

PROVOZNÍ ŘÁD

„Chráněné byty-Dolní Lomná, okr. Frýdek-Místek“

schváleno na 4. zasedání zastupitelstva obce usnesením č. 4/157 konaném dne 9.5.2007

I.

Základní údaje

Název a adresa zařízení: „Chráněné byty-Dolní Lomná, okr. Frýdek-Místek“
Název a adresa zřizovatele: Obec Dolní Lomná, Dolní Lomná 164, 739 91

IČO: 00535966
Starostka obce : Renata Pavlinová, 558 358 720
e-mail : ou.dolnilomna@trz.cz
Vedoucí objektu „Chráněné byty-Dolní Lomná. okr. Frýdek-Místek“.

II.

Obecní údaje

„Chráněné byty-Dolní Lomná, okr. Frýdek-Místek“ je formou péče pro přestárle občany a společensky nepřizpůsobivé občany včetně zdravotní péče a zdravotní služby, která umožňuje osamělým důchodcům, případně manželským dvojicím vedení relativně samostatného života s tím, že jim poskytuje za úhradu vhodnou formu bydlení a sním spojenou základní péči.

Do objektu „Chráněné byty-Dolní Lomná, okr. Frýdek-Místek“ jsou přijímáni občané jednotlivci nebo manželské dvojice, jestliže alespoň u jednoho z nich zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují poskytování pečovatelské služby a druhý mu ze závažných důvodů potřebnou péči nemůže poskytnout.

Přidělení bytu v objektu „Chráněných bytech -Dolní Lomná, okr. Frýdek-Místek“ schvaluje na doporučení komise (komisi stanovilo zastupitelstvo obce Dolní Lomná na svém 3. zasedání konaném dne 27.2.2007 - usnesením č. 3/135) pro výběr nájemníků starosta obce Dolní Lomná svým opatřením.

V objektu „Chráněné byty - Dolní Lomná, okr. Frýdek-Místek“ jsou poskytovány pouze základní činnosti sociálních služeb:

- ⊂ pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu
- ⊂ pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
- ⊂ pomoc při zajištění stravy
- ⊂ poskytnutí ubytování
- ⊂ pomoc při zajištění chodu domácnosti
- ⊂ zprostředkování kontaktu se společenským prostředím

Pečovatelská služba je poskytována osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby.

Personálně je pečovatelská služba zajištěna pečovatelkou.

Služba je poskytována ve vymezeném čase.

V objektu „Chráněné byty - Dolní Lomná, okr. Frýdek-Místek“ je celkem 11 bytových jednotek z toho 8 bytů 1+0 a 3 byty 1+1.

Kapacita je z hlediska velikosti podlahových ploch jednotlivých bytů navržena pro užívání 20-ti nájemníků.

Občanům se v objektu „Chráněné byty – Dolní Lomná, okr. Frýdek-Místek“ poskytuje trvalé ubytování bez určení doby užívání obytné místnosti.

Smlouvu o nájmu uzavírá obec Dolní Lomná na dobu určitou - 1 roku.

Součástí smlouvy je rozpis ceny nájemného a služeb spojených s užíváním domácnosti a společenských prostor v objektu „Chráněné byty – Dolní Lomná, okr. Frýdek-Místek“, vše dle platných právních předpisů.

V objektu „Chráněné byty – Dolní Lomná, okr. Frýdek-Místek“ nelze zásadně ubytovat osoby, jejichž zdravotní stav vyžaduje poskytnutí ústavní péče ve zdravotnickém zařízení, osoby s akutní infekční nemocí a osoby s duševní poruchou, jejichž chování by závažným způsobem narušovalo kolektivní soužití.

III.

Specifické údaje

Pečovatelská služba poskytuje pouze základní činnosti tj.:

- ⊂ pomoc a podpora při podávání jídla a pití
- ⊂ pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek
- ⊂ pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním prostoru
- ⊂ pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík
- ⊂ pomoc při úkonech osobní hygieny
- ⊂ pomoc při základní péči o vlasy a nehty
- ⊂ pomoc při použití WC
- ⊂ dovoz nebo donáška jídla
- ⊂ běžný úklid a údržba domácnosti
- ⊂ údržba domácích spotřebičů
- ⊂ pomoc při zajištění velkého úklidu domácnosti, např. sezónního úklidu, úklidu po malování
- ⊂ běžné nákupy a pochůzky
- ⊂ velký nákup, např. týdenní nákup a ošacení a nezbytného vybavení domácnosti
- ⊂ praní a žehlení ložního prádla, popř. jeho drobné opravy
- ⊂ praní a žehlení osobního prádla, popř. jeho drobné opravy

- ☐ doprovázení dospělých k lékaři, na orgány veřejné moci a instituce poskytující veřejné služby a doprovázení zpět

Jednotlivé místnosti – bytové jednotky, denní místnost a ostatní prostory jsou vybaveny a zařízeny dle interních potřeb pracovníků a obyvatel v souladu s platnými normami a s ohledem na dodržení všech bezpečnostních a hygienických zásad.

