské nafty*
- *neřešení střetů s ochranou přírody trvale znemožní využití řady ložisek štěrkopísku, lékárenské nafty, využití zdroje termální vody **zapřičiňuje, že ÚP s využitím těchto zdrojů neuvažuje***
- *ÚP není schopen zabránit přechodu na tuhá paliva vlivem vývoje cen plynu a elektřiny, spalování odpadu*
- *ÚP navrhuje rozšíření kanalizace s výstavbou ČOV a vytváří tak územní předpoklady pro eliminaci znečištění vodních toků a zdrojů podzemních vod vlivem růstu výstavby při nedostatečném odkanalizování území a absence ČOV*
- *ÚP navrhuje intenzivnější formy zástavby na plochách navazujících na zastavěné území a eliminuje tak další zábery kvalitní zemědělské půdy pro bytovou zástavbu*

HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ (H)

SLABÉ STRÁNKY

- *ÚP navrhuje rozšíření kanalizace s výstavbou ČOV a vytváří tak územní předpoklady pro eliminaci nedostatečného napojení na kanalizaci a ČOV.*
- *ÚP návrhem regulace umožňující vytváření nových pracovních míst může přispět k postupnému zvyšování nízké mzdové úrovně promítající se do snížení soudržnosti obyvatel území.*
- *ÚP návrhem nových ploch pro podnikatelské aktivity může přispět ke zvýšení nízké míry podnikatelské aktivity, málo využitého potenciálu cestovního ruchu.*
- *Regulace obsažené v ÚP umožňují využívat nepříznivé klimatické podmínky pro intenzivní konkurenceschopnou zemědělskou výrobu*
- *ÚP není schopen zabránit snížení počtu sezónních pracovních příležitostí vlivem přílivu levných pracovních sil ze zahraničí (SR,PL)*
- *ÚP navrhuje další rozvoj obce při respektování existence limitů využití území omezující rozvoj rekreace (CHKO, Natura 2000, oblast tvořící územní rezervu pro vodní nádrž Horní Lomná na Lomné).*

HROZBY

- *ÚP využívá místních podmínek pro rozvoj výroby, turistického a cestovního ruchu a snižuje tak zranitelnost ekonomiky vlivem jednostranného zaměření.*
- *ÚP není schopen zabránit snižování konkurenceschopnosti zemědělské výroby nevhodnou dotační politikou.*
- *ÚP není schopen zabránit snížení odbytu produktů zemědělské výroby na tuzemském i zahraničním trhu (mléko, maso), navrhuje však územní předpoklady pro přímý prodej výrobků v místě produkce.*

- *ÚP není schopen zabránit poklesu návštěvnosti zařízení pro hromadnou rekreaci, ubytování a stravování z důvodu snižování kupní síly.*

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL (S)

SLABÉ STRÁNKY

- *ÚP návrhem nových ploch pro podnikání může vytvářet územní předpoklady pro zvyšování nízké mzdové úrovně promítající se do snížení soudržnosti obyvatel území.*
- *ÚP není schopen řešit omezené možnosti rozvoje vzdělanosti v místě.*
- *ÚP nenavrhuje novou výstavbu v zastavěných územích v záplavových územích řeky Lomná, případně navrhuje opatření pro eliminaci vlivů záplav na zástavbu.*
- *ÚP vytváří územní předpoklady pro postupné zlepšování špatného technického stavu lyžařských vleků, navrhuje vleky nahradit sedačkovými lanovkami.*
- *ÚP vytváří územní předpoklady pro vznik nových pracovních míst a snižuje tak závislost pohybu zaměstnanosti na hospodářských výsledcích Třineckých železáren.*

HROZBY

- *ÚP vytváří územní předpoklady pro postupné zlepšování špatného technického stavu lyžařských vleků.*
- *ÚP navrhuje rozšíření kanalizace s výstavbou ČOV a vytváří tak územní předpoklady pro zabránění zhoršení kvality povrchové a podzemní vody v důsledku nárůstu obytné zástavby a jejím nedostatečným pokrytím splaškovou kanalizací s ČOV.*
- *ÚP návrhem nových parkovacích míst vytváří územní předpoklady pro eliminaci nedostatku kapacity parkovišť v turisticky exponovaných místech vyvolané růstem počtu motorových vozidel.*
- *ÚP návrhem regulativů umožňuje využívání objektů pro trvalé bydlení jako rekreačních chat, není však schopen zabránit víkendovému nárůstu počtu obyvatel bez vazby na obec.*

III.A.d) PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Navržené řešení nemá vlivy na skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech a zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

III.A.e) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ÚP Dolní Lomná respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v Politice územního rozvoje České republiky (ZÚR ČR) a upřesněné v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje, které se týkají území obce Dolní Lomná:

ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v člancích 2. až 18. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území.