Byty jsou vybaveny kuchyňskou linkou s elektrickým vařičem a koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Bytové jednotky si uživatelé zařizují z vlastních prostředků, vlastním nábytkem, takže toto zařízení zůstává jejich majetkem.

Kromě bytových jednotek se v objektu nachází 1 denní místnost (včetně místnosti pečovatelek).

Vedlejší provozní a pomocné místnosti tvoří 1 strojovna výtahu, 1 kotelna, 1 kolovna, 1 sanitární místnost a 2 úklidové komory s výlevkou, kde v jedné může být umístěna pračka se sušičkou (dle potřeby a zájmu nájemníků).

Úklid provádí pracoviště svými silami. Nájemníkům uklízí na jejich žádost pracovnice pečovatelské služby 1 x týdně, jinak si úklid zajišťují sami. Provozní místnosti a společné prostory (chodby, schodiště, výtah) uklízí pracovnice pečovatelské služby denně v pracovních dnech - na vlhko s použitím saponátů a desinfekčních prostředků, dveře se umývají 1 x týdně, okna čtvrtletně (dle potřeby častěji), dle aktuální potřeby se provádí úklid prostranství v okolí objektu (zametání, údržba zeleně, odhrnování sněhu v zimním období). Pracovníci jsou povinni mít při práci pracovní oděv a dodržovat základní zásady hygieny. Nájemníci i pracovníci jsou povinni udržovat objekt, zařízení a vybavení v řádném stavu a bezodkladně hlásit vedoucí pracoviště potřebu oprav a závady a umožnit jejich odstranění. Praní (včetně sušení) a žehlení osobního prádla přes pečovatelku v současné době není zajištěno (není zájem ze strany nájemníků). V případě zájmu nájemníků praní (včetně sušení) bude zajištěno pečovatelkou v jedné z úklidových komor, kde bude umístěna pračka se sušičkou. Prádlo se bude prát v automatické pračce se sušičkou, každému klientovi zvlášť. Při manipulaci s prádlem se cesty čistého a použitého prádla nebudou křížit. Vyprané a vyžehlené prádlo se nebude skladovat, ale ihned se bude roznášet klientům v jejich prádelních koších.

Obědy jsou na požádání dováženy v termojídlonosičích ze školní jídelny a roznášeny přímo do bytů klientů denně v pracovních dnech.

Zaměstnanci jsou povinni používat pracovní oděv a obuv, dodržovat zásady hygieny – provádět pravidelně mytí rukou mýdlem s desinfekčním účinkem, civilní věci ukládat v šatně, mít platný zdravotní průkaz, podrobovat se pravidelným preventivním prohlídkám, dodržovat zákaz kouření ve všech společných prostorech objektu. Nájemníci i zaměstnanci jsou povinni chovat se tak, aby nenarušovali vzájemné soužití a dobré vztahy. Navzájem se chovají snášenlivě, vlídně a ohleduplně a vzájemně si pomáhají.

IV.

Další údaje

Objekt „Chráněné byty - Dolní Lomná, okr. Frýdek-Místek“ je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu.

Objekt je plynofikován, teplá voda je dodávána z akumulčních zásobníků.

Větrání objektu se provádí přirozenou cestou –okny.

Zaměstnanci mají k dispozici sanitární místnost a denní místnost v 1 NP.

Komunální odpad v igelitových obalech si nájemníci vynášejí sami nebo předávají pečovatelce.

Je ukládán do popelových nádob umístěných před budovou, odvoz zajišťuje firma NEHLSSEN

Třinec 1x 3 týdny, nebezpečný odpad se v objektu nevyskytuje.

Desinfekce je prováděna pravidelně při úklidu tj. 1x týdně (v případě potřeby i častěji), včetně desinfekce obkladů a odpadních kanálů. Používají se běžně dostupné desinfekční prostředky.

Deratizaci provádí v případě deratizační firma.

Lékárnička je umístěna v denní místnosti pečovatele, její obsah je pravidelně kontrolován a doplňován.

Ve všech společenských prostorech objektu „Chráněné byty - Dolní Lomná, okr. Frýdek-Místek“ je zákaz kouření.

Pozemek kolem objektu je zatravněn a osázen veřejnou zelení. Údržbu provádějí pracovníci, které zaměstnává obec.

V Dolní Lomné 2.5.2007

Anna Heczková
vedoucí pečovatelka



Renata Pavlinová
starostka obce

Seznam dne 14.5.2004
č.j. E710/PM - 1934/254.1/04

Krajská hygienická stanice
Moravskoslezského kraje
územní pracoviště Frýdek-Místek,
Palackého 121 1