Z nich se území Dolní Lomná týkají body:

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
ÚP respektuje koridor vedení VVN 400 kV v úseku Nošovice-Mosty u Jablunkova-Varín (SR). Jedná se o souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.

5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:

⇒ kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:

- * v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek - Místek a Třinec po Jablunkov.

Realizací záměrů obsažených v ÚP Dolní Lomná, zejména v oblasti bydlení, dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území obce Dolní Lomná lze realizovat určitý podíl bydlení v rodinných domech pro současné obyvatele Třince, který bude i nadále poskytovat pro obyvatele Dolní Lomná významný podíl pracovních příležitostí.

6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

ÚP Dolní Lomná navrhuje pro výstavbu přednostně rezervy v zastavěném území, případně nové zastavitelné plochy navrhuje na plochách na toto zastavěné území navazující.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

Součástí ÚP Dolní Lomná je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Součástí návrhu ÚP Dolní Lomná je návrh ploch pro sportovně rekreačních zařízení, zároveň záměry obsažené v ÚP nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity obce v oblasti cestovního ruchu.

9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).

Součástí návrhu ÚP Dolní Lomná nejsou záměry na realizaci staveb pro rodinnou rekreaci.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Součástí návrhu ÚP Dolní Lomná je stanovení podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:

- * ostatní dopravní systémy kraje
 - * systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska
- včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- Součástí návrhu ÚP Dolní Lomná je návrh hlavních pěších a cyklistických tras a stezek a stanovení podmínek pro rozvoj pěší turistiky, cyklistiky a hipoturistiky.*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
- ÚP Dolní Lomná stanovuje podmínky pro postupné zlepšování stavu složek životního prostředí a postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.*
14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
- Na území Dolní Lomná se nachází lokalita soustavy Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Beskydy a Ptačí oblast Beskydy. Součástí návrhu územního plánu je vyhodnocení vlivů na vymezené životní prostředí (EIA) a na prvky soustavy NATURA 2000, v nichž jsou, mimo jiné, stanoveny zásady ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant;*
15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
- Územní plán respektuje stanovená záplavová území (zejména jejich aktivní zóny) a nenavrhuje do nich novou výstavbu a umožňuje v rámci regulativů realizaci protipovodňových opatření;*
16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- Zadání územního plánu neobsahovalo konkrétní požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

III.A.f) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

f.1) SHRNUÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A NA LOKALITY SYSTÉMU NATURA 2000

Zpracování územního plánu Dolní Lomná stanoví základní koncepce rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, urbanistickou koncepci včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Hlavním cílem navrženého územního plánu je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území obce Dolní Lomná. Důvodem pro pořízení nového územního plánu jsou jednak požadavky obce a občanů na možnost realizace záměrů, které dle platného územního plánu nejsou možné, jednak splnění povinností vyplývajících z platného stavebního zákona, § 188 odst. 1. Součástí návrhu ÚP je prověření záměrů na území obce vyplývajících z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Předmětem návrhu územního plánu obce Dolní Lomná je vymezení 97 zastavitelných ploch, jednoho koridoru pro zásobování elektrickou energií, dvou územních rezerv a několika nezastavitelných ploch. Velká část navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území, má lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádný vliv na okolní obce. Očekávaný a priori významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí byl konstatován pouze u dvou návrhových ploch, které jsou v tomto stupni poznání navrženy k vyřazení z návrhu ÚP. Konkrétně se jedná o plochy Z70 a Z110 (VD) a Z74 (DS), u obou ploch byl konstatován významně negativní vliv na přírodu a krajinu. Některé návrhové plochy by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohly mít mírně negativní až významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Tam, kde to bylo možné, byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzaci potenciálně negativních vlivů. K realizaci tak byla doporučena většina návrhových ploch s výjimkou ploch Z70, Z74 a Z110. Všechny tři tyto plochy byly z návrhu ÚP Dolní Lomná pro veřejné projednání vyřazeny. Na základě výše uvedených důvodů konstatuje zpracovatel SEA, že předložený návrh ÚP Dolní Lomná je při dodržení doporučení uvedených v tomto vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný. **Navržený ÚP Dolní Lomná splňuje požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.**

Předmětem předkládaného hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je posouzení vlivu koncepce „Územní plán Dolní Lomná“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Zájmovou lokalitou je území obce Dolní Lomná. Cílem předkládaného hodnocení je zjistit, zda má koncepce významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost konkrétních evropsky významných lokalit a/nebo ptačích oblastí.

Bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve většině případů nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Převážná většina ploch s navrženou změnou využití území je situována v bezprostřední blízkosti stávající zástavby mimo výskyt předmětů ochrany EVL a PO Beskydy.

Celkem 98 nově navržených ploch v rámci předloženého návrhu ÚP (z celkových 112) se nachází na území EVL Beskydy. Výjimkou v tomto ohledu jsou plochy: Z55-Z60, Z68, Z87-Z90, Z92, Z93 a Z95. Celkem 18 ze 112 nově navržených ploch leží na území PO Beskydy. Konkrétně se jedná o plochy: Z1, Z2, Z4, Z5, Z6, Z51, Z52, Z54, Z61, Z64, Z70, Z71, Z78, Z79, Z82, Z83, Z84, Z96 a Z109.

Celkem na pěti návrhových plochách byl zjištěn výskyt předmětu ochrany EVL Beskydy – přírodního stanoviště 6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis*). Na čtyřech plochách byl zjištěn výskyt předmětu ochrany EVL Beskydy – prioritní přírodního stanoviště 91E0* Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae*). Na třech návrhových plochách byl zjištěn výskyt předmětu ochrany EVL Beskydy – prioritního přírodního stanoviště 6230* - Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech). Na dvou návrhových plochách byl zjištěn výskyt předmětu ochrany EVL Beskydy – přírodního stanoviště 9130 - Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* a na jedné návrhové ploše výskyt předmětu ochrany – přírodního stanoviště 9110 Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*. U některých ploch bylo vysloveno riziko ovlivnění biotopu některých dalších předmětů ochrany: vydry říční, kuňky žlutobřiché, střevlíka hrboлатého, vlka obecného, rýsa ostrovida a medvěda hnědého.

V případě ptačí oblasti Beskydy, jež taktéž zasahuje do zájmového území katastru obce Dolní Lomná, byl provedeným screeningem identifikován jeden z předmětů ochrany – čáp černý (*Ciconia nigra*), jenž by mohl být realizací některých navržených ploch v rámci ÚPD negativně ovlivněn, konkrétně se jedná o plochy pro výstavbu cyklostezky podél řeky Lomné.

K záměru „Rozvoj lyžařského areálu Severka“, jehož součástí jsou některé navržené plochy (konkrétně Z66, Z67, Z80, Z75 a Z94) již bylo dříve zpracováno hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., v platném znění (viz Banaš 2011a, 2012), záměr byl posouzen v rámci procesu EIA a bylo k němu vydáno souhlasné stanovisko (č.j. 53153/ENV/14 ze dne 15.8.2014).

Na základě provedeného vyhodnocení bylo v případě pěti předmětů ochrany EVL – vydry říční, kuňky žlutobřiché, medvěda hnědého, vlka obecného a rysa ostrovida a jednoho předmětu ochrany PO – čápa černého konstatováno potenciální riziko nulového až mírně negativního vlivu realizací konkrétních návrhových ploch. Mírně negativní ovlivnění bylo konstatováno u pěti předmětů ochrany EVL Beskydy: konkrétně se jedná o typy přírodních stanovišť 6510, 6230*, 9110, 9130, 91E0* a střevlíka hrbolatého, přičemž v případě navrženého zmírňujícího opatření pro plochu Z80 by byl vliv koncepce na přírodní stanoviště 9110 nulový.

Na základě vyhodnocení předložené koncepce v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že uvedená koncepce **nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

f.2) VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Zhodnocení vyváženosti (stavu územních podmínek) jednotlivých pilířů je výchozím podkladem pro stanovení optimální územně plánovací koncepce rozvoje řešeného území v územním plánu. Pokud je některý pilíř, či jeho část hodnocena, jako zdroj slabosti či ohrožení řešeného území, pak by to mělo být přiměřeně zohledněno v řešení územního plánu. Podobně pokud některý pilíř vykazuje silné stránky či příležitosti. Zpřesnění hodnocení je umožněno jak větší aktuálností dat, hodnotících poznatků, tak zejména s ohledem na hlubší poznání území při vlastním zpracování územního plánu. Nezbytné je i s ohledem na skutečnost, že jednotlivá hodnocení v rámci ÚAP se v celé ČR často liší, u některých obcí i zásadně.

Základním dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace z r. 2015, eventuálně starší aktualizace poukazující na vývoj tohoto hodnocení v čase). K hodnocení zde byla použita podrobná 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i dostatečně podrobná stupnice pro odlišení významnosti hodnocení.

Dále je možné provést i srovnání v rámci rozborů ÚAP SO ORP Jablunkov (aktualizace z r. 2014 a eventuálně i starší – od r. 2008). Základní výstup uvádí následující tabulka. Výsledná kategorie 1 v roce 2016 znamenala, že obec Dolní Lomná byla v rámci ÚAP SO ORP jednoznačně přiřazena - k pozitivně hodnoceným obcím, s vyváženým stavem všech 3 pilířů.

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj

(ÚAP SO ORP Jablunkov - aktualizace RURÚ, metodika MMR pro ÚAP)

pro udržitelný rozvoj území	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie
rok kategorizace	2016	2016	2016	2016
Dolní Lomná	+	+	+	1

Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně převodu na srovnatelné hodnocení vlastního upřesněného hodnocení územního plánu ze začátku r. 2016, přináší následující tabulka:

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

Pilíř-podmínky	ÚAP MSK Aktualizace r. 2015 (v závorce r. 2011)	ÚAP SO ORP Jablunkov - aktualizace RURÚ r. 2014	Vlastní hodnocení územního plánu r. 2016 (v závorce MMR)
Životní prostředí	1 – velmi dobré (1– velmi dobré)	1 – velmi dobré	1 – velmi dobré (+)
Hospodářské podmínky území	5 – zhoršené (podprůměrné) (2 – dobré)	3 – zlepšené (nadprůměrné)	3 – nadprůměrné (+)
Soudržnost obyvatel území	5 – zhoršené (podprůměrné) (3 – zlepšené)	1 – velmi dobré	2 –dobré (+)

Srovnání všech tří výstupů je omezeno vlastním pojetím dokumentů, metodikou i měřítkem. Rozdílné výsledky jsou samozřejmě generovány i výběrem ukazatelů a „mechanickým“ hodnocením obcí na této úrovni ÚAP (jsou použity „tvrdé - měřitelné“ ukazatele, indikátory, obvykle chybí korekce s ohledem na dostatečnou znalost místních podmínek – zpřesnění swot analýzy). Tato hodnocení by se však neměla výrazněji lišit či popírat, i rozdílné ukazatele a postupy by měly vést k podobným závěrům (základní „diagnóze“ území). Jednoznačnému určení, co je hlavním potenciálem, problémem konkrétní obce. **S ohledem na použité měřítko ÚAP, by menší rozpory měly být mezi ÚAP SO ORP než mezi ÚAP kraje a vlastním upřesněním výstupů (v rámci územního plánu).**

U hodnocení hospodářského pilíře území je výsledné hodnocení podmínek území - **nadprůměrné**, v rozporu s hodnocením ÚAP MSK (r. 2015). Shoda je vykazována s hodnocením ÚAP SO ORP Jablunkov z roku 2016. V úvahu bylo vzato zlepšení v posledních letech, relativně dobré možnosti zaměstnanosti v okolí, i rekreační potenciál území. Zlepšení podmínek zaměstnanosti v celém okrese Frýdek - Místek (dlouhodoběji zejména na Třinecku) je příznivým faktorem i pro rozvoj obce, hodnocení hospodářských podmínek - jako zhoršené, se proto jeví v současnosti nepřiměřené a to nejen h hlediska podmínek MS kraje.

Při hodnocení **podmínek soudržnosti obyvatel území** – které jsou ve vlastním územním plánu hodnoceny, jako dobré jsou brány v úvahu jak stále ještě příznivý vývoj počtu obyvatel, stav věkové struktury, tak především značná sociální soudržnost obyvatel obce a značný zájem o bydlení v obci (bytovou výstavbu). Výsledné hodnocení se tak liší výrazně od nejnovějšího krajského podkladu a přimyká se k hodnocení ÚAP SO ORP r. 2016.

U hodnocení životního prostředí bude vždy problémem např. míra vnímání negativních dopadů znečištění ovzduší a částečně i lokalizace průmyslu v regionu (Třinec). **Výsledné vlastní hodnocení podmínek životního prostředí – kategorii velmi dobré, je v souladu s hodnocením ÚAP SO ORP i na úrovni kraje.**

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (výrazný rekreační charakter) a přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území využití předpokladů pro vyvážený rozvoj obytných, rekreačních a navazujících obslužných funkcí, při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí. Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na okolní region a funkci obce v sídelní struktuře (včetně širších vazeb – Třinecko), je předpokladem jeho přiměřeného rozvoje